

## ANEXĂ

## la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

## Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire — noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții<sup>1)</sup>:

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejurimi

construcții cu caracter provizoriu.

## Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului 17.533,13 mp, din care

UAT Sinaia – 14315,13 mp

UAT Busteni – 3218 mp

<sup>1)</sup> Se introduce "X" în casetă

- b) Situatia terenului față de străzile adiacente  
 -la nord: DN1 (Calea Brașovului), spre Bușteni;  
 -la est: albia râului Prahova;  
 -la sud: DN1 (Calea Brașovului), spre București;  
 -la vest: domeniul regal – Peleş, zonă imobile, Bulevardul Ferdinand.

c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2)</sup>: Nu este cazul.

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sup>2)</sup>: Nu este cazul.

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la \_\_\_\_
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de \_\_\_\_ față de limita de proprietate \_\_\_\_;  
 de \_\_\_\_ față de limita de proprietate \_\_\_\_;  
 de ..... m față de limita de proprietate din .....

f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente - desființate -  
 menținute - propuse 1 rezultate 1

g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață defășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. cam
• existente, din care:	-	-	-	-
— desființate	-	-	-	-
— menținute	-	-	-	-
• propuse	4.131 mp	4.131 mp	4.131 mp	-
<b>TOTAL<sup>*)</sup></b>	4.131 mp	4.131 mp	4.131 mp	-

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streășină	9,50 m (față de CTA)			
Înălțimea maximă a construcțiilor	9,50 m (față de CTA)			

i) Numărul de niveluri

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente	-			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP .....
Sistem constructiv	structura de rezistență a pasajului este compusă din 6 deschideri continue din beton precomprimat.
Fundații	soluția de fundare a Pasajului va fi de tip fundare indirectă.
Acoperiș (șarpantă/terasă)	-
Sistem de încălzire	-
Învelitoare (material/culoare)	-
Finisaj exterior (material/culoare)	-sistem rutier și beton aparent
Tâmplărie exterior (material/culoare)	-

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- *Construcții de locuințe*<sup>1)</sup>

- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale
  - de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol
- Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice<sup>1)</sup>**

- |   |                           |                          |                        |
|---|---------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate                     | nr. de paturi .....       | nr. de consultații ..... | nr. de proceduri ..... |
| <input type="checkbox"/> învățământ                   | nr. de săli de clasă .... | nr. de locuri .....      | nr. de grupe .....     |
| <input type="checkbox"/> cultură                      | nr. de locuri .....       |                          |                        |
| <input type="checkbox"/> hoteliere                    | nr. de camere .....       | nr. de locuri .....      |                        |
| <input type="checkbox"/> culte                        | nr. de locuri .....       |                          |                        |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare |                           | nr. de personal .....    |                        |

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>1)</sup>**

- |  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț              | nr. de personal ..... |                       |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri .....   | nr. de personal ..... |
| <input type="checkbox"/> servicii            | nr. de personal ..... |                       |

• **Construcții pentru sport, recreere<sup>1)</sup>**

- |                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sport    | nr. de locuri ..... |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri ..... |

• **Construcții pentru activități productive<sup>1)</sup>**

- |                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție  | nr. de personal ..... |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal ..... |

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane<sup>1)</sup>**

- |  |                                       |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă           | <input type="checkbox"/> canalizare   | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități :                       | <input type="checkbox"/> .....        | <input type="checkbox"/> .....             | <input type="checkbox"/> .....           |

m) **Garaje și parcaje<sup>1)</sup>**

- |                                  |                     |  |                |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje  | nr. de locuri ..... | Suprafața construită desfășurată ..... | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri ..... | Suprafața construită desfășurată ..... | m <sup>2</sup> |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 10574m<sup>2</sup> ; suprafață pietonală 1299 m<sup>2</sup>

o) **Spații verzi<sup>1)</sup>**

- |  |             |   |                 |
|--|-------------|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați   | număr ..... | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr .....     |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr ..... | <input type="checkbox"/> spații verzi     | suprafață ..... |

p) **Modul de evacuare a deșeurilor:**

Pe parcursul execuției lucrărilor, resturile (moloz, etc.) sunt transportate la groapa de gunoi.

r) **Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă**

- În timpul executării lucrărilor se vor respecta prevederile din:

- MLPAT C300/1994 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- L307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- NP 071-02 – Normativ pentru proiectarea construcțiilor și instalațiilor specifice metroului privind prevenirea și stingerea incendiilor – Ordinul MLPTL 1065/2002;
- Ordin 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Normativ P118/99 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

t) **Alte caracteristici specifice:** Pasaj rutier la intersecția DN1 cu Bulevardul Ferdinand (Sinaia Nord)