



Nr. 36153/13.12.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 80 din 13.12.2023

Ca urmare a cererii depusă cu adresa cod. 6.01.STR1-LT.133.AMA.TRT/10.10.2023, înregistrată la M.T.I. cu nr. 36153/17.10.2023, înlocuită cu cererea depusă cu adresa cod. 6.01.STR1-LT.141.AMA.TRT/01.11.2023, înregistrată la M.T.I. cu nr. 361563/01.11.2023, înlocuită cu cererea depusă cu adresa cod. 6.01.STR1-LT.144.AMA.TRT/15.11.2023, înregistrată la M.T.I. cu nr. 41028/15.11.2023 completată cu adresa cod. 6.01.STR1-LT.147.AMA.TRT/17.11.2023, înregistrată la M.T.I. cu nr. 41320/17.11.2023, înlocuită cu cererea depusă cu adresa cod. 6.01.STR1-LT.154.AMA.TRT/12.12.2023, înregistrată la M.T.I. cu nr. 41028/12.12.2023, transmise de METROREX S.A. prin împuternicit Asociera ALARKO SANAYI TESISLERI VE TICARET A.Ş. - MAKYOL İNŞAAT SANAYI TURİZM VE TICARET A.Ş., cu sediul în Mun. Bucureşti, sectorul 1, str. Nicolae G. Caranfil, nr. 12-14, sc. A, Ap. A33, reprezentată de Ertuğrul Aydın, în conformitate cu prevederile *Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*, și a *Ordonanței de urgență nr.26/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul investițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare*,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

„Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă. Magistrala 6. 1 Mai - Otopeni. Proiectare și execuție lucrări de structură de rezistență. Lotul 1.1: 1 Mai - Tokyo”

Amplasamentul lucrărilor care se supun autorizării se află pe raza Municipiului București, Sector 1.

Obiectivul de investiții face parte din rețeaua TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe imobilele aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea M.T.I., pe imobilele care fac obiectul *Hotărârii nr.496/13.07.2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă - Otopeni (Magistrala 6. 1 Mai-Otopeni)", Hotărârii nr.823/2023 pentru suplimentarea pe anul 2023 a sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 496/2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă - Otopeni (Magistrala 6. 1 Mai - Otopeni)", precum și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 496/2017, raportate la Deciziile de expropriere nr.1/20.10.2022, nr. 2/01.11.2023 emise de Metrorex S.A., conform extraselor de carte funciară: nr.282113, nr.282117, nr.282118, nr.282119, nr.282120, nr.282121, nr.282122, nr.282123, nr.282124, nr.282125, nr.282127, nr.282128, nr.282132, nr.282129, nr.282130, nr.282131, nr.282133, nr.282134, nr.282135, nr.257617, nr.257622, nr.257625, nr.257627, nr.257609 și nr.257635.*

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de Codul Administrativ și/sau de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarul și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției, conform prevederilor legale, este „B”, importanță deosebită.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire în conformitate cu Documentele de avizare C.T.E. - Metrorex SA nr.M04.01.01/987/10.04.2023 și nr.M04.01.01/2902/10.10.2023, precum și D.T.A.C. și D.T.O.E. nr. 6.01.STR1 din 08.03.2022, parte scrisă și desenată, vizată și stampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Devieri rețele utilități, racorduri și bransamente (rețele de apă, rețele de canalizare, rețele canalizare pluvială și guri de scurgere, rețele de termoficare, rețele de gaze, rețele electrice de medie și joasă tensiune, rețele de telecomunicații, rețele de iluminat public, rețele electrice 110kV), conform proiectelor avizate de beneficiarii utilităților și legislației în vigoare, **Dezafectări și refaceri suprafețe, Structura de rezistență - stații și galerii** (stații și interstații, accese, monitorizare), **Structura de rezistență - tuneluri, epuizmente, consolidări teren** (Obiect 1, Obiect 10, zona de intrare/ieșire TBM în și din stații și legătura dintre centralele de ventilație și tunelul TBM), **Puțuri de mare adâncime, Monument** (Strămutarea monumentului „Ultimului străjer al capitalei din 1916”), **Organizare de șantier** (la fiecare dintre cele 13 obiecte, în conformitate cu prevederile *Ordonanței de urgență nr.26/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul investițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare*), cu respectarea prevederilor Acordului de Mediu nr. 4 din 30.10.2017, a Deciziei etapei de încadrare nr. 41 din 24.07.2018 și a Adresei nr. 1/3267/LAF/20.09.2022, precum și a legislației de mediu în vigoare.

Notă: Documentația cuprinde doar lucrările aferente structurii de bază pentru realizarea stațiilor (Obiectul 3 - Stația Pajura, Obiectul 5 - Stația Expoziției, Obiectul 7 - Stația Montreal, Obiectul 9 - Stația Gara Băneasa, Obiectul 11 - Stația Aeroport Băneasa, Obiectul 13 - Stația Tokyo), **interstațiilor** (Obiectul 1 - Interstația 1 Mai - Pajura (Linia 2), Obiectul 2 - Interstația 1 Mai - Pajura (Linia 1), Obiectul 4 - Interstația Pajura - Expoziției, Obiectul 6 - Interstația Expoziției - Piața Montreal, Obiectul 8 - Interstația Piața Montreal - Gara Băneasa, Obiectul 10 - Interstația Gara Băneasa - Aeroport Băneasa, Obiectul 12 - Interstația Aeroport Băneasa - Tokyo) și a **tunelurilor**.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Conform art.43³ din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*, construcțiile existente pe coridorul de expropriere care urmează a fi desființate, menționate în Deciziile de expropriere nr.1/20.10.2022, nr. 2/01.11.2023 emise de Metrorex S.A. sunt:

Nr. cf DE nr.2	Nr. cf. HG 496/2017	U.A.T.	Numele si prenumele proprietarului/de ținătorului imobilului	Tarlaua/parcela (adresa poștala)	Numărul cadastral	Suprafața construcțiilor de desființat (mp)/(ml)
2	10	Sectorul 1	S.C. "AUTO ROM" - S.R.L.	Bd. Expoziției nr.2, sectorul 1, București	218123	Construcție 2.682mp Parcare 650 mp Gard - 30,96 mp
3	12	Sectorul 1	Tinu Andrei	Bd. Aerogării nr.1, sectorul 1, București	253001-C1-U2	Construcție 143,80 mp Gard - 52,6 ml
			Gheorghe Dumitru si Gheorghe Teodora		253001-C1-U3	Construcție apartament 58,44 mp Construcție anexa 14mp Gard - 18,37 ml
4	13	Sectorul 1	Simion Dumitru Simion Rodica	Șoseaua București-Ploiești nr.36, sectorul 1, București	267286-C1-U1	Construcție apartament 88,91 mp Construcție anexa 34mp Gard - 17,73 ml
			S.C. SIMHAN COM - S.R.L.			Construcție chioșc 14mp
			Proprietar neidentificat*)			Construcție anexa fără acte 32 mp
5	14	Sectorul 1	1.Cojocaru Simona 2.Ienasel Jugănaru Elena 3.Comila Ana-Raluca 4.Rachieru Răzvan-Alexandru 5.Racheru Raluca-Ioana	Șoseaua București-Ploiești nr.38, sectorul 1, București	280797	Construcție C1 336 mp Construcție C2 86 mp Construcție C4 39 mp Construcție C5 42 mp Construcție C3 16 mp Gard - 99,64 ml
7	41 ²	Sectorul 1	ROMEXPO - S.A.	Bd. Expoziției (fosta Mărăști, nr.65-67) nr.22-30, sectorul 1, București	220601	Parcare 3.606,8 mp Construcție anexă atelier 171 mp Construcție anexă provizorie neintabulata 361 mp Construcție rampă 19 mp Gard 53,18 ml
8	41 ³	Sectorul 1	ROMEXPO - S.A.	Bd. Mărăști nr. 65-67, sectorul 1, București	269654	Construcție casa Leda 102 mp Construcție anexă metalică 47 mp Construcție anexă lemn 58 mp Parcare 5.137,20 mp Gard - 221,34 ml

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 1.139.966.100,00 lei, reprezentând valoarea lucrărilor declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general, anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în baza Certificatului de urbanism nr.1032 R/1678303 din 17.12.2018, emis de către Primăria Municipiului București, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, a *Ordonanței de urgență nr.26/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul investițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare*, precum și a documentației tehnice (D.T.)

pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. și D.T.O.E.) nr. 6.01.STR1 din 08.03.2022, elaborată de Proiectantul General, Asocieria Alsim Alarko Sanayi Tesisleri Ve Ticaret A.Ş. - Makyol İnşaat Sanayi Turizm Ve Ticaret A.Ş., Adresa Mun. Bucureşti, Bd. DOINA CORNEA nr. 2P, bl -, sc -, et. 2, ap -, respectiv de arhitect/conducător cu drept de semnătură Dan Ionescu (pentru D.T.O.E. și Documentația privind strămutarea monumentului "Ultimului străjer al capitalei din 1916"), înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr.1767, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 107-102709/06/12/2023 și nr. 107-102710/06/12/2023.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. și D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. și D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcută de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **39 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunțată în prealabil.

D. Termenul de valabilitate: Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de **12 luni** de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de
însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire nr. _____
de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR
ȘI INFRASTRUCTURII**

Director D.A.C.R.T.M., " " ...–

-----¹⁾

-----²⁾

Data prelungirii valabilității _____

¹⁾ Se va semna de o persoană cu studii juridice din cadrul direcției de specialitate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

²⁾ Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției de specialitate, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.