



Nr. 2400 / 29.01.2018

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 06 din 29.01.2018

Ca urmare a cererii nr. SID 46/12.01.2018, înregistrată la Ministerul Transporturilor prin adresa nr. 2400/17.01.2018, transmisă de către C.N. Aeroporturi București S.A., completată în data de 25.01.2018, cu sediul în județul Ilfov, orașul Otopeni, str. Calea Bucureștilor, nr. 224E, cod poștal 075150, reprezentată legal prin Director General Bogdan Stelian Mîndrescu, înregistrată la Registrul Comerțului CUI: RO 26490194, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, O.U.G. nr. 7/2016 privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru realizarea investiției:

**„Extindere spre nord a platformei nr. 1 de staționare a aeronavelor la
Aeroportul Internațional Henri Coandă București”**

Amplasamentul lucrărilor este situat în incinta Aeroportului Internațional Henri Coandă București, aflat în intravilanul localității Otopeni, strada Calea Bucureștilor nr. 224 E, județul Ilfov și este unul dintre aeroporturile cuprinse în rețeaua TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe terenul aflat în proprietatea Companiei Naționale Aeroporturi București S.A., conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M09 nr. 0751/31.10.2000 și extrasului de carte funciară din 20.11.2017 (nr. cadastral 1427), cu drept de concesiune în favoarea AIHCB. Terenurile sunt situate în zonele ZTA (zona tehnologică a aeroportului), ZST (zona spații tehnice) și ZTV (zona terminal vest), conform PUZ AIHCB aprobat prin HCL nr. 14/27.06.2014.

Beneficiarul poartă responsabilitatea pentru ocuparea de terenuri suplimentare aflate în administrarea sau proprietatea autorităților locale sau a altor persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local sau de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și de a respecta condițiile impuse de avizatori prin documentele de avizare.

Categoria de importanță a construcției este “B” (construcții de importanță deosebită) și este stabilită de proiectant în conformitate cu prevederile legale.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire în conformitate cu Avizul C.T.E. - C.N. Aeroporturi București nr. 04/19.01.2017, Documentul de avizare CTE-MT nr. 44/42/02.05.2017, Avizul C.T.E. - M.T. nr. 33/42/02.05.2017, Avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 33225/180 SI/11.01.2017, Expertiza tehnică elaborată de S.C. Transproiect 2001 S.A., precum și D.T.A.C. partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, inclusiv lucrări de protecția mediului, lucrări de siguranța circulației, utilități, cu respectarea condiționărilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări de drum (amenajare platformă); Lucrări pentru realizare utilități, conform proiectelor vizate și ștampilate spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații: lucrări de instalații apă-canal (deviere rețea alimentare cu apă și conductă refulare ape uzate, execuție rețele noi alimentare cu apă și conductă refulare ape uzate, canalizare pluvială și drenaje); lucrări de instalații electrice: sisteme de balizaj luminos (axial și marginal, panouri de semnalizare, telecomandă), alimentare cu energie electrică echipamente de balizaj, iluminat exterior platformă, iluminat de balizaj obstacolar, instalație paratrăznet și legare la pământ, protejare rețele existente; lucrări de rezistență (construcții instalații electrice și de balizaj, construcții pentru instalații alimentare apă-canal); Lucrări de siguranța circulației (marcaje și inscripționări) cu respectarea normelor și legislației în vigoare; Lucrări de protecție a mediului, conform Deciziei de încadrare nr. 49/07.04.2017 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov și cu respectarea prevederilor legislației și normelor generale și locale în vigoare.

Notă:

**Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.*

***Beneficiarul titular al autorizației de construire și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate (geotehnic, topografic, etc.), concluziile și recomandările Expertizei tehnice întocmită de S.C. Transproiect 2001 S.A, normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.*

****Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a obține acceptul scris al proprietarului de teren, conform legii.*

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA : 13.357.317,00 lei, reprezentând valoarea lucrărilor (construcții și instalații), declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în temeiul Certificatului de urbanism nr. 1614/31437/27.12.2017 emis de Primăria Orașului Otopeni, cu respectarea condiționărilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 483/faza D.T.A.C./2017, care a fost elaborată de S.C. Transproiect 2001 S.A., cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1, respectiv de arhitect/conducător cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România, după caz.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) și (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

Beneficiarul titular al autorizației de construire este obligat:

- să anunțe Inspectoratul în Construcții Teritorial și autoritatea emitentă a autorizației de construire data începerii lucrărilor autorizate;
- să anunțe Inspectoratul în Construcții Teritorial data finalizării lucrărilor autorizate o dată cu convocarea comisiei de recepție;
- să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic și Detaliile de execuție, pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- să anunțe autorității emitente orice modificare a soluțiilor tehnice din D.T. autorizată, intervenită înainte de începerea executării lucrărilor sau pe parcursul derulării acestora, care impune elaborarea de documentații fără emiterea unei noi autorizații de construire, pentru completarea documentației inițiale;
- în situația neînceperii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea expirării termenului;
- în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
- să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
- să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- să desființeze construcțiile provizorii de șantier până la terminarea execuției lucrărilor autorizate;
- la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil *"Panoul de identificare a investiției"*;
- la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze *"Plăcuța de identificare a investiției"*;
- să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

Durata de execuție a lucrărilor este, conform graficului de execuție din D.T. (D.T.A.C.), de 6 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunțată în prealabil.

Termen de valabilitate a autorizației: conform art. 7, alin. (5¹) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației.

NOTĂ: *Dacă pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii acestora, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației, după caz, autorizația își pierde valabilitatea, beneficiarul fiind obligat să solicite o nouă autorizație de construire, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.*

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct, la sediul emitentului, la data de.....însotită de un exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Autorizației de construire/desființare nr. _____
de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/construire.

MINISTRUL TRANSPORTURILOR

-----¹⁾

-----²⁾

Data prelungirii valabilității _____

¹⁾ Se va semna de către un consilier juridic/consilier cu studii juridice din cadrul direcției emitente, având atribuții specifice definite în fișa postului.

²⁾ Se va semna de șeful de serviciu/consilier din cadrul direcției emitente, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.