

## A N E X Ă

### la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

#### Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și ref tehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire — noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

#### Capitolul 2 - Categoriile de construcții<sup>1)</sup>:

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi : Aeroport

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejurimi

construcții cu caracter provizoriu.

<sup>1)</sup> Se introduce "X" în casetă

**Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului . 5.745 m<sup>2</sup>  
 b) Situarea terenului față de străzile adiacente - teren beneficiar si teren concesionat  
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2</sup>): existent ..... % propus ..... %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sup>2</sup>): existent ..... propus .....  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de ..... m față de limita de proprietate din ..... ;  
 de ..... m față de limita de proprietate din ..... ;  
 de ..... m față de limita de proprietate din ..... ;  
 f) Numărul de corpuri de clădiri ....., din care: existente ..... desființate .....  
 menținute ..... propuse ..... rezultate .....

g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață defășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
1 – PT 13	116.90	116.90	92.30	92.30/6
2 – PT 14	69.45	69.45	52.40	52.40/5
3 – Uzina electrica, parter – camera de comanda			51.70 (z.s.)	51.70/1 (z.s.)
• propuse				/
<b>TOTAL*)</b>				/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streășină				
1 – PT 13	3.70 m			
2 – PT 14	3.70 m			
3 – Uzina electrica, parter – camera de comanda	7.25 m			
Înălțimea maximă a construcțiilor				
1 – PT 13	3.70 m			
2 – PT 14	3.70 m			
3 – Uzina electrica, parter – camera de comanda	7.25 m			

i) Numărul de niveluri

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente				
1 – PT 13	1			
2 – PT 14	1			
3 – Uzina electrica, parter – camera de comanda	1			
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv				
1 – PT 13	B.A.			
2 – PT 14	B.A.			
3 – Uzina electrica, parter – camera de comanda	B.A.			

Fundații 1 – PT 13 2 – PT 14 3 – Uzina electrica, parter – camera de comanda	B.A. B.A. B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă) 1 – PT 13 2 – PT 14 3 – Uzina electrica, parter – camera de comanda	Terasa Terasa Terasa			
Sistem de încălzire 1 – PT 13 2 – PT 14 3 – Uzina electrica, parter – camera de comanda	Climatizare Climatizare Centrala termica existenta			
Învelitoare (material/culoare) 1 – PT 13 2 – PT 14 3 – Uzina electrica, parter – camera de comanda	Membrana bituminoasa/gri Membrana bituminoasa/gri Membrana bituminoasa/gri			
Finisaj exterior (material/culoare) 1 – PT 13 2 – PT 14 3 – Uzina electrica, parter – camera de comanda	Tencuiala de ext./alb+rosu Tencuiala de ext./alb+rosu Tenc. de ext./bej			
Tâmplărie exterior (material/culoare) 1 – PT 13 2 – PT 14 3 – Uzina electrica, parter – camera de comanda	Metalica/gri Metalica/gri Metalica + PVC/alb			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• *Construcții de locuințe*<sup>1)</sup>

- principale (permanente)       sezoniere (de vacanță)       pentru închiriere       sociale  
 de serviciu       de necesitate       de intervenție       de protocol  
 Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

• *Construcții pentru instituții publice*<sup>1)</sup>

- sănătate      nr. de paturi .....      nr. de consultații .....      nr. de proceduri .....  
 învățământ      nr. de săli de clasă ....      nr. de locuri .....      nr. de grupe .....  
 cultură      nr. de locuri .....  
 hoteliere      nr. de camere .....      nr. de locuri .....  
 culte      nr. de locuri .....  
 administrative și financiare      nr. de personal .....

• *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*<sup>1)</sup>

- comerț      nr. de personal .....  
 alimentație publică      nr. de locuri .....      nr. de personal .....  
 servicii      nr. de personal .....

• *Construcții pentru sport, recreere*<sup>1)</sup>

- sport      nr. de locuri .....  
 recreere      nr. de locuri .....

• *Construcții pentru activități productive*<sup>1)</sup>

- producție      nr. de personal .....  
 depozitare      nr. de personal .....

<sup>2)</sup> Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

Rețele electrice de 5kV (balizaj), instalații de priza de pamant, instalații electrice balizaj și echipamente în posturile trafo PT 13 și PT 14, instalații climatizare în posturile trafo PT 13 și PT 14, instalații telecomanda în posturile trafo PT 13 și PT 14, în uzina și turn control.

l) Asigurarea utilităților urbane<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> apă	<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> energie electrică	<input type="checkbox"/> energie termică
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban
Alte utilități :	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....

m) Garaje și parcaje<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> garaje	nr. de locuri .....	Suprafața construită desfășurată .....	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> parcaje	nr. de locuri .....	Suprafața construită desfășurată .....	m <sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup> ; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

o) Spații verzi<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> arbori tăiați	număr .....	<input type="checkbox"/> arbori menținuți	număr .....
<input type="checkbox"/> arbori plantați	număr .....	<input type="checkbox"/> spații verzi	suprafață ..... m <sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deșeurilor .....

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă .....

t) Alte caracteristici specifice .....