

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire

**"REABILITAREA LINIEI DE CALE FERATĂ SIMERIA - CURTICI - FRONTIERĂ, PARTE
COMPONENTĂ A CORIDORULUI IV PAN EUROPEAN,
TRONSON km 614+000 - km 470+022 (SIMERIA)"**

Județele Arad și Hunedoara - etapa IV - amplasament existent,
Clădiri de călători - RADNA, SĂVÂRȘIN, SIMERIA

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991 *1)

[] a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991 ;

[X] b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

[X] c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

[] d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

[] e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

[] f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991 ;

[] g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

[] h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

[] i) cimitire - noi și extinderi.

[] j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții*1):

- | | |
|---|--|
| ☐ construcții de locuințe | ☐ construcții hidrotehnice |
| ☐ construcții pentru instituții publice și servicii: | ☐ construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| ☐ pentru sănătate | ☐ construcții tehnico-edilitare |
| ☐ pentru asistență socială | ☐ construcții pentru pompieri |
| ☐ pentru învățământ | ☐ construcții cu caracter special |
| ☐ pentru cultură | ☐ construcții cu funcțiuni comasate |
| ☐ pentru turism | ☐ rețele edilitare: |
| ☐ pentru culte | ☐ apă |
| ☐ pentru administrație și finanțe | ☐ canalizare |
| ☐ pentru comerț | ☐ energie electrică |
| ☐ pentru servicii | ☐ termice |
| ☐ pentru sport | ☐ gaze |
| ☐ pentru recreere | ☐ telecomunicații |
| ☐ construcții agricole și zootehnice | ☒ amenajări exterioare: |
| ☐ construcții industriale | ☒ amenajarea și consolidarea terenului |
| ☐ construcții pentru depozitare | ☒ străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| ☒ construcții pentru transporturi | ☒ spații libere și mobilier exterior |
| ☐ construcții pentru telecomunicații | ☒ spații verzi, împrejurimi |
| ☐ construcții energetice | ☐ construcții cu caracter provizoriu. |

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului: UAT LIPOVA (RADNA) - 60.375 mp, UAT SĂVÂRȘIN - 76.355 mp, UAT SIMERIA - 354.419 mp.

b) Situarea terenului față de străzile adiacente

c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent ... propus

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT*2): existent ... propus ...

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

la Radna 14,00m față de limita de proprietate din Nord-Vest;

de Săvarșin 95,00m față de limita de proprietate din Nord ;

de Simeria 6,30m față de limita de proprietate din Sud-Sud-Vest .

f) Numărul de corpuri de clădiri .., din care: existente .. desființate .. menținute .. , propuse .. , rezultate ..

g) Suprafețe:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă nr. cam
• existente, din care:	-	-	-	-
- desființate	-	-	-	-
- menținute	-	-	-	-
RADNA	359,00 m ²	913,00 m ²	553,00 m ²	-
SĂVÂRȘIN	359,00 m ²	913,00 m ²	553,00 m ²	-
SIMERIA	1625,00 m ²	5024,00 m ²	2674,00 m ²	-
• propuse:				
TOTAL *)	2343,00 m²	6850,00 m²	3780,00 m²	-

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor menținute (în m)

Nr. crt.	UAT	Construcții	Regim de înălțime	
		Denumire construcție	Înălțimea la cornișă [m]	Înălțimea maximă [m]
0	1	2	3	4
1	RADNA	Clădire călători	9,36	12,45
2	SĂVÂRȘIN		9,36	12,45
3	SIMERIA		12,16	18,14

i) Numărul de niveluri

Nr. crt.	UAT	Denumire construcție	Niveluri	
			Existente	Propuse
1	RADNA	Clădire călători	3	-
2	SĂVÂRȘIN		3	-
3	SIMERIA		4	-

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	UAT		
	RADNA	SĂVÂRȘIN	SIMERIA
Sistem constructiv	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ
Fundații	ZIDĂRIE DE PIATRĂ	ZIDĂRIE DE PIATRĂ	ZIDĂRIE DE PIATRĂ
Acoperiș (șarpantă/terasă)	ȘARPANTĂ DE LEMN		
Sistem de încălzire	CT COMBUSTIBIL LICHID UȘOR / GAZE NATURALE		
Învelitoare (material/culoare)	ȚIGLĂ GRI-ROȘCAT		
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIELI ȘI ZUGRĂVELI GRI-ALB / CĂRĂMIDĂ APARENTĂ GRI-ROȘCAT		
Tâmplărie exterioară (material/culoare)	LEMN ȘI PVC - ALB, MARO		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe*1)

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere

☐ sociale ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse.-...,din care cu: 1 cam.-..., 2 cam.-..., 3 cam.-...
.. 4 cam. .-... , 5 cam. .-...

• Construcții pentru instituții publice*1)

☐ sănătate nr. de paturi-..... nr. de consultații ...-... nr. de proceduri ..-...

☐ învățământ nr. de săli de clasă ..-... nr. de locuri-..... nr. de grupe-.....

☐ cultură nr. de locuri-.....

☐ hoteliere nr. de camere-..... nr. de locuri-.....

☐ culte nr. de locuri-.....

☐ administrative și financiare nr. de personal ...-...

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*1)

☐ comerț nr. de personal ...-...

☐ alimentație publică nr. de locuri-..... nr. de personal ..-...

☐ servicii nr. de personal ...-...

- Construcții pentru sport, recreere*1)

[] sport nr. de locuri-.....

[] recreere nr. de locuri-.....

- Construcții pentru activități productive*1)

[] producție nr. de personal ...-...

[] depozitare nr. de personal ...-...

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

CLĂDIRI CĂLĂTORI - NR. MAXIM PERSOANE, CONFORM SCENARIU SECURITATE LA INCENDIU:

- RADNA - 70 persoane
- SĂVÂRȘIN - 70 persoane
- SIMERIA - 192 persoane

- 1) Asigurarea utilităților urbane*1)

[x] apă [x] canalizare [x] energie electrică [] energie termică

[x] gaze naturale [] telefonizare [x] salubritate [] transport urban

Alte utilități : [] ...-... [] ...-... [] ...-...

- m) Garaje și parcaje*1)

[] garaje nr. de locuri ..-... Suprafața construită desfășurată ...-... mp

[x] parcaje nr. de locuri - **48 (15 RADNA + 10 SĂVÂRȘIN + 23 SIMERIA)**

Suprafața construită desfășurată - **841 mp** (263 RADNA + 175 SĂVÂRȘIN + 403

) SIMERIA)

- n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil **841 mp** ; suprafață pietonală **1750 mp**

- o) Spații verzi*1)

[] arbori tăiați număr ..-... [] arbori menținuți număr

[] arbori plantați număr [] spații verzi suprafață mp

- p) Modul de evacuare a deșeurilor

- Prin intermediul societăților autorizate pentru colectarea, eliminarea, valorificarea deșeurilor.

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

- CONFORM SCENARII SECURITATE LA INCENDIU AVIZATE I.S.U. ARAD ȘI HUNEDOARA

s) Măsuri de protecție a mediului

- Respectarea cerințelor legale aplicabile privind protecția mediului.

Depozitarea selectivă a deșeurilor.

.....