

Lista cuprinzând imobilele supuse de exproprierii, cu date privind proprietarii și alți titulari de drepturi reale, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor lucrării de utilitate publică de interes național

**"Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă – Otopeni (Magistrala 6. 1 Mai – Otopeni)"**

Nr. crt.	Nr. Obiect/ Nr. Parcelă	Județul	U.A.T	Nume și prenume proprietar / deținător imobil	Tarla / parcelă (ADRESA POȘTALĂ)	Categoria de folosință	Număr cadastral (număr topo)	Număr carte funciară	Suprafață totală evidențe ANCP (mp)	Suprafață teren afectată de coridorul de expropriere (mp)	Construcții de expropriat (mp)	Garduri de expropriat (ml)	Valoare despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (LEI)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	OB.2 / 2.2	BUCUREȘTI	SECTOR 1	BUCUROIU LUCIA, MANEA ANDREI, ANGHEL STEFANIA*	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	-	-	-	46	0	38	52.050,00
	OB.2 / 2.3						-	-	-	79	0		87.485,00
2	OB.2 / 2.4	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C. LUXTEN LIGHTNING COMPANY S.A	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	260147	260147	26.529	27	0	13	30.223,00
3	OB.3/ 3.5	BUCUREȘTI	SECTOR 1	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	-	-	-	940	58	103	1.085.682,00
4	OB.5 / 5.1	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C. "AUTO ROM" S.R.L S.C. HYUNDAI AUTO ROMÂNIA SRL	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	218123	218123	8.748	3.029	2.161	153	11.866.897,00
5	OB.7 / 7.6	BUCUREȘTI	SECTOR 1	SC WORLD TRADE CENTER BUCHAREST S.A.	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	210248	210248	26.611	272	7	26	716.661,00
6	OB.11 / 11.7	BUCUREȘTI	SECTOR 1	AP 1: POPOVICI STEFAN MIHAI , BIANU ELVIRA RUXANDRA SIMONA STEFANA; AP 2: SIMION DUMITRU, SIMION RODICA	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	267286	267286	-	-	143	-	179.251,00
7	OB.11 / 11.8	BUCUREȘTI	SECTOR 1	COJOCARU SIMONA, FLORESCU LAURA CARMEN, IENASEL JUGANARU ELENA, CORNILA ANA RALUCA*	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	-	-	-	1.238	314	134	2.725.451,00
8	OB.11 / 11.6	BUCUREȘTI	SECTOR 1	TINU ANDREI, GHEORGHE DUMITRU, GHEORGHE TEODORA, REGIA AUTONOMA TRANSPORT BUCUREȘTI SA, ORANGE ROMANIA SA*	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	-	-	-	1.509	169	160	3.087.076,00
9	OB.11 / 11.11	BUCUREȘTI	SECTOR 1	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	249191	249191	131	1.611	0	91	3.073.071,00
10	OB.12 / 12.3	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C AUTOMOBILE BAVARIA SRL	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	205090	205090	11.995	420	0	50	731.388,00
11	OB.12 / 12.2	BUCUREȘTI	SECTOR 1	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	249053	249053	5702	617	0	0	1.528.285,00
12	OB.13 / 13.2	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C. BANEASA 6981 S.R.L	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	211767	211767	13.535	2.293	18	0	4.016.343,00
13	OB.13 / 13.1	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C. BANEASA 6981 S.R.L	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	211771	211771	1.007	928	0	183	1.615.261,00
14	OB.13 / 13.3	BUCUREȘTI	SECTOR 1	SC MEGA IMAGE S.R.L	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	267295	267295	14.827	3.479	0	0	8.617.344,00
15	OB.13 / 13.4	BUCUREȘTI	SECTOR 1	SC MEGA IMAGE S.R.L	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	267296	267296	229	69	0	0	170.911,00

Nr. crt.	Nr. Obiect/ Nr. Parcelă	Județul	U.A.T	Nume și prenume proprietar / deținător imobil	Tarla / parcelă (ADRESA POȘTALĂ)	Categoria de folosință	Număr cadastral (număr topo)	Număr carte funciară	Suprafață totală evidențe ANCP (mp)	Suprafață teren afectată de coridorul de expropriere (mp)	Construcții de expropriat (mp)	Garduri de expropriat (ml)	Valoare despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (LEI)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	OB.13 / 13.6	BUCUREȘTI	SECTOR 1	CATANICIU TEODORA, CATANICIU NICOLAE, BEJENARIU GEORGETA, VISENESCU VIRGILIU SORIN, DIMOFTE RADU, DIMOFTE MARIA	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	231247	231247	31.908	1.404	0	68	2.438.587,00
17	OB.13 / 13.11	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C. BĂNEASA INVESTMENTS S.A.	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	259137	259137	-	729	0	0	1.805.704,00
18	OB.13 / 13.13	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C. BĂNEASA INVESTMENTS S.A. ȘI S.C. BLUE BOX IMOBILIARE SRL MINISTERUL PUBLIC (SECHESTRU ASIGURATOR)	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	228162	228162	36.386	685	0	0	1.696.718,00
19	OB.13 / 13.05	BUCUREȘTI	SECTOR 1	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	-	-	-	697	0	0	1.726.442,00
20	OB.14 / 14.2	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C. BĂNEASA INVESTMENTS S.A. MINISTERUL PUBLIC (SECHESTRU ASIGURATOR)	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	-	206153	206153	741	312	0	0	510.507,00
21	OB.15 / 15.2	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C. BĂNEASA INVESTMENTS S.A. MINISTERUL PUBLIC (SECHESTRU ASIGURATOR)	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	206152	206152	1.996	405	0	0	662.678,00
22	OB.15 / 15.6	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C. BĂNEASA INVESTMENTS S.A. MINISTERUL PUBLIC (SECHESTRU ASIGURATOR)	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	221957	221957	1.388	1.386	0	0	2.267.829,00
23	OB.15 / 15.20	BUCUREȘTI	SECTOR 1	S.C. BĂNEASA INVESTMENTS S.A. MINISTERUL PUBLIC (SECHESTRU ASIGURATOR)	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	217072	217072	19.904	483	0	80	556.183,00
24	OB.17 / 17.1	BUCUREȘTI	SECTOR 1	SC SITY RESIDENTIAL S.R.L	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	228833	228833	11.444	901	0	49	1.005.884,00
25	OB.17 / 17.2	BUCUREȘTI	SECTOR 1	NECULA DORIAN	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	228829	228829	3.814	506	0	28	564.943,00
26	OB.17 / 17.6	BUCUREȘTI	SECTOR 1	CHIRITA MARIANA	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	221925	221925	23.713	3.770	0	230	4.210.919,00
27	OB.17 / 17.7	BUCUREȘTI	SECTOR 1	CHIRITA MARIANA, DIACONESCU BOGDAN	SECTORUL 1 BUCUREȘTI	CC	221937	221937	6.824	1.854	0	71	2.072.821,00
28	OB.19-IF-1 / 19.4	ILFOV	OTOPENI	DOUEDARI NAWAR	ORAȘ OTOPENI JUD ILFOV	CC	102626	102626	1.004	1.060	0	0	498.285,00
29	OB.19-IF-1 / 19.5	ILFOV	OTOPENI	S.C IMAGE IMOBILIARE S.R.L , PREMIER RESTAURANTS ROMANIA S.R.L	ORAȘ OTOPENI JUD ILFOV	CC	729	1047	3.428	615	0	0	289.100,00
30	OB.19-IF-2 / 19.7	ILFOV	OTOPENI	ZAHARIA TEODORA, ZAHARIA GHEORGHE, STEFAN ECATERINA, PANAIT MIHAI CRISTIAN	ORAȘ OTOPENI JUD ILFOV	CC	3615	5346	1.047	133	0	18	44.630,00
31	OB.19-IF-2 / 19.8	ILFOV	OTOPENI	ADAMESCU SILVIU, ADAMESCU ION MISU, STEFAN LIDIA, NICULAE IONEL	ORAȘ OTOPENI JUD ILFOV	CC	3920	6338	3.038	490	0	37	163.015,00
32	OB.20-IF-2 / 20.2	ILFOV	OTOPENI	FORZA ROSSA HOLDING LIMITED	ORAȘ OTOPENI JUD ILFOV	CC	2398	2228	4.000	572	0	18	189.133,00
33	OB.20-IF-1 / 20.4	ILFOV	OTOPENI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	ORAȘ OTOPENI JUD ILFOV	CC	-	-	-	565	0	16	186.070,00

Nr. crt.	Nr. Obiect/ Nr. Parcelă	Județul	U.A.T	Nume și prenume proprietar / deținător imobil	Tarla / parcelă (ADRESA POȘTALĂ)	Categoria de folosință	Număr cadastral (număr topo)	Număr carte funciară	Suprafață totală evidențe ANCPI (mp)	Suprafață teren afectată de coridorul de expropriere (mp)	Construcții de expropriat (mp)	Garduri de expropriat (ml)	Valoare despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (LEI)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34	OB.21 / 21.7	ILFOV	OTOPENI	S.C HTSSADIKOGLU S.R.L	ORAȘ OTOPENI JUD ILFOV	CC	987	-	6.058	677	0	20	224.091,00
35	OB.21 / 21.5	ILFOV	OTOPENI	BLEOTU CRISTIAN IRINEL*	ORAȘ OTOPENI JUD ILFOV	CC	1782/1	-	2056	125	62	4	100.177,00
36	OB.21 / 21.6	ILFOV	OTOPENI	BLEOTU CRISTIAN IRINEL*	ORAȘ OTOPENI JUD ILFOV	CC	1782/3	-	2056	94	0	3	31.130,00
37	OB.22-IF-1 / 22.1	ILFOV	OTOPENI	SC HANNAN INVEST S.R.L	ORAȘ OTOPENI JUD ILFOV	CC	2888	3108	2.028	377	0	0	177.221,00
38	OB.22-IF-2 / 22.4	ILFOV	OTOPENI	SC NUSCO IMOBILIARA SRL, BANCA ITALO ROMENA SPA, VENETO BANCA S.C.P.A	ORAȘ OTOPENI JUD ILFOV	CC	104098	281	16.894	582	26	45	246.292,00
39	OB.23 / 23.1	ILFOV	OTOPENI	PURICEL ILINCA, SANDULESCU GHEORGHE, PURICEL ILIE	ORAȘ OTOPENI JUD ILFOV	CC	1331	-	485	511	0	0	240.211,00
40	OB.23 / 23.3	ILFOV	OTOPENI	S.C CRIS STYLE IMPEX S.R.L	ORAȘ OTOPENI JUD ILFOV	CC	1303	914	8.350	2.213	0	136	734.734,00
41	OB.24-IF-1 / 24.1	ILFOV	OTOPENI	S.C HONDA TRADING ROMANIA S.R.L	ORAȘ OTOPENI JUD ILFOV	CC	4248	7952	8.752	654	0	36	216.098,00
42	OB.24-IF-2 / 24.3	ILFOV	OTOPENI	SIMIONESCU CONSTANTA	ORAȘ OTOPENI JUD ILFOV	CC	1937	1748	2.450	803	54	21	383.144,00
<b>TOTAL</b>										<b>39.160</b>	<b>3.012</b>	<b>1.831</b>	<b>62.825.925,00</b>

Director Proiectare Cercetare :

Ing. Ionel Oprea

**DIRECTOR GENERAL**  
**Ing. Marin ALDEA**

\*Conform evidențelor unităților administrativ-teritoriale - Adrese nr. 736875/01.07.2016 și 14645/22.06.2016

Șef proiect

Ing. Radu Gabriel Dumitru

\*\*Pentru poziția în care se regăsește mențiunea "PROPRIETAR NEIDENTIFICAT", astfel cum reiese din evidențele oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, numele proprietarilor/deținătorilor vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare pentru punerea în aplicare a măsurilor de expropriere în condițiile legii.

Verificat:

Ing. Marius Vlăsceanu

**DIRECTOR INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE**  
**Ing. Constantin MUSTĂȚEA**

NOTĂ: Alte date de identificare ale proprietarilor/deținătorilor, precum și orice informații necesare în vederea punerii în aplicare a măsurilor de expropriere în condițiile legii vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare, conform reglementărilor în vigoare.

Întocmit:

Ing. Bogdan Mihăila

**ȘEF SERVICIU PROGRAME**  
**DOCUMENTAȚII TEHNICE ȘI AVIZE CTE**  
**Ing. Ion ION**