



Nr. 38229 / 06.11.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 68 din 06.11.2023

Ca urmare a cererii nr.11/4/510/10.10.2023, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.36241/11.10.2023, înlocuită cu cererea nr. 11/4/570/24.10.2023, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr. 38229/25.10.2023, completată prin adresa nr: 11/4/573/25.10.2023, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr: 38229/25.10.2023, transmise de C.N.C.F. „C.F.R.” S.A., transmisă de cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 38, reprezentată legal prin Director General Ion SIMU-ALEXANDRU, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/30.09.1998, CUI: R11054529, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire din cadrul obiectivului de investiție:

**„Modernizarea liniei feroviare Caransebeș-Timișoara-Arad, Lotul 2,
Lugoj-Timișoara Est”**

km ex. 514+504 (km pr. 514+485)-km ex. 568+638 (km pr. 568+399) - Etapa I

Tronsonul feroviar ce face obiectul prezentei documentații se află pe raza județului Timiș, între localitățile Lugoj (inclusiv stația Lugoj) și Timișoara (exclusiv stația Timișoara Est), fiind cuprins între km 514+504 ex. (km 514+485 pr.) și km 568+638 ex. (km 568+399 pr.) și are o lungime de 54,134 km pe traseul existent și 53,914 km pe traseul proiectat.

Acest tronson de cale ferată face parte din magistrala cf 100 București Nord - Jimbolia și este încadrată între stațiile Lugoj (inclusiv) și Timișoara Est (exclusiv). Suprafața zonei studiate este de 2.995.000 mp, conform anexei cererii de emitere a autorizației de construire.

Obiectivul de investiție se află pe rețeaua feroviară TEN-T.

Lucrările propuse spre autorizare se vor executa doar pe terenurile aparținând domeniului public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin C.N.C.F. „C.F.R.” S.A., în conformitate cu prevederile *H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare*, prin Contractul de Concesiune nr. 17408/08.05.2021, încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și C.N.C.F. „C.F.R.” S.A., HG nr.1038/18.08.2022 *privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul lucrării care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Modernizarea liniei feroviare Caransebeș-Timișoara-Arad", aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale: Caransebeș, Păltiniș, Constantin Daicoviciu și Sacu, județul Caraș-Severin; Gavojdia, Lugoj, Coșteiu, Belinț, Topolovășu Mare, Recaș, Remetea Mare, Ghiroda, Timișoara, Dudeștii Noi, Sănandrei și Orțișoara, județul Timiș; Vinga, Șagu, Arad și Vladimirescu, județul Arad și raportat la Deciziile de expropriere nr.1/4670/23.11.2022, nr.1/4671/23.11.2022, nr.1/4675/23.11.2022,*

nr.1/4676/23.11.2022, nr.1/4666/23.11.2022, nr.1/4665/23.11.2022, nr.1/4660/23.11.2022, nr.1/4656/23.11.2022, precum și imobilele din lista mijloacelor fixe ale CN CF CFR SA nr.3/6/2/269/12.10.2023.

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de Codul Administrativ și/sau de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarul titular al autorizației și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției, este „B”, construcții de importanță deosebită, conform prevederilor legale.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire în conformitate cu Avizelor C.T.E.-S.R.C.F. Timișoara nr. 4-INV-2023, C.T.E.-C.N. C.F. „C.F.R.” S.A. nr. 78/11.08.2023, Avizul M.T.I. nr. 40/49/12.06.2020, precum și a celorlalte avize și acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 13/25.04.2023 și documentația D.T.A.C. nr. 0133/28.11.2022, partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, inclusiv lucrări de protecția mediului, siguranța circulației, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări de terasamente și suprastructură CF (refacere terasamente existente și execuție terasament nou pentru dublarea liniei, drumuri de întreținere); **Lucrări de artă** (poduri, podețe și pasaje); **Lucrări de consolidare** (terasamente CF); **Lucrări de construcții civile** (refaceri, desființări, consolidări, modernizări ale construcțiilor civile aflate în stații și halte CF, instalații interioare pentru asigurarea utilităților); **Lucrări de colectare și evacuare a apelor**; **Lucrări de instalații feroviare** (centralizare și semnalizare feroviară, telecomunicații feroviare, energoalimentare, linie de contact, protecție a instalațiilor din cale și vecinătate); **Lucrări de protejare/relocare a rețelelor de utilități existente în zonă** (energie electrică, gaze naturale, telecomunicații-telefonie, alimentare cu apă și canal); **Lucrări de asigurare a utilităților** (energie electrică, gaze naturale, telecomunicații-telefonie, alimentare cu apă și canal); **Lucrări de amenajare exterioară a terenului după încheierea lucrărilor**; **Lucrări de protecția mediului înconjurător** cu respectarea Acordului de Mediu nr. 19.11.2019 emisă de Agenția Națională pentru Protecția Mediului și a legislației de mediu în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației feroviare/rutiere: în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Conform art.43³ din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*, construcțiile existente pe coridorul de expropriere care urmează a fi desființate, menționate în Decizia de expropriere nr.1/4666/23.11.2022 (UAT Lugoj), sunt:

Nr. crt.	Pozitia în HG1038/2022	UAT	NUMELE ȘI PRENUMELE PROPRIETARULUI /DEȚINĂTORULUI TERENULUI/CONSTRUCȚIEI	TARLA/ PARCELĂ	NR.CAD/ NR.CF	Suprafața desfășurată(mp)
1	1103	LUGOJ	JIVAN IOAN	800/-	-/-	C2 si C3 - anexe = 98 mp
2	1104	LUGOJ	DAVID MIHAIL	800/-	-/-	C4 - anexă = 12 mp
3	1105	LUGOJ	KELLER FRANCISC	800/-	-/-	C1 - locuință = 104 mp; C2, C3, C4 și C5 - anexe = 82 mp, total =186 mp
4	1106	LUGOJ	KELLER FRANCISC	800/-	-/-	C1 - locuință = 132 mp
5	1132	LUGOJ	BLEJOIU CIPRIAN	866/-	-/-	C1 - constructie industrial edilitare = 298 mp
6	1158	LUGOJ	JURA ANISOARA VIOLETA	-/-	-/-	C2 si C3 - anexe = 86 mp
7	1160	LUGOJ	POPETI DANIELA	-/-	-/-	C1 - locuință = 147 mp; C2 - anexă = 42 mp, total =189 mp
8	1161	LUGOJ	CAPRARIU DORICA	-/-	-/-	C1 - locuință = 147 mp; C2 - anexă = 42 mp, total =189 mp
9	1162	LUGOJ	MULLER VILHELM; MULLER EVA-VILHELMINA	1181-1182/C/-	401942/401942	C1 - locuință = 215 mp
10	1164	LUGOJ	PAULESCU IOAN	-/-	-/-	C1 - locuință = 88 mp
11	1166	LUGOJ	GRINDES PETRU	-/-	-/-	C2 - anexă = 34 mp
12	1167	LUGOJ	GEAMANA MARINICA	-/-	-/-	C3 - anexă = 22 mp
13	1168	LUGOJ	DAVID ANA JENICA	-/-	-/-	C2 si C3 - anexe = 40 mp
14	1169	LUGOJ	BARLEA MARIA	-/-	-/-	C1 - locuință = 155 mp
15	1171	LUGOJ	MOISE STEFAN AUREL	-/-	-/-	C2 - anexă = 45 mp
16	1172	LUGOJ	GROZA ION	-/-	-/-	C2 si C3 - anexe = 54 mp

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: **1.665.014.887,79 lei** reprezentând valoarea lucrărilor (construcții și instalații-cap. 4.1 din devizul general), declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în baza Certificatului de urbanism nr.13/25.04.2023, emis de consiliul Județean Timiș, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 133/28.11.2022, elaborată de contractor FCC Construcccion S.A. (proiectant de specialitate S.C. CONSYS S.R.L.) cu sediul în Municipiul București, Piața Charles de Gaulle nr. 15, etaj 12, aripa Vest, sector 1, CUI 17060007, J40/21384/2004, respectiv de arhitect cu drept de semnătură Mihai-Cristian Trandafir, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. 5304, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată cu modificările și completările ulterioare, aflată în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România nr. 107-99518/06.09.2023.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcută de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunțată în prealabil.

D. Termenul de valabilitate: Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de **12 luni** de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de
însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile
obținute, vizate spre neschimbare.