



Nr. 42459 / 29.11.2024

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 72 din 29.11.2024

Ca urmare a cererii nr.92/114394/14.11.2024, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.42459/14.11.2024, transmisă de C.N.A.I.R. S.A., cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr.38, reprezentată legal prin Director General Cristian PISTOL, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J40/552/15.01.2004, CUI:16054368, în conformitate cu prevederile *Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*,

**SE AUTORIZEAZĂ**

executarea lucrărilor de construire pentru:

**„Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești și supralărgire bulevard Ghencea între strada Brașov și terminal tramvai 41” cu proiectul „Pasaj suprateran pe DJ 602, Centura București - Domnești”- Etapa I**

Amplasamentul lucrărilor este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului București (Sector 6), precum și pe teritoriul unităților administrative Bragadiru și Clinceni din județul Ilfov.

Obiectivul de investiții face parte din rețeaua TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe terenul aparținând domeniului public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu prevederile *H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare*, *H.G. nr.953/2013 privind transmiterea unui sector de drum de interes județean din domeniul public al orașului Bragadiru și din administrarea Consiliului Local al Orașului Bragadiru în domeniul public al statului și în administrarea Departamentului pentru proiecte de infrastructură și investiții străine, în vederea realizării de către Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. a obiectivului de investiții de interes național „Pasaj suprateran pe DJ 602 - Centura București - Domnești”, precum și declararea acestuia din categoria drumurilor de interes județean și încadrarea în categoria funcțională a drumurilor de interes național, H.G. nr.661/2013 privind transmiterea unui sector de drum de interes județean din domeniul public al județului Ilfov și din administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al statului și în administrarea Departamentului pentru proiecte de infrastructură și investiții străine, în vederea realizării de către Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. a obiectivului de investiții de interes național „Pasaj suprateran pe DJ*

602 - Centura București - Domnești”, precum și declasarea acestuia din categoria drumurilor de interes județean și încadrarea în categoria funcțională a drumurilor de interes național, H.G. nr.390/2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Pasaj suprateran pe DJ 602 Centura București - Domnești“, H.G. nr.289/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Pasaj suprateran pe DJ 602 Centura București-Domnești”, pe raza municipiului București - sectorul 6 și a localităților Domnești, Bragadiru și Clinceni din județul Ilfov, precum și prevederile H.G. nr.512/2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național Conexiunea proiectului „Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și supralărgire bulevardul Ghencea între strada Brașov și terminal tramvai 41” cu proiectul „Pasaj suprateran pe DJ 602, Centura București-Domnești”, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, raportat la Decizia de expropriere nr.1268/25.08.2017, Decizia de expropriere nr.926/16.07.2019 și Decizia de expropriere nr.833/30.07.2024, emise de C.N.A.I.R. S.A., cu excepția terenului identificat cu nr. cadastral 128412, aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru care nu s-a reglementat situația juridică.

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de *Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare*, de *Codul Administrativ și/sau de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare*, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarul titular al autorizației de construire și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției, conform prevederilor legale, este “B”, importanță deosebită.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire în conformitate cu Documentul de avizare C.T.E. - C.N.A.I.R. - S.A. nr.5666/04.07.2024 și Documentul de avizare C.T.E. - C.N.A.I.R. S.A. - Direcția Siguranța Circulației și Monitorizare Trafic nr.6/2766/29.07.2024, Expertiza tehnică, precum și D.T.A.C. partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu

condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

**Lucrări de drum:** Strada Prelungirea Ghencea (sector strada Mărăcineni - limită pasaj Domnești) (km 4+215,07 - km 5+235,51), acces Cartierul Latin - stânga (km 4+690), intersecție strada Alunului - stânga (km 4+780), strada de legătură cu strada Alunului - stânga (km 4+850), intersecții cu drumuri laterale și accese la proprietăți/ansambluri rezidențiale;  
**Lucrări de canalizare pluvială;** **Lucrări de semaforizare;** **Lucrări de iluminat public;** **Lucrări de siguranța circulației;** **Lucrări de relocări/protejări rețele** - conform proiectelor avizate de beneficiarii utilităților și legislației în vigoare; **Lucrări de protecția mediului** conform Deciziei etapei de încadrare nr.81/27.07.2022 și a Adresei nr.14184/22.07.2024, emise de Agenția pentru Protecția Mediului București, cu condiția respectării legislației de mediu în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Conform art.43<sup>3</sup> din *Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*, construcțiile existente pe coridorul de expropriere care urmează a fi desființate, menționate în *H.G. nr.512/2024* și *Decizia de expropriere nr.833/30.07.2024* sunt:

Nr. crt.	Poziția în HG 512	U.A.T.	Categoria de folosință	Număr carte funciară	Suprafață totală imobil (mp)	Suprafață teren expropriat (mp)	Suprafață de expropriat - construcții (mp/ml)
1	1	Sector 6	Curți- construcții	209565	790,00	76,00	Construcție - 120 mp
2	16	Sector 6	Curți- construcții	226926	28,00	28,00	Post Trafo - 12 mp
3	17	Sector 6	Curți- construcții	240994	926,00	627,00	Clădire - 50 mp
4	20	Sector 6	Arabil	237564	10.000,00	807,00	Platformă betonată - 60 mp
5	25	Sector 6	Curți- construcții	201872	1.280,00	435,00	Platformă betonată - 409 mp
6	28	Sector 6	Curți- construcții	207491	358,00	178,00	Construcție lemn - 52 mp
7	29	Sector 6	Curți- construcții			170,00	Construcție - 68 mp
8	33	Sector 6	Curți- construcții	232036	1.050,00	132,00	Platformă betonată - 117 mp
9	34	Sector 6	Curți- construcții	232031	747,00	146,00	Platformă betonată - 81 mp
10	36	Sector 6	Curți- construcții	229269	168,00	6,00	Platformă betonată - 13 mp
11	40	Sector 6	Curți- construcții	203256	539,00	157,00	Construcție birouri - SCD 337 mp Anexa 93 mp
12	41	Sector 6	Curți- construcții	223641	600,00	158,00	Construcție P + M - Sc - 105 mp Construcție P - Sc - 53 mp
13	48	Bragadiru	Curți- construcții	137729	450,00	81,00	Construcție ScD 108 mp (S + P + E)
14	50	Bragadiru	Arabil	122643	5.735,00	335,00	Construcție - 18 mp
15	58	Bragadiru	Curți- construcții	126683	103,00	35,00	Platformă betonată - 35 mp
16	66	Bragadiru	Curți- construcții	106434	1.000,00	46,00	Platformă betonată - 40 mp Construcție - 13 mp
17	70	Bragadiru	Curți- construcții	127130	386,00	109,00	Terasă acoperită - 135 mp Platformă betonată 30 mp Construcție 109 mp
18	71	Bragadiru	Arabil	137022	150,00	91,00	Platformă betonată - 91 mp
19	77	Bragadiru	Curți- construcții	100908	636,00	9,00	Platformă betonată - 9 mp
20	80	Bragadiru	Curți- construcții	132772	2.407,00	206,00	Construcție - 23 mp Platformă betonată - 173 mp
21	81	Bragadiru	Curți- construcții	133717	579,00	86,00	Platformă betonată - 86 mp
22	83	Bragadiru	Curți- construcții	116197	2.482,00	91,00	Platformă betonată - 91 mp
23	84	Bragadiru	Curți- construcții	105942	5.000,00	149,00	Clădire 6 mp Platformă betonată 63 mp Post trafo 20 mp
24	85	Bragadiru	Curți- construcții	125490	15,00	4,00	Platformă betonată 15 mp
25	98	Bragadiru	Arabil	126742	257,00	122,00	Platformă betonată - 122 mp

Nr. crt.	Poziția în HG 512	U.A.T.	Categoria de folosință	Număr carte funciară	Suprafață totală imobil (mp)	Suprafață teren expropriat (mp)	Suprafață de expropriat - construcții (mp/ml)
26	99	Bragadiru	Curți- construcții	102496	802,00	62,00	Platformă betonată - 62 mp
27	103	Bragadiru	Curți- construcții	114405	2.000,00	85,00	Platformă betonată - 62 mp
28	104	Bragadiru	Arabil	-	2.500,00	78,00	Platformă betonată - 50 mp
29	107	Bragadiru	Curți- construcții	127282	979,00	159,00	Platformă betonată - 76 mp
30	108	Bragadiru	Drum	112654	655,00	100,00	Platformă betonată - 100 mp

**Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA:28.285.295,44 lei,** reprezentând valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general, anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în temeiul Certificatului de urbanism nr.802R/2000271/11.11.2021 și Adresei nr.11471/29.01.2024 emise de Primăria Municipiului București, Certificatului de urbanism nr.392/07.09.2022 și Adresei nr.1040/25.01.2024 emise de Primăria Comunei Clinceni, județul Ilfov și al Certificatului de urbanism nr.1104/05.10.2021 și Adresei nr.3670/22.01.2024 emise de Primăria Orașului Bragadiru, județul Ilfov, cu respectarea condiționărilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor *Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr.PR 65/2024 elaborată de EURO CERAD INTERNAȚIONAL S.R.L. Adresa: Bucuresti, Bd. Inginer Gheorghe Duca nr.24, respectiv de arhitect/conducător cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților, în conformitate cu prevederile *Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată cu modificările și completările ulterioare*, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România, după caz.

**PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție** a lucrărilor este de **10 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

**D. Termenul de valabilitate:** Autorizația de construire este valabilă pe **toată perioada implementării proiectului**, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, **cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni** de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de .....  
însoțită de ..... exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și  
acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire nr. \_\_\_\_\_  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR  
ȘI INFRASTRUCTURII**

*Director D.A.C.R.T.M.,*

-----<sup>1)</sup>

-----<sup>2)</sup>

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

<sup>1)</sup> Se va semna de o persoană cu studii juridice din cadrul direcției de specialitate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

<sup>2)</sup> Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției de specialitate, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.