



Nr. 34484 / 28.11.2023.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 75 / 28.11.2023

Ca urmare a cererii C.N.A.I.R. S.A. nr. 92/93188/26.09.2023, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr. 34484/26.09.2023, completată prin adresa nr. 92/95523/09.11.2023 și adresa nr.116312/22.11.2023, înregistrate la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr. 34484/09.11.2023 și nr.41887/22.11.2023, transmise de C.N.A.I.R. S.A., cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 38, reprezentată legal prin Director General Cristian Pistol, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/552/15.01.2004, CUI: 16054368, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

„Realizare pasaj rutier la intersecția DN1 cu Bulevardul Republicii (Sinaia Sud)“

Amplasamentul lucrărilor care se supun autorizării se află pe raza u.a.t Sinaia, județul Prahova, la intersecția Drumului Național (DN1) cu Bulevardul Republicii.

Obiectivul de investiții face parte din rețeaua rutieră TEN-T.

Lucrările se vor executa pe imobilele aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A, în conformitate cu *HG nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare*, și *HG nr.665/2023 privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unor imobile, în suprafață totală de 4.323 mp, trecute în domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în vederea realizării de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. a obiectivului de investiție „Amenajare pasaj rutier la intersecția DN 1 cu Bulevardul Republicii (Sinaia Sud).*

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de Codul Administrativ și/sau de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarul titular al autorizației de construire și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției, conform prevederilor legale, este „C”, importanță normală.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire în conformitate cu Avizul C.T.E.-C.N.A.I.R. S.A. nr. 5309/28.10.2022, precum și D.T.A.C. nr. P780/2021-PAC-00.01, partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări la pasajul rutier (structură, arhitectură, instalații); Lucrări la rampele pasajului; Lucrări la sistemul de colectare a apelor pluviale; Lucrări zid de sprijin; Amenajări de suprafață la pasaj (terasamente și lucrări de drum, pavaje, refaceri rigole); Lucrări de iluminat pasaj; Lucrări de relocare/protejare a rețelelor existente în zonă (alimentare cu apă și canal, gaze naturale, iluminat public, rețele electrice, telefonie) conform proiectelor avizate de beneficiarii utilităților și legislației în vigoare; Lucrări de protecția mediului conform Deciziei etapei de încadrare nr. 823/20.08.2021, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Prahova, cu respectarea legislației de mediu în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 37.390.573,40 lei, reprezentând valoarea lucrărilor (construcții și instalații), declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general-(cap. 1.3+cap 1.4+cap. 2 +cap 4.1.), anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în baza Certificatului de urbanism nr.101/06.04.2021, emis de Primăria Orașului Sinaia, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. P780/2021, elaborată de Asocieria Metroul SA - ITALROM Inginerie Internațională S.R.L., cu sediul în Municipiul București, Str. Guttenberg nr. 3 bis, sector 5, CUI 426112, J40/4631/1991, respectiv, de arhitect cu drept de semnătură Consuela Dumitrescu, înscrisă în Tabloul Național al Arhitecților la nr. 4580, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată cu modificările și completările ulterioare, aflată în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 4528, aflată în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 107-82083/20.05.2022.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **26 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

D. Termenul de valabilitate: Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de **12 luni** de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin posta la data de
însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile
obținute, vizate spre neschimbare.