

- ANEXĂ la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/destinare

-CAPITOLUL 1: Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991 ;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

F.8

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991 ;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

-CAPITOLUL 2 - Categoriile de construcții¹⁾:

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:

 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere

- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:

 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații

- amenajări exterioare:

 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejuriri
 - construcții cu caracter provizoriu.

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

-CAPITOLUL 3: Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului 120.230,13 m²

b) Situația terenului față de străzile adiacente:

c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent% propus.....%

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existentpropus.....

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.

F.8

- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de m față de limita de proprietate din

de m față de limita de proprietate din

de m față de limita de proprietate din

f) Numărul de corpuri de clădiri ..33... din care: existente ..18... desființate ..18... menținute ..0
propuse ..15, rezultate ..15

g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
- existente, din care:	-	-	-	-
-- desființate	1) Bucuresti Sector 1, Bulevardul Expozitiei, Nr. 2 -construcție 2682mp -parcare 650mp -gard 30,96	-	-	-
	2) Bucuresti sector 1, Bdul Marasti 65-67: -construcție casa Leda 102mp -construcție anexa metalica 47mp -construcție anexa lemn 58mp, -parcare 5137,20mp -gard 221,34ml	-	-	-
	3) Bucuresti, sector 1, Bdul Expozitiei (fosta Marasti 65-67) nr 22-30: -parcare 3606,8mp -construcție anexa atelier 171mp -construcție anexa provizorie neintabulata 361mp -construcție rampa 19mp -gard 53,18ml	-	-	-
	4) Bucuresti sector 1, Bdul Aerogarii, nr 1: -construcție 143,8mp -gard 52,6ml -construcție apartament 58,44mp -construcție anexa 14mp -gard 18,37ml	-	-	-
	5) Bucuresti sector 1, soseaua Bucuresti Ploiesti nr 36: -construcție apartament 88,91mp -construcție anexa 34mp -gard 17,73ml -construcție chiosc 14mp -construcție anexa fara acte 32mp	-	-	-
	6) Bucuresti sector 1, soseaua Bucuresti Ploiesti nr 38: -construcție C1 – 336mp -construcție C2 - 86mp -construcție C4-39mp -construcție C5- 42mp -construcție C3-16mp -gard 99,64ml.	-	-	-
-- menținute	-	-	-	-
- propuse	Obiect 01(Linia 1) – 498,00	Obiect 01(Linia 1) -1494,00	-	-
	Obiect 01(Linia 2) – 1619,00	Obiect 01(Linia 2) – 4857,00	-	-
	Obiect 02 – 37,37	Obiect 02 – 112,11	-	-
	Obiect 03 - 8700,00	Obiect 03 - 24644,00	-	-
	Obiect 04 - 431,8	Obiect 04- 881,00	-	-
	Obiect -5 - 7867,00	Obiect 05- 21683,00	-	-
	Obiect 06 - 485,00	Obiect 06- 1081,20	-	-
	Obiect 07 - 4261,00	Obiect 07- 11964,00	-	-
	Obiect 08 - 299,00	Obiect 08- 630,00	-	-
	Obiect 09 - 3800,00	Obiect 09- 10366,00	-	-
	Obiect 10 - 465,80	Obiect 10-970,40	-	-
	Obiect 11 - 5775,00	Obiect 11-15451,00	-	-
	Obiect 12 - 339,00	Obiect 12-722,00	-	-
	Obiect 13 - 8000,00	Obiect 13-24644,00	-	-
	Tunel Linia 1 - 30.371,92	Tunel Linia 1 - 93.854,06	-	-
Tunel Linia 2 - 33.005,51	Tunel Linia 2 - 101.922,30	-	-	
TOTAL*)	105.020,40	313.182,30	-	-

F.8

* Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile "Mentinite" si "Propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP.....	CORP ..	CORP ...	CORP ...
Înălțimea la cornișă sau streășină (Organizari de Santier)	6,50 m	-	-	-
Înălțimea maximă a construcțiilor subterane (STATII SI INTERSTATII)	Obiect 01(Linia 1)- hmax= -16,40m	-	-	-
	Obiect 01(Linia 2) - hmax= -15,19m	-	-	-
	Obiect 02 - hmax= -31,11m	-	-	-
	Obiect 03 - hmax= -14,83m	-	-	-
	Obiect 04 - hmax= -18,27m	-	-	-
	Obiect 05 - hmax= -13,43m	-	-	-
	Obiect 06 - hmax= -9,34m	-	-	-
	Obiect 07- hmax= -19,70m	-	-	-
	Obiect 08 - hmax= -23,35m	-	-	-
	Obiect 09 - hmax= -15,38m	-	-	-
	Obiect 10 CV- hmax= -7,20m	-	-	-
	Obiect 10 SPAI - hmax= -22,35m	-	-	-
	Obiect 11 - hmax= -13,78m	-	-	-
Obiect 12 - hmax= -17,24m	-	-	-	
Obiect 13 - hmax= -13,12m	-	-	-	
Inaltimea maxima a construcțiilor (Organizari de santier)	6,50m	-	-	-

i)- Numărul de niveluri

	CORP.....	CORP ...	CORP ...	CORP ...
Existente	-	-	-	-
Propuse	Obiect 01 – 2 NIVELURI SUBTERANE			
	Obiect 02 – 1 NIVEL SUBTERAN			
	Obiect 03 - 2 NIVELURI SUBTERANE			
	Obiect 04 - 2 NIVELURI SUBTERANE			
	Obiect 05 - 2 NIVELURI SUBTERANE			
	Obiect 06 - 1 NIVEL SUBTERAN			
	Obiect 07- 2 NIVELURI SUBTERANE			
	Obiect 08 - 2 NIVELURI SUBTERANE			
	Obiect 09 - 2 NIVELURI SUBTERANE			
	Obiect 10 - 1 NIVEL SUBTERAN			
	Obiect 11 - 2 NIVELURI SUBTERANE			
	Obiect 12 - 1 NIVEL SUBTERAN			
	Obiect 13 - 2 NIVELURI SUBTERANE			
	Organizari de santier-P+1			

j)- Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ORGANIZARI DE SANTIER	CORP...	CORP...	CORP...
Sistem constructiv	-Containere tip FlatPack	-	-	-
Fundații	-Izolate din beton simplu	-	-	-
Acoperiș (șarpantă/terasă)	-Sarpanta – panouri metalice termoizolate	-	-	-
Sistem de încălzire	-Electric	-	-	-
Învelitoare (material/culoare)	-Panouri metalice termoizolante	-	-	-
Finisaj exterior (material/culoare)	-Panouri metalice termoizolante	-	-	-
Tâmplărie exterior (material/culoare)	-Tamplărie metalica , geam termopan clar	-	-	-

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾ – NU E CAZUL

- principale (permanente)
 de serviciu
 sezoniere (de vacanță)
 de necesitate
 pentru închiriere
 de intervenție
 sociale
 de protocol

Număr de apartamente propuse... din care cu: - 1 cam..... - 2 cam..... - 3 cam..... - 4 cam..... - 5 cam.

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

- Construcții pentru instituții publice¹⁾ – NU E CAZUL
- sănătate nr. de paturi..... nr. de consultații nr. de proceduri
- învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
- cultură nr. de locuri.....
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri.....
- culte nr. de locuri.....
- administrative și financiare nr. de personal
- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾ – NU E CAZUL
- comerț nr. de personal
- alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
- servicii nr. de personal
- Construcții pentru sport, recreere¹⁾ – NU E CAZUL
- sport nr. de locuri.....
- recreere nr. de locuri.....
- Construcții pentru activități productive¹⁾ – NU E CAZUL
- producție nr. de personal
- depozitare nr. de personal
- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:
- Structura de rezistență (subterane și la suprafață) pentru execuție linie nouă de metrou alcătuită din 6 stații, galerie de legătură cu stația 1 Mai existentă și interstații, tunele, centrale de ventilație și stații de pompare, relocări utilități, organizări de santier și devieri de trafic, dezafectări și refaceri suprafețe, epuizmente, consolidări teren, puturi de mare adâncime, devieri, STB.
- l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾
- apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- energie electrică
- salubritate
- energie termică
- transport urban
- Alte utilități:
- fibra optica
-
-
- m) Garaje și parcaje¹⁾ – NU E CAZUL
- garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată.....mp
- parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp
- n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil.....mp; suprafață pietonalămp
- NU E CAZUL
- o) Spații verzi¹⁾
- arbori tăiați număr 1481
- arbori plantați număr 1481
- arbori menținuți număr.....
- spații verzi suprafață.....m2
- p) Modul de evacuare a deșeurilor Contract firma autorizată de ANPM
- r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă.....
- s) Măsuri de protecție a mediului Acord de mediu Nr 4 din 30.10.2017 și Decizia de încadrare nr. 41/24.07.2018
- t) Alte caracteristici specifice.....

Întocmit*4).

L.S.

⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentului și se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz,
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

..... e precizează

PRECIZĂRI privind completarea formularului

"Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare"

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;

Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.

5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:

- suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori

- valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.

6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.

7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

*

*

*

NOTĂ:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap. 5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.