Nr. 45228 / 28.10.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 64 din 28.10.2020

Ca urmare a cererii nr. 92/71409/27.10.2020 înregistrată la Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor cu nr. 45228/27.10.2020, adresată de C.N.A.I.R. S.A. cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 38, reprezentată legal prin Director General Mariana Ioniță, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/552/15.01.2004, CUI: 16054368, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, O.U.G. nr. 7/2016 privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

"Autostrada de Centură București, km 0+000 - km 100+900,
Lotul 2: km 69+000 - km 85+300 aferent Centură Sud,
Sector km 70+700 - km 85+300 - Etapa 2"

Lucrările proiectate sunt situate în partea de sud a municipiului București, pe teritoriul județului Ilfov, respectiv unitățile administrativ teritoriale ale localităților Bragadiru, Măgurele, Jilava, Dărăști, 1 Decembrie, Vidra și Cornetu. Sectorul care face obiectul prezentei autorizații se desfășoară între km 70+700 - km 85+300.

Obiectivul de investiții face parte din rețeaua TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe terenul aparținând domeniului public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, prin C.N.A.I.R. S.A., în conformitate cu prevederile H.G. nr. 675/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900", pe raza localităților Vidra, Jilava, 1 Decembrie, Dărăști - Ilfov, Măgurele, Bragadiru, Domnești, Ciorogârla și Cornetu din județul Ilfov și Grădinari și Joița din județul Giurgiu și raportat la Decizia de expropriere cu nr. 1345/15.10.2020 pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52 + 770 - km 100 + 900", pe raza localităților Vidra, Jilava, 1 Decembrie, Dărăști, Măgurele, Bragadiru, Domnești, Ciorogârla, Cornetu din județul Ilfov respectiv Grădinari și Joița din județul Giurgiu, emisă de C.N.A.I.R. - S.A., titulară a unui drept de concesiune.

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară

realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de Codul Administrativ și/sau Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarul titular al autorizației de construire și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției este "B" (construcții de importanță deosebită), și este stabilită de proiectant în conformitate cu prevederile legale.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire în conformitate cu Documentul de avizare C.T.E. - C.N.A.I.R. - S.A. nr. 4901/14.01.2020 și Documentul de avizare C.T.E. - C.N.A.I.R. S.A. nr. 4903/17.02.2020, precum și D.T.A.C. partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condiționărilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări de drum (structură rutieră); **Lucrări de artă:** poduri și pasaje (pasaj pe DJ 401A peste autostradă km 72+156 (km 72+073.63), pod pe autostradă peste canal km 72+446.78, pasaj pe DE peste autostradă km 73+446, pod pe autostradă peste râul Sabar km 73+518, pasaj pe autostradă peste DN 5 km 74+876, pasaj pe bretea peste DN 5 km 0+401, pasaj pe autostradă peste C.F. București - Port 1 Decembrie km 76+861, pasaj pe DC 101 peste autostradă km 78+340, pasaj pe DE peste autostradă km 79+200 (km 79+240), pasaj pe DC 19 peste autostradă km 80+275, pasaj pe DC 20 peste autostradă km 83+002, pasaj pe bretea peste autostradă km 84+096, pasaj pe autostradă peste DN 6 km 84+535 și pasaj pe bretea peste DN 6 km 0+508); **Lucrări de scurgerea apelor; Lucrări de consolidare; Lucrări hidrotehnice; Noduri rutiere** (intersecție cu DN 5 la 1 Decembrie - km 74+900 și intersecție cu DN 6 la Bragadiru - km 84+650); **Centru de întreținere și coordonare** (km 74+900); **Parcare de scurtă durată** (km 78+100); **Lucrări de siguranța circulației; Lucrări de iluminat; Lucrări de relocări/protejări rețele; Sistem ITS; Intersecții și restabiliri legături rutiere; Lucrări de protecția mediului** conform Acordului de Mediu RO-ANPM/nr. 4/13.05.2010, Deciziei Etapei de Încadrare nr. 166/09.12.2019 și a Deciziei Etapei de Încadrare nr. 124/26.10.2020, emise de Agenția Națională pentru Protecția Mediului, cu condiția respectării legislației de mediu în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației: în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Beneficiarul își asumă adoptarea tuturor măsurilor corespunzătoare în vederea menținerii nivelului de siguranță.

Valoarea lucrărilor autorizate: 506.653.205,01 lei fără TVA, reprezentând valoarea lucrărilor (construcții și instalații), declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și la Capitolul 4.1 din devizul general, anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în baza Certificatului de urbanism nr. 64/94/18.08.2017 și Certificatului de urbanism nr. 121/17234/28.11.2019, emise de Consiliul Județean Ilfov, cu condiția respectării tuturor condiționărilor impuse de avizatori, a normelor și a

normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 7/2016 privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, a Codului Administrativ și/sau a Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. BL2-PAC-2/octombrie 2020 elaborată de ALSIM ALARKO SANAYI TESISLERI VE TICARET A.S. cu sediul în municipiul București, sectorul 6, B-dul Vasile Milea, nr. 2P, et. 2, respectiv de arhitect/conductor cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 9198, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 107 - 48920 din 27.01.2020.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) și (15^1) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

Beneficiarul titular al autorizației de construire este obligat:

- să anunțe inspectoratul în construcții teritorial și autoritatea emitentă a autorizației de construire data începerii lucrărilor autorizate;
- să anunțe inspectoratul în construcții teritorial data finalizării lucrărilor autorizate o dată cu convocarea comisiei de recepție;
- să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic și Detaliile de execuție, pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- să anunțe autorității emitente orice modificare a soluțiilor tehnice din D.T. autorizată, intervenită înainte de începerea executării lucrărilor sau pe parcursul derulării acestora, care impune elaborarea de documentații fără emiterea unei noi autorizații de construire, pentru completarea documentației inițiale;
- să solicite o nouă autorizație de construire în situația în care, în timpul executării lucrărilor, și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire, survin modificări de

temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, conform prevederilor legale;

• în situația neînceperii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea expirării termenului;

• în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

• să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

• să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

• să desființeze construcțiile provizorii de șantier până la terminarea execuției lucrărilor autorizate;

• la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil *"Panoul de identificare a investiției"*;

• la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze *"Plăcuța de identificare a investiției"*;

• să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

• să respecte toate condițiile și măsurile impuse de avizatori prin documentele de avizare și să nu ocupe abuziv terenuri necesare realizării investiției care nu au fost reglementate din punct de vedere juridic și care nu le conferă dreptul de execuție a lucrărilor de construcții.

Durata de execuție a lucrărilor este, conform graficului de execuție din D.T. (D.T.A.C.), de 28 luni calculate de la data începerii efective a lucrărilor, anunțată în prealabil.

Termen de valabilitate a autorizației: conform art.7, alin. (5^1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, pâna la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv pâna la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct, la sediul emitentului, la data de.....însoțită de un exemplar din documentația tehnica, împreună cu avizele si acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire nr. _____
de la data de_____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

MINISTRUL TRANSPORTURILOR,
INFRASTRUCTURII ŞI COMUNICAŢIILOR

- - - - - - - -[1)]

- - - - - - - -[2)]

Data prelungirii valabilităţii _____

[1)] Se va semna de către un consilier juridic/consilier cu studii juridice din cadrul direcţiei emitente, având atribuţii specifice definite în fişa postului.
[2)] Se va semna de şeful de serviciu/consilier din cadrul direcţiei emitente, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuţii specifice definite în fişa postului.