

## ANEXĂ

### la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

#### Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire — noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

#### Capitolul 2 - Categoriile de construcții<sup>1)</sup>:

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejurimi

construcții cu caracter provizoriu.

#### Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului (Conform CU) **1530,00 m<sup>2</sup>**

<sup>1)</sup> Se introduce "X" în casetă

b) Situaarea terenului față de străzile adiacente

- la nord: DN1 (Strada Republicii);
- la est: Primaria Comarnic;
- la sud: DN1 (Strada Republicii);
- la vest: Calea ferata Linie CFR.

c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2)</sup>: existent - propus 0,16%

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sup>2)</sup>: existent - propus 0,16

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 1,45 m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 1,45 m față de limita de proprietate a Primăriei din Comarnic;

de 1,45 m față de limita de proprietate gard linie CFR;

de ..... m față de limita de proprietate din .....

f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente - desființate -  
menținute - propuse 1 rezultate 1

g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață defășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. cam
• existente, din care:	-	-	-	-
— desființate	-	-	-	-
— menținute	-	-	-	-
• propuse	248	248	190	-
<b>TOTAL<sup>*)</sup></b>	<b>248</b>	<b>248</b>	<b>190</b>	<b>-</b>

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streășină	4,60m (fata de CTA)			
Înălțimea maximă a construcțiilor	4,60m (fata de CTA)			

i) Numărul de niveluri

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente	-			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP .....
Sistem constructiv	structura din beton armat, cu planșee din beton armat care reazema pe pereti mulati
Fundații	radier din beton armat
Acoperiș (șarpantă/terasă)	acoperire inclinată pe structura metalică
Sistem de încălzire	local se prevede sistem de degivrare in zona podestelor de la accesuri
Învelitoare (material/culoare)	policarbonat monolit culoare verde si profile dealuminiu
Finisaj exterior (material/culoare)	placi din granit culoare bej
Tâmplărie exterior (material/culoare)	tamplarie de aluminiu culoare gri inchis

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• *Construcții de locuințe*<sup>1)</sup>

- principale (permanente)
  - sezoniere (de vacanță)
  - pentru închiriere
  - sociale
  - de serviciu
  - de necesitate
  - de intervenție
  - de protocol
- Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice<sup>1)</sup>**

<input type="checkbox"/> sănătate	nr. de paturi .....	nr. de consultații .....	nr. de proceduri .....
<input type="checkbox"/> învățământ	nr. de săli de clasă ....	nr. de locuri .....	nr. de grupe .....
<input type="checkbox"/> cultură	nr. de locuri .....		
<input type="checkbox"/> hoteliere	nr. de camere .....	nr. de locuri .....	
<input type="checkbox"/> culte	nr. de locuri .....		
<input type="checkbox"/> administrative și financiare		nr. de personal .....	

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>1)</sup>**

<input type="checkbox"/> comerț	nr. de personal .....	
<input type="checkbox"/> alimentație publică	nr. de locuri .....	nr. de personal .....
<input type="checkbox"/> servicii	nr. de personal .....	

• **Construcții pentru sport, recreere<sup>1)</sup>**

<input type="checkbox"/> sport	nr. de locuri .....
<input type="checkbox"/> recreere	nr. de locuri .....

• **Construcții pentru activități productive<sup>1)</sup>**

<input type="checkbox"/> producție	nr. de personal .....
<input type="checkbox"/> depozitare	nr. de personal .....

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) Asigurarea utilităților urbane<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> apă	<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> energie electrică	<input type="checkbox"/> energie termică
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban
Alte utilități :	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....

m) Garaje și parcaje<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> garaje	nr. de locuri .....	Suprafața construită desfășurată .....	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> parcaje	nr. de locuri .....	Suprafața construită desfășurată .....	m <sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 1330 m<sup>2</sup> ; suprafață pietonală 385 m<sup>2</sup>

o) Spații verzi<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> arbori tăiați	număr .....	<input type="checkbox"/> arbori menținuți	număr .....
<input type="checkbox"/> arbori plantați	număr .....	<input type="checkbox"/> spații verzi	suprafață .....
			m <sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deșeurilor

Pe parcursul executiei lucrarilor, resturile (moloz, etc.) sunt transportate la groapa de gunoi.

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

• In timpul executarii lucrarilor se vor respecta prevederile din:

- MLPAT C300/1994 Normativ de prevenire si stingere a incendiilorpe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- L307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- NP 071-02-Normativ pentru proiectarea constructiilor si instalatiilor specifice metroului privind prevenirea si stingerea incendiilor – Ordinul MLPTL 1065/2002;
- Ordin 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor;
- Normativ P118/99-Normativ de siguranta a incendiilor

t) Alte caracteristici specifice

Pasaj subteran pietonal dotat cu 2 accesuri si 2 lifturi €

Data: 17.11.2022