NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**Secțiunea 1**

# Titlul proiectului de act normativ

|  |
| --- |
| **Hotărâre**  **privind modificarea descrierii tehnice, adresei și actualizarea valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului şi administrarea Aeroclubului României, instituție publică ce funcționează în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, precum și trecerea unei părți din imobilul cu numărul MF 151898, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Aeroclubului României, instituție publică ce funcționează în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în domeniul public al Județului Dolj** |

**Secțiunea a 2-a**

# Motivul emiterii actului normativ

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1. Sursa proiectului de act normativ | Ministerul Transporturilor și Infrastructurii |
| 2.2. Descrierea situației actuale | Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precizează că inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește de ministere și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.  Inventarul bunurilor aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii este prevăzut în Anexa nr. 16, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public la statului.  Potrivit dispozițiilor prevăzute în din *H.G. nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea şi actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului şi ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului*, Ministerului Transporturilor și Infrastructurii are obligaţia să supună spre adoptare acte normative de modificare a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, bunuri aflate în patrimoniul său ori al instituţiilor publice aflate în subordinea, coordonarea sau sub autoritatea sa, ca urmare a constatării unor diferenţe cu ocazia inventarierii anuale efectuate.  În conformitate cu prevederile H.G. nr. 370/2021 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, cu modificările şi completările ulterioare, Aeroclubul României funcţionează în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.  Conform dispozițiilor H.G. nr. 567/1991 privind organizarea şi funcţionarea Aeroclubului României, Aeroclubul României este o instituției publică finanţată din venituri proprii şi subvenţii acordate de la bugetul de stat aflată în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, având în administrare bunuri cuprinse în Inventarul bunurilor din domeniul public al statului.  În conformitate cu prevederile art. 21 şi 22 din Ordonanţa Guvernului [nr. 81/2003](lnk:ORD%20GUV%2081%202003%200) privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, aprobată prin Legea [nr. 493/2003](lnk:LEG%20PRL%20493%202003%200), cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Ordinului ministrului economiei şi finanţelor nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice, cu modificarile şi completarile ulterioare, activele fixe corporale se reevaluează cel puţin odată la 3 ani.  Prin Hotararea nr. 58/17.03.2025, Consiliul Județean Dolj a solicitat trecerea unui imobil - teren în suprafaţă de 73.223 mp, situat în Craiova, Calea Bucureşti nr. 325A , judeţul Dolj, înscris în CF 256009 Craiova din domeniul public al statului în domeniul public al județului Dolj, în vederea înființării unui parc aeronautic în termen de 5 ani.  Prin adresa nr. 5290/04.04.2025 Aeroclubul României a fost de acord cu trecerea părți din imobilul cu numărul MF 151898 (parțial), din domeniul public al statului şi din administrarea Aeroclubului României, în domeniul public al județului Dolj.  Terenul solicitat are o suprafață de 73.223 mp , număr cadastral 256009, înscris în Cartea Funciară nr. 256009 a municipiului Craiova, ce face parte din terenul in suprafață de 178.902 mp înregistrat cu număr MFP 151898 în anexa nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. Terenul în suprafață de 178.902 mp este evaluat la suma de 23.837.000 lei. Terenul nu face obiectul proprietății publice exclusive a statului.  Justificarea solicitării Consiliului Judeţean Dolj este prevăzută în Referatul de aprobare nr. 5141/12.03.2025 şi constă, în necesitatea dezvoltării activităților aeroportuare prin înființarea unui parc aeronautic.  Referitor la condiția încetării uzului sau interesului public național, din anul 2019 Aeroclubul României nu a mai utilizat și nu a mai desfășurat activitate pe această suprafață de teren.  Aeroclubul României nu are în plan la acest moment nici utilizarea, nici efectuarea de investiții cu privire la această suprafață de teren, atât din cauza proiectelor curente ale instituției, cât și a situației financiare actuale. Mai mult, nu au fost identificate alte modalități de utilizare a terenului în cauză.  Având în vedere că prin Hotărârea nr. 58/17.03.2025 a Consiliului Județean Dolj și prin Referatul de aprobare a acesteia nr. 5141/12.03.2025 se menționează, printre altele, necesitatea dezvoltării unor noi activități aeroportuare ca urmare a creșterii traficului pe Aeroportul Internațional Craiova, precum crearea unor facilități pentru mentenanța aeronavelor, aspecte posibil a fi realizate prin constituirea unui parc aeronautic pe terenul de 73.223 mp ce face obiectul proiectului de act normativ, aceste viitoare proiecte pot contribui pozitiv la dezvoltarea zonei, fiind posibil a aduce beneficii si activității Aeroclubului României prin locațiile unde instituția își desfășoară activitatea în județul Dolj.  În conformitate cu prevederile art. 255 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare, Instituţia Prefectului – Judeţul Dolj a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 58/2025, nefiind identificate elemente de nelegalitate, în actul administrativ asupra căruia s-a exercitat controlul de legalitate.  În acest sens, este necesar să se iniţieze şi să se aprobe o Hotărâre de Guvern privind privind modificarea descrierii tehnice, adresei și actualizarea valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului şi administrarea Aeroclubului României, instituție publică ce funcționează în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, precum și trecerea unei părți din imobilul cu numărul MF 151898, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Aeroclubului României, instituție publică ce funcționează în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în domeniul public al Județului Dolj. |
| 2.3. Schimbări preconizate | **I.**  Proiectul de act normativ se referă la**modificarea descrierii tehnice, adresei şi actualizarea valorii de inventar** ale unui imobil aflat în domeniul public al statului şi administrarea Aeroclubului României, instituție publică ce funcționează în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, ca urmare a acțiunii de reevaluare, efectuată de EXPERT CARLAONȚ RAUL CONSTANTIN, ale căror rezultate au fost consemnate în Raportul de Evaluare privind estimarea valorilor teren și construcții aflate în patrimoniul Aeroclubului României ETC-3008.20-241231 din 14.04.2025.  La **nr. MF 151898**  ”Teren”, **se modifică descrierea tehnică, adresa și se actualizează valoarea de inventar** astfel:  **Descrierea tehnică** din ” Suprafață construită = teren în suprafață de 178.902 mp; CF=245627, CF=256009” în „Suprafață teren = 105.679 mp, CF nr. 245627 Craiova; Suprafață teren = 73.223 mp; CF nr. 256009 Craiova.”  **Adresa** din ” Țara România, Jud. Dolj, Mun. Craiova, Calea București, nr. 323A” în ” Țara România, Jud. Dolj, Mun. Craiova, Calea București, nr. 323A și nr. 325A.”  **Valoare actuală de inventar** este50.909.345 lei, după reevaluare valoarea de inventar este de 23.837.000 lei.  Diferența din reevaluare este de -27.072.345lei.  **II.** Proiectul de act normativ se mai referă și la **trecerea unei părți din imobilul cu numărul MF 151898** (parțial), în suprafață de 73.223 mp,din domeniul public al statului şi din administrarea Aeroclubului României, instituție publică ce funcționează în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în domeniul public al județului Dolj, în vederea înființării unui parc aeronautic.  În cazul în care într-un termen de 5 ani de la data preluării nu se va realiza investiția, partea de imobil, în suprafață de 73.223 mp, revine în domeniul public al statului, în condițiile legii.  Predarea-preluarea părții din bunul imobil transmis se va face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.  Realitatea datelor înscrise în anexele la proiect, precum și necesitatea și oportunitatea promovării actului normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Transporturilor și Infrastructurii prin Aeroclubul României .  Bunurile imobile nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanţelor de judecată, nu sunt supuse cererilor de retrocedare și nu sunt grevate de sarcini. |
| 2.4. Alte informaţii |  |

**Secţiunea a 3-a**

## Impactul socioeconomic

## 

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. Descrierea generală a beneficiilor şi costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ | Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu. |
| 3.2. Impactul social | Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu. |
| 3.3. Impactul asupra drepturilor şi libertăţilor fundamentale ale omului | Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu. |
| 3.4. Impactul macroeconomic | Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu. |
| 3.4.1. Impactul asupra economiei şi asupra principalilor indicatori macroeconomici | Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu. |
| 3.4.2 Impactul asupra mediului concurenţial şi domeniul ajutoarelor de stat | Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu. |
| 3.5. Impactul asupra mediului de afaceri | Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu. |
| 3.6. Impactul asupra mediului înconjurător | Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu. |
| 3.7. Evaluarea costurilor şi beneficiilor din perspectiva inovării şi digitalizării | Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu. |
| 3.8.Evaluarea costurilor şi beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile | Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu. |
| 3.9. Alte informaţii | Nu au fost identificate. |

**Secţiunea a-4a**

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât şi pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informaţii cu privire la cheltuieli şi venituri**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - în mii lei (RON) - | | | | | | |
|  | Indicatori | Anul curent | Următorii patru ani | | | | Media pe cinci ani |
|  | 1 |  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | 4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: | Nu este cazul. | | | | | |
|  | 1. buget de stat, din acesta: 1. impozit pe profit 2. impozit pe venit | Nu este cazul. | | | | | |
|  | 1. bugete locale 1. impozit pe profit | Nu este cazul. | | | | | |
|  | 1. bugetul asigurărilor sociale de stat: 1. contribuţii de asigurări | Nu este cazul. | | | | | |
|  | d) alte tipuri de venituri (Se va menţiona natura acestora.) | Nu este cazul. | | | | | |
|  | 4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: | Nu este cazul. | | | | | |
|  | 1. buget de stat, din acesta: 1. cheltuieli de personal 2. bunuri şi servicii |  |  |  |  |  |  |
|  | 1. bugete locale: 1. cheltuieli de personal 2. bunuri şi servicii |  |  |  |  |  |  |
|  | 1. bugetul asigurărilor sociale de stat: 1. cheltuieli de personal 2. bunuri şi servicii |  |  |  |  |  |  |
|  | d) alte tipuri de cheltuieli (Se va menţiona natura acestora.) |  |  |  |  |  |  |
|  | 4.3. Impact financiar, plus/minus, din care: |  | | | | | |
|  | a) bugete de stat | - |  |  |  |  |  |
|  | b) bugete locale |  |  |  |  |  |  |
|  | 4.4. Propuneri pentru acoperirea creşterii cheltuielilor bugetare | Nu este cazul. | | | | | |
|  | 4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare | Nu este cazul. | | | | | |
|  | 4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor şi/sau cheltuielilor bugetare | Nu este cazul. | | | | | |
|  | 4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:  1. fişa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare, însoţită de ipotezele şi metodologia de calcul utilizată;  2. declaraţie conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele şi priorităţile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală şi cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară. | Nu este cazul. | | | | | |
|  | 4.8. Alte informaţii: Nu au fost identificate. | | | | | | |

**Secţiunea a 5-a**

**Efectele proiectului de act normativ asupra legislaţiei în vigoare**

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ | Se modifică Anexa nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 modif. pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare. |
| 5.2. Impactul asupra legislaţiei în domeniul achiziţiilor publice. | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislaţia UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE) | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UE | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative UE | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 5.4. Hotărâri ale Curţii de Justiţie a Uniunii Europene | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 5.5. Alte acte normative şi/sau documente internaţionale din care decurg angajamente asumate | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 5.6. Alte informaţii | Nu au fost identificate. |

**Secţiunea a 6-a**

**Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ**

|  |  |
| --- | --- |
| 6.1. Informaţii privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative | Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea şi prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum şi a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009. |
| 6.2. Informaţii privind procesul de consultare cu organizaţii neguvernamentale, institute de cercetare şi alte organisme implicate | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 6.3. Informaţii despre consultările organizate cu autorităţile administraţiei publice locale | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 6.4. Informaţii privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 6.5. Informaţii privind avizarea de către:  a) Consiliul Legislativ  b) Consiliul Suprem de Apărare a Ţării  c) Consiliul Economic şi Social  d) Consiliul Concurenţei  e) Curtea de Conturi | Nu este cazul. |
| 6.6. Alte informaţii | Nu au fost identificate. |

**Secţiunea a 7-a**

**Activităţi de informare publică privind elaborarea şi implementarea proiectului de act normativ**

|  |  |
| --- | --- |
| 7.1. Informarea societăţii civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ | Proiectul de act normativ a îndeplinit procedura prevăzută în Legea nr. 52/2003 privind transparență decizională în administraţia publică, republicată, acesta fiind afișat pe site-ul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii. |
| 7.2. Informarea societăţii civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum şi efectele asupra sănătăţii şi securităţii cetăţenilor sau diversităţii biologice | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |

**Secţiunea a 8-a**

**Măsuri privind implementarea, monitorizarea şi evaluarea proiectului de act normativ**

|  |  |
| --- | --- |
| 8.1.Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ | Nu este cazul. |
| 8.2. Alte informaţii | Nu au fost identificate. |

Față de cele de mai sus, a fost elaborat prezentul proiect de **Hotărâre de Guvern privind modificarea descrierii tehnice, adresei și actualizarea valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului şi administrarea Aeroclubului României, instituție publică ce funcționează în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, precum și trecerea unei părți din imobilul cu numărul MF 151898, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Aeroclubului României, instituție publică ce funcționează în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în domeniul public al Județului Dolj,** pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI**

**INFRASTRUCTURII**

**Sorin-Mihai GRINDEANU**

**AVIZĂM:**

**VICEPRIM-MINISTRU**

**Marian NEACȘU**

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR VICEPRIM-MINISTRU**

**PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI** **MINISTRUL FINANŢELOR**

**CSEKE Attila TÁNCZOS Barna**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**Radu MARINESCU**

**SECRETAR DE STAT**

**BOGDAN STELIAN MÎNDRESCU**

**SECRETAR GENERAL**

**Mariana IONIȚĂ**

**SECRETAR GENERAL ADJUNCT**

**Adrian Daniel GĂVRUȚA**

**DIRECŢIA JURIDICĂ**

**Director**

**Marius TOADER**

**DIRECŢIA ECONOMICĂ**

**Director**

**Laura GÎRLĂ**

**DIRECȚIA TRANSPORT AERIAN**

**Director**

**Mihail IONESCU**

**SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE ȘI SERVICII INTERNE**

**Șef Serviciu**

**Georgeta BRATU**