

A N E X Ă
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE

pentru obiectivul de investiții:

**” MODERNIZAREA LINIEI FERROVIARE CARANSEBEȘ-TIMIȘOARA-ARAD - LOT 3
TIMIȘOARA EST - RONAȚ TRIAJ GR. D”**

Tip lucrare: construire

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI¹

- a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- d) - împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) - lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;
- f) - lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g) - organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) - lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) - cimitire - noi și extinderi.

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII²

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistența socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input checked="" type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiri |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu |

¹ Se subliniază categoria de lucrări.

² Se introduce „X” în casetă.

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului: se ocupă definitiv cca. 1.064.543mp
 b) - Situația terenului față de străzile adiacente: terenul este situat pe linia CF 100 București - Jimbolia
 c) - Procentul de ocupare a terenului - POT³: existent 3.014% , propus 3.250%
 d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0.0498, propus 0.0611
 e) - Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la NU SE APLICĂ (NA) m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: - NA

de _____ m față de limita de proprietate din _____
 de _____ m față de limita de proprietate din _____
 de _____ m față de limita de proprietate din _____

- f) - Numărul de corpuri de clădiri 168 din care: existente 156, desființate 15, menținute 141, propuse 12, rezultate 153

g) - Suprafețe⁴: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:	32088.23	53019.48	42415.58	/
- desființate	5274.68	5274.68	4219.74	/
- menținute	26813.55	47744.80	38195.84	/
• propuse	7779.95	17246.27	13797.02	/
TOTAL*	34593.50	64991.07	51992.86	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

- h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	Cladire mentenanta	Cladire Calatori 2	Parcare supraterana	Acari Cabina 1	Acari Cabina 2	Post Magazie
Înălțimea la cornișă sau streășină	14.65	12.97	14.85	7.34	7.34	2.42
Înălțimea maximă a construcțiilor	14.65	12.97	14.85	7.34	7.34	2.70

Cabina Acari
 Magazie marfuri
 Container CE
 Cladire CE
 GSMR1
 GSMR2

Înălțimea la cornișă sau streășină	3.09	6.00	2,70	10.32
Înălțimea maximă a construcțiilor	3.89	7.30	2,70	14.08

- i) - Numărul de niveluri:

	Cladire mentenanta	Cladire Calatori 2	Parcare supraterana	Acari Cabina 1	Acari Cabina 2	Post Magazie
Existente	-	-	-	-	-	-
Propuse	4	3	3	2	2	1

Cabina Acari
 Magazie marfuri
 Container CE
 Cladire CE
 GSMR1
 GSMR2

Existente	-	1	-	5
Propuse	1	1	1	5

³ Conform HGR nr. 525/1996.

⁴ Documentul național de referință este STAS 4908-85.

j) - Caracteristici constructive și aspect exterior:

	Cladire mentenanta	Cladire Calatori 2	Parcare supraterana	Acari Cabina 1	Acari Cabina 2	Post Magazie
Sistem constructiv	Cadre BA	Cadre BA	Cadre BA	Cadre BA	Cadre BA	Structura metalica
Fundații	Beton Armat	Beton Armat	Beton Armat	Beton Armat	Beton Armat	Beton Armat
Acoperiș (șarpantă / terasă)	Terasa	Terasa	Terasa	Terasa	Terasa	Sarpanta
Sistem de încălzire	CT /pompa de caldura	CT /pompa de caldura	-	Electric	Electric	Electric
Învelitoare (material / culoare)	Klinker/ Caramiziu	Pietris/Alb	Beton scliv. mecanic gri	Pietris/Alb	Pietris/Alb	Panou sw./ gri
Finisaj exterior (material / culoare)	Vop.Dec./ Gri	Vop.Dec./ Albastru	Vop.Dec./ Gri	Vop.Dec./ Albastru	Vop.Dec./ Albastru	Panou sw./ Gri
Tâmplărie exterior (material / culoare)	Aluminiu/ Albastru	Aluminiu/ Albastru	-	Aluminiu/ Rosu	Aluminiu/ Rosu	Aluminiu/ Gri

	Cabina Acari	Magazie marfuri	Container CE GSMR1/2	Cladire CE
Sistem constructiv	Cadre BA	Cadre BA	Structura metalica	Cadre BA
Fundații	Beton Armat	Beton Armat	Beton Armat	Beton Armat
Acoperiș (șarpantă / terasă)	Sarpanta	Sarpanta	Sarpanta	Sarpanta
Sistem de încălzire	Electric	CT	Electric	CT
Învelitoare (material / culoare)	Panou sw./ gri	Panou sw./ Albastru	Panou sw./ gri	Tigla ceramica/ Brun
Finisaj exterior (material / culoare)	Vop.Dec./ Albastru	Vop.Dec./ Gri	Panou sw./ Gri	Vop.Dec./ Alb
Tâmplărie exterior (material / culoare)	Aluminiu/ Rosu	Aluminiu/ Gri	PVC/ Gri	Aluminiu/ Bej

k) - Capacități functionale ale construcțiilor proiectate:

• *Construcții de locuințe*⁵ - NA

principale (permanente) sezoniere (de vacanță)

pentru închiriere

sociale

de serviciu

de necesitate

de intervenție

de protocol

Număr de apartamente propuse ____, din care cu: 1 cam. ____ 2 cam. ____ 3 cam. ____ 4 cam. ____ 5 cam. ____

• *Construcții pentru instituții publice*¹ - NA

sănătate

Nr. paturi ____

Nr. consultații ____

Nr. proceduri ____

învățământ

Nr. săli de clasă ____

Nr. locuri ____

Nr. grupe ____

cultură

Nr. locuri ____

hoteliere

Nr. camere ____

Nr. locuri ____

culte

Nr. locuri ____

administrative și financiare

Nr. de personal ____

• *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*⁽⁵⁾ - NA

comerț

Nr. de personal ____

⁵ Se introduce „X” în casetă.

alimentație publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____

servicii Nr. de personal _____

• Construcții pentru sport, recreere⁽⁶⁾ - NA

sport Nr. locuri _____

recreere Nr. locuri _____

• Construcții pentru activități productive⁽⁶⁾ - NA

producție Nr. de personal ...

depozitare Nr. de personal ...

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

- reabilitarea unui tronson de cale ferată în lungime de 13.86 km;
- modernizarea / reamenajarea a 3 stații de calea ferată și 2 halte de calatori;
- reabilitarea a 2 clădiri existente;
- realizarea a 11 clădiri noi;
- realizarea a 4 pasarele pietonale noi;
- realizarea a unei rampe de încărcare-descărcare;
- realizarea a 4 poduri de cale ferată, 3 pasaje și 6 de podețe;
- realizarea a 3 instalații de centralizare electronică;
- implementarea instalației ERTMS și BLAI pe întregul interval;
- amplasarea a 8890 ml de panouri fonoabsorbante;

l) - Asigurarea utilităților urbane⁶

apă canalizare energie electrică energie termică
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilități:

m) - Garaje și parcaje¹

garaje Nr. locuri ____ NA ____ Suprafața construită desfășurată ____ NA ____ m²

parcaje Nr. locuri 182, Suprafața construită desfășurată 5591.48 m²

n) - Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 89879 m²; suprafață pietonal 2355 m²

o) - Spații verzi¹

arbori tăiați Număr ____ NA ____ arbori menținuți Număr ____ NA ____
 arbori plantați Număr ____ NA ____ spații verzi: suprafața 350190 m²

p) - Modul de evacuare a deșeurilor: Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate se face conform H.G nr. 856/2002 – "Hotărâre privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase", completată cu Hotărârea nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului și Legii 426/2001 pentru aprobarea "Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor", prin selectarea și colectarea pe tipuri de deșeuri în locuri amenajate, recuperarea deșeurilor refozabile și valorificarea acestora (prin integrarea, în măsura posibilităților la alte lucrări), respectiv eliminarea periodică a deșeurilor neutilizabile prin contract cu firme specializate.

r) - Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă:

Conform avizelor 222/14.09.2023, 223/14.09.2023, 224/14.09.2023 și 225/14.09.2023 emise de ISU "Banat" Timis

Se vor aplica măsurile specifice de protecție a muncii: Executantul va lua toate măsurile pentru desfășurarea execuției lucrărilor în condiții de siguranță conform cu:

- Legea nr. 319/2006 privind sănătatea și securitatea în muncă cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiuni proprii de sănătatea și securitatea în muncă pe infrastructura feroviară aprobate prin Dispoziția CNCF "CFR" S.A. nr. 26/2008.
- HG nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- HG nr. 1.091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- HG nr. 1.146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în munca de către lucrători a echipamentelor de muncă;

⁶ Se introduce „X” în casetă.

Din "Instrucțiunile proprii de sănătatea și securitatea în muncă pe infrastructura feroviară" ale CNCF "CFR" S.A. se vor respecta cu precădere capitolele:

- Capitolul II - Prevederi specifice căii ferate;
- Capitolul IV - Prevederi specifice ramurii linii.

În afara normelor existente - și care sunt obligatorii - se accentuează unele măsuri suplimentare pentru prevenirea accidentelor:

- La limitele zonei de lucru se vor planta semnale de avertizare;
- În pauze muncitorii să nu se așeze pe cale sau în gabarit;
- Agenți pentru paza semnalelor și pentru avertizare.

s) - Măsuri de protecție a mediului: Proiectul respectă legislația de protecția mediului, cu precădere Legea 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecției mediului, ale cărei principii și elemente strategice conduc la o dezvoltare durabilă.

Documentația pentru obținerea acordului de mediu este elaborată conform Ordinul nr. 860/2002 - Ordin al M.A.P.M. pentru aprobarea "Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu" cu modificările ulterioare.

În perioada de execuție a lucrărilor, constructorul este obligat să ia toate măsurile pentru:

- Respectarea acordului de mediu emis de Agenția regională pentru Protecția Mediului;
- Reducerea noxelor eliminate la funcționarea mijloacelor de transport și a utilajelor ce urmează a fi folosite, prin efectuarea la începerea lucrărilor și nu numai, a reviziei tehnice;
- Menținerea calității aerului în zonele protejate, conform Ordinul 592/2002 pentru aprobarea "Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag și a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie (PM10 și PM2,5), plumbului, benzenului, monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător,, completat cu Ordinul nr. 27/2007 pentru modificarea și completarea unor ordine care transpun acquis-ul comunitar de mediu și STAS 12574-87 - „Aer în zonele protejate. Condiții de calitate”;
- Eliminarea pericolului contaminării cu produse petroliere a solului și implicit a apei subterane, prin efectuarea schimburilor de ulei de la utilaje în stații speciale;
- Protecția apei de suprafață și subterane prin respectarea celor prevăzute în Legea nr. 107/1996, modificată și completată prin Legea 310/2004 - "Legea apelor" și Legea 112/2006.
- Eliminarea creșterii turbidității apelor de suprafață prin efectuarea cu grijă a lucrărilor de intervenție în albia râurilor și în imediata ei vecinătate;
- Eliminarea pierderilor de material (lapte de ciment) care pot duce la alcalinitatea apei prin efectuarea cu atenție a operațiilor de turnare a betoanelor pentru fundații;
- Manipularea unor cantități cât mai mici de substanțe chimice pe tot parcursul efectuării operațiilor de protecție anticorozivă a tablurilor metalice în zona podului;
- Eșalonarea cât mai eficientă a lucrărilor de execuție astfel încât nivelul de zgomot exterior să se mențină în limitele prevăzute de STAS 10009-88 - "Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot", Ord. 536/1997 pentru aprobarea "Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației", Ord. 152/558/1.119/532 pentru aprobarea Ghidului privind adoptarea valorilor-limită și a modului de aplicare a acestora atunci când se elaborează planurile de acțiune, pentru indicatorii Lzsn și Lnoapte, în cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale și în aglomerări, traficul feroviar pe căile ferate principale și în aglomerări, traficul aerian pe aeroporturile mari și/sau urbane și pentru zgomotul produs în zonele din aglomerări unde se desfășoară activități industriale prevăzute în anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 152/2005 privind prevenirea și controlul integrat al poluării, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2006;
- Reducerea impactului probabil asupra populației locale prin eliminarea pe cât posibil a timpilor morți de funcționare a motoarelor;
- Deținerea Fișele Tehnice de Securitate pentru substanțele periculoase utilizate;
- Asigurarea unui sistem de gestionare a materialelor necesare execuției lucrărilor în condiții corespunzătoare (gospodărirea materialelor de construcție se va face numai în limitele terenului deținut de proprietar, fără a deranja vecinătățile);
- Respectarea zonelor de protecție ale conductelor și rețelelor ce traversează amplasamentul lucrării, precum și condițiile impuse prin avizele obținute;
- Evacuarea din vecinătatea amplasamentului lucrării a tuturor materialelor rămase în urma execuției;
- Curățarea albiei la terminarea lucrărilor de toate resturile de materiale care ar putea colmata secțiunea de scurge;
- Respectarea condițiilor de refacere a cadrului natural, în zonele de lucru, prevăzute în acordul de mediu.

t) - Alte caracteristici specifice: Pentru realizarea circulației feroviare în condiții de siguranță, se vor lua următoarele măsuri:

- Măsuri privind acoperirea liniei pe zona în lucru cu semnale, conform prevederilor Instrucției de semnalizare;
- Restricții de viteză de 30 km/h pe liniile adiacente celei pe care se execută lucrări de reparații, pe durata executării lucrărilor;

- Devierea și protecția traseelor de cabluri TcF, BLA, asigurarea funcționalității acestora după executarea lucrărilor în noul amplasament;
 - Măsurători de direcție și nivel la linie, în zona pe care se execută lucrările de consolidare;
 - Agenți pentru paza semnalelor și pentru avertizare.
-

Data 25/10/2023

⁷ - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.
- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică) se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.