

A N E X Ă
la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare
Modernizarea a 8 treceri la nivel de pe raza de activitate a SRCF Iași
TN Km 10+750 între stațiile CF Verești – Bucecea

Cap. 1 – Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾:

- ☐ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- ☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- ☒ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- ☐ d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- ☐ e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatareilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatare de suprafață sau subterane;
- ☐ f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;
- ☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- ☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatareilor agricole situate în extravilan;
- ☐ i) cimitire - noi și extinderi;
- ☐ j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit.a)-h).

Cap. 2 – Categoriile de construcții ¹⁾:

- | | |
|---|--|
| ☐ construcții de locuințe
☐ construcții pentru instituții publice și servicii: <ul style="list-style-type: none">☐ pentru sănătate☐ pentru asistență socială☐ pentru învățământ☐ pentru cultură☐ pentru turism☐ pentru culte☐ pentru administrație și finanțe☐ pentru comerț☐ pentru servicii☐ pentru sport☐ pentru recreere ☐ construcții agricole și zootehnice
☐ construcții industriale
☐ construcții pentru depozitare
☒ construcții pentru transporturi
☐ construcții pentru telecomunicații
☐ construcții energetice | ☐ construcții hidrotehnice
☐ construcții pentru îmbunătățiri funciare
☐ construcții tehnico-edilitare
☐ construcții pentru pompieri
☐ construcții cu caracter special
☐ construcții cu funcțiuni comasate
☐ rețele edilitare: <ul style="list-style-type: none">☐ apă☐ canalizare☐ energie electrică☐ termice☐ gaze☐ telecomunicații ☐ amenajări exterioare: <ul style="list-style-type: none">☐ amenajarea și consolidarea terenului☐ străzi, alei, platforme, parcaje, garaje☐ spații libere și mobilier exterior☐ spații verzi, împrejurimi ☐ construcții cu caracter provizoriu |
|---|--|

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

Cap. 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului **1340 mp**
- b) Situația terenului față de străzile adiacente _____
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾: existent **100%** propus **100%**
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent **1** propus **1**
- e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de _____ m față de limita de proprietate din _____
de _____ m față de limita de proprietate din _____
de _____ m față de limita de proprietate din _____
- f) Numărul de corpuri de clădiri _____, din care: existente _____ desființate _____
menținute _____ propuse _____ rezultate _____

g) Suprafețe³⁾:

(m ²)				
Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam.
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
TOTAL ⁸⁾				/

³⁾ Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelițoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tămplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate

• Construcții de locuințe ¹⁾

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1cam _____ 2cam _____ 3cam _____ 4cam _____ 5cam _____

²⁾Conform Hotărârii Guvernului nr.525/1996

³⁾Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice ¹⁾

☐ sănătate	Nr. paturi _____	Nr. consultații _____	Nr. proceduri _____
☐ învățământ	Nr. săli de clasă _____	Nr. locuri _____	Nr. grupe _____
☐ cultură	Nr. locuri _____		
☐ hoteliere	Nr. camere _____	Nr. locuri _____	
☐ culte	Nr. locuri _____		
☐ administrative și financiare	Nr. de personal _____		

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii ¹⁾

☐ comerț	Nr. de personal _____	
☐ alimentație publică	Nr. locuri _____	Nr. de personal _____
☐ servicii	Nr. de personal _____	

• Construcții pentru sport, recreere ¹⁾

☐ sport	Nr. locuri _____
☐ recreere	Nr. locuri _____

• Construcții pentru activități productive ¹⁾

☐ producție	Nr. de personal _____
☐ depozitare	Nr. de personal _____

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

☐ apă	☐ canalizare	☐ energie electrică	☐ energie termică
☐ gaze naturale	☐ telefonizare	☐ salubritate	☐ transport urban
Alte utilități : ☐		☐	☐

m) Garaje și parcaje ¹⁾

☐ garaje	Nr. locuri _____	Suprafața construită desfășurată _____ m ²
☐ parcaje	Nr. locuri _____	Suprafața construită desfășurată _____ m ²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonală _____ m²

o) Spații verzi ¹⁾

☐ arbori tăiați	Număr _____	☐ arbori menținuți	Număr _____
☐ arbori plantați	Număr _____	☐ spații verzi	Suprafață _____ m ²

p) Modul de evacuare a deșeurilor **Prin intermediul societăților autorizate pentru colectarea, eliminarea și valorificarea deșeurilor**

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă **În conformitate cu legislația în vigoare**

Respectarea cerințelor legale aplicabile privind protecția mediului și prevederile acordului de mediu