

## ANEXĂ

### la Cererea pentru emiterea autorizației de construire „Modernizarea infrastructurii feroviare din Portul Constanța - Etapa 1A, Valu lui Traian”

#### Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991 \*1)

**a)** lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

**b)** lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

**c)** lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

**d)** împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

**e)** lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

**f)** lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 ;

**g)** organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

**h)** lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

**i)** cimitire - noi și extinderi.

**j)** lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

## Capitolul 2 - Categori de construcții\*1):

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe                            | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice                 |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate                                    | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare            |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială                           | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri              |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ                                  | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special          |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură                                     | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate        |
| <input type="checkbox"/> pentru turism                                      | <input type="checkbox"/> rețele edilitare:                        |
| <input type="checkbox"/> pentru culte                                       | <input type="checkbox"/> apă                                      |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe                    | <input type="checkbox"/> canalizare                               |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț                                      | <input type="checkbox"/> energie electrică                        |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii                                    | <input type="checkbox"/> termice                                  |
| <input type="checkbox"/> pentru sport                                       | <input type="checkbox"/> gaze                                     |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere                                    | <input type="checkbox"/> telecomunicații                          |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice                 | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare:                    |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale                            | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului     |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare                      | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input checked="" type="checkbox"/> construcții pentru transporturi         | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior       |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații                 | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiri                |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice                             | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu.      |

## Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului: **317 095 m<sup>2</sup>**

b) Situația terenului față de străzile adiacente : .....

c) Procentul de ocupare a terenului - POT\*2): existent ... propus .....

P.O.T.	Valu lui Traian
existent	
propus	

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT\*2): existent ... propus ...

C.U.T.	Valu lui Traian
existent	
propus	

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de ..... m față de limita de proprietate din .....

de ..... m față de limita de proprietate din ..... ;

de ..... m față de limita de proprietate din .....

**f)** Numărul de corpuri de clădiri

**Valu lui Traian - 2**, din care: existente 0 desființate 0  
menținute 0, propuse 2, rezultate 2

**g)** Suprafețe\*3):

Construcții	Nr.	Suprafață Construită (mp)	Suprafață Desfășurată (mp)	Suprafață Utilă (mp)	Suprafață locuibilă (mp) / Nr. camere
Existente, din care:	0				-/-
Desființate					-/-
Menținute					-/-
Propuse					-/-
Container semnalizări	1	94.8	94.8	86.40	-/- -/-
Container IDM	1	36	36	33.75	
<b>TOTAL</b>		<b>130.8</b>	<b>130.8</b>	<b>120.15</b>	<b>-/-</b>

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

	Valu lui Traian
VOLUM CLADIRI	Container semnalizări = - mc Container IDM = - mc

**h)** Înălțimea construcțiilor menținute (în m):

	Valu lui Traian
Înălțimea la cornișă sau streășină	3.03 m
Înălțimea maximă a construcțiilor	2.65 m

**i)** Numărul de niveluri

	Valu lui Traian
Existente	-
Propuse	Container semnalizări = 1 Container IDM = 1

**j) Caracteristici constructive și aspect exterior**

	Valu lui Traian
Sistem constructiv	Container semnalizări - schelet metalic și panouri termoizolante tip sandwich Container IDM - modular din panouri termoizolante tip sandwich
Fundații	Container semnalizări - beton armat Container IDM - beton armat
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Container semnalizări - profile metalice Container IDM - profile metalice
Sistem de încălzire	Container semnalizări - N/A Container IDM - electric
Învelitoare (material/culoare)	Container semnalizări - panouri termoizolante tip sandwich Container IDM - panouri termoizolante tip sandwich
Finisaj exterior (material/culoare)	Container semnalizări - finisajul panourilor termoizolante de tip sandwich Container IDM - finisajul panourilor termoizolante de tip sandwich
Tâmplărie exterioară (material/culoare)	Container semnalizări - panouri termoizolante tip sandwich Container IDM - panouri termoizolante tip sandwich

**k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:**

• Construcții de locuințe\*1)

principale (permanente)  sezoniere (de vacanță)  pentru închiriere  
 sociale  de serviciu  de necesitate  de intervenție  de protocol  
 Număr de apartamente propuse.-.., din care cu: 1 cam.-.., 2 cam.-.., 3 cam.-..  
 .. 4 cam. .-.. , 5 cam. .-..

• Construcții pentru instituții publice\*1)

sănătate nr. de paturi .....-..... nr. de consultații ...-... nr. de proceduri ..-..

învățământ nr. de săli de clasă ..-.. nr. de locuri .....-..... nr. de grupe .....-.....

cultură nr. de locuri .....-.....

hoteliere nr. de camere .....-..... nr. de locuri .....-.....

culte nr. de locuri .....-.....

administrative și financiare nr. de personal ...-...

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii\*1)

comerț nr. de personal ...-...

alimentație publică nr. de locuri ....-.... nr. de personal ..-..

servicii nr. de personal ...-...

• Construcții pentru sport, recreere\*1)

sport nr. de locuri .....-.....

recreere nr. de locuri .....-.....

• Construcții pentru activități productive\*1)

producție nr. de personal ...-...

depozitare nr. de personal ...-...

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

.....

1) Asigurarea utilităților urbane\*1)

apă  canalizare  energie electrică  energie termică

gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban

Alte utilități :  ...-...  ...-...  ...-...

m) Garaje și parcaje\*1)

garaje nr. de locuri ..-.. Suprafață construită desfășurată ...-... mp

parcaje nr. de locuri ..-.. Suprafață construită desfășurată ...-... mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..-.. mp ; suprafață pietonală ...-... mp

Nr. Crt.	Km	Obiect	Parte carosabila drumuri si accese (mp)	Parcări (mp)	Număr locuri de parcare (buc)	Spatii pietonale / Trotuare (mp)	Acostament (mp)
<b>TOTAL</b>							

Suprafață amenajare carosabil la trecerile la nivel

Nr. Crt.	km	Obiect	Suprafața parte carosabil a strada (mp)	Suprafața parte carosabil a drum comunal (mp)	Suprafața parte carosabila drum local (mp)	Suprafața parte carosabila drum de exploatare (mp)	Spatii pietonale / trotuare (mp)	Acostament (mp)
1	0+835	DC1	-	1236	-	-	304	-
TOTAL (mp)				1236			304	

o) Spații verzi\*1)

[ ] arbori tăiați număr .. [ ] arbori menținuți număr

[ ] arbori plantați număr [ ] spații verzi suprafață mp

Suprafețe amenajare spații verzi:

Nr. Crt.	Km	Obiect	Spații verzi (mp)
TOTAL			

p) Modul de evacuare a deșeurilor

- Prin intermediul societăților autorizate pentru colectarea, eliminarea, valorificarea deșeurilor.

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

- În conformitate cu legislația în vigoare.

s) Măsuri de protecție a mediului

- Respectarea cerințelor legale aplicabile privind protecția mediului.

t) Alte caracteristici specifice

.....