

## ANEXĂ

### la Cererea pentru emiterea autorizației de construire

#### CAPITOLUL 1: Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991<sup>1)</sup>

(a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

(b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

(c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și rețehnologizare a celor existente;

(d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

(e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;

(f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

(g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

(h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;

(i) cimitire - noi și extinderi;

(j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)- h).

#### CAPITOLUL 2: Categoriile de construcții<sup>1)</sup>:

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apa

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejmuiri

construcții cu caracter provizoriu.

### CAPITOLUL 3: Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului **34.087,00 m<sup>2</sup>**  
 b) Situația terenului față de străzile adiacente \_\_\_\_\_  
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2</sup>): existent \_\_\_\_\_ % propus \_\_\_\_\_ %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sup>2</sup>): existent \_\_\_\_\_ propus \_\_\_\_\_  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la \_\_\_\_\_ m.  
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_;  
 de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_;  
 de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
 f) Numărul de corpuri de clădiri \_\_\_\_\_, din care: existente \_\_\_\_\_ desființate \_\_\_\_\_ menținute \_\_\_\_\_  
 propuse \_\_\_\_\_ rezultate \_\_\_\_\_

g) Suprafete<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	(m <sup>2</sup> )		
		Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. cam
• existente, din care: - desființate - menținute				
• propuse				
<b>TOTAL<sup>4)</sup></b>				

<sup>4)</sup> Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

Sistem constructiv	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

\* Construcții de locuințe<sup>1)</sup>

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> principale<br>(permanente) | <input type="checkbox"/> de intervenție<br>sociale |
| <input type="checkbox"/> de serviciu                | <input type="checkbox"/> de protocol               |
| <input type="checkbox"/> sezoniere (de<br>vacanță)  |  |
| <input type="checkbox"/> de necesitate              |  |
| <input type="checkbox"/> pentru închiriere          |  |

Număr de apartamente propuse \_\_\_\_\_, din care cu: 1 cam \_\_\_\_\_ 2 cam \_\_\_\_\_ 3 cam \_\_\_\_\_ 4 cam \_\_\_\_\_ 5 cam \_\_\_\_\_

- Construcții pentru instituții publice<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> sănătate	nr. de paturi _____	nr. de consultații _____	nr. de proceduri _____
<input type="checkbox"/> învățământ	nr. de săli de clasă _____	nr. de locuri _____	nr. de grupe _____
<input type="checkbox"/> cultură	nr. de locuri _____		
<input type="checkbox"/> hoteliere	nr. de camere _____	nr. de locuri _____	
<input type="checkbox"/> culte	nr. de locuri _____		
<input type="checkbox"/> administrative și financiare	nr. de personal _____		

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> comerț	nr. de personal _____	
<input type="checkbox"/> alimentație publică	nr. de locuri _____	nr. de personal _____
<input type="checkbox"/> servicii	nr. de personal _____	

- Construcții pentru sport, recreere<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> sport	nr. de locuri _____
<input type="checkbox"/> recreere	nr. de locuri _____

- Construcții pentru activități productive<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> producție	nr. de personal _____
<input type="checkbox"/> depozitare	nr. de personal _____

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> apă	<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> energie electrică	<input type="checkbox"/> energie termică
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban
Alte utilități:	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

m) Garaje și parcaje<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> garaje	nr. de locuri _____	Suprafața construită desfășurată _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> parcaje	nr. de locuri _____	Suprafața construită desfășurată _____ m <sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; suprafață pietonală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

o) Spații verzi<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> arbori tăiați	număr _____	<input type="checkbox"/> arbori menținuți	număr _____
<input type="checkbox"/> arbori plantați	număr _____	<input type="checkbox"/> spații verzi	Suprafață _____ m <sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deșeurilor \_\_\_\_\_

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă \_\_\_\_\_

s) Măsurile de protecție a mediului \_\_\_\_\_

t) Alte caracteristici specifice \_\_\_\_\_

Durata estimată a lucrărilor este de 3 luni.

Data 24.08.2023