Nr. 24552 / 16.06.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 31 din 16.06.2021

Ca urmare a cererii nr.92/49063/15.06.2021, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.24552/15.06.2021, transmisă de C.N.A.I.R. S.A., cu sediul în municipiul București, sectorul 1, Bulevardul Dinicu Golescu, nr. 38, cod poștal 010873, reprezentată legal prin Director General Mariana Ioniță, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. 40/552/15.01.2004, CUI: 16054368, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru obiectivul de investiție:

„Autostrada Sibiu-Pitești, Secțiunea 5: Curtea de Argeș-Pitești km 91+761 - km 122+111 - Etapa I"

Amplasamentul lucrărilor este situat în intervalul km 91+761 - km 122+111 al sectorului de autostradă Sibiu-Pitești, Secțiunea 5 Curtea de Argeș - Pitești, în extravilanul unităților administrativ teritoriale Curtea de Argeș, Băiculești, Mălureni, Merișani, Budeasa, Bascov și Pitești, județul Argeș.

Obiectivul de investiții face parte din rețeaua rutieră TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe terenul aparținând domeniului public al statului prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.539/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Pitești" - secțiunea 5 Curtea de Argeș-Pitești, aflate pe raza localităților Bascov, Băiculești și Merișani din județul Argeș și raportat la Decizia de expropriere nr.1271/29.09.2020, emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în conformitate cu extrasele de carte funciară nr.87938, 87939, 87940, 87945, 87946 și 87947 pentru uat Bascov, nr.83148, 83149, 83152, 83153, 83154, 83155, 83157, 83158, 83161, 83163, 83164 și 83177 pentru uat Băiculești, nr.82784, 82786, 82791, 82792, 82793 și 82794 pentru uat Merișani, și Hotărârii Guvernului nr.1134/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Pitești"- Secțiunea 5 Curtea de Argeș-Pitești, aflate pe raza localităților Budeasa, Curtea de Argeș, Mălureni și municipiul Pitești, din județul Argeș și raportat

la Decizia de expropriere nr.377/17.02.2021, emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în conformitate cu extrasele de carte funciară nr.83316, 83317, 83324 și 83328 pentru uat Budeasa, nr.88664, 88667, 88671, 88674 și 88675 pentru uat Curtea de Argeș, nr.82028 pentru uat Mălureni și nr.103327 pentru uat municipiul Pitești.

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de Codul Administrativ și/sau de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarul titular al autorizației de construire și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importantă a construcției este "B" (construcții de importanță deosebită) și este stabilită de proiectant în conformitate cu prevederile legale.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire în conformitate cu Documentul de avizare C.T.E. - C.N.A.I.R. S.A. nr. 5061/08.06.2021, expertizele tehnice elaborate în martie 2021 de ing. Ioan Cervinschi și ing. Dan Covăceanu, precum și D.T.A.C. partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condiționărilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări de drum: terasamente, structură rutieră; **Nod rutier Curtea de Argeș, km 92+245** (conexiune cu DN 73C); **Nod rutier Băiculești, km 106+340** (conexiune cu DN 7C); **Nod rutier Bascov, km 121+305** (conexiune cu DN 7); **Lucrări de artă; Lucrări hidrotehnice; Lucrări de consolidare; Podețe; Lucrări de scurgerea apelor; Parcare de scurtă durată** (zonă km 107+970, dr/stg); **Spatii de servicii S2** (zonă km 118+360, dr/stg); **Centre de întreținere și coordonare (CIC)**, unul în cadrul nodului rutier Curtea de Argeș și unul în cadrul nodului rutiere Bascov; **Lucrări de restabilire legături rutiere/intersecții; Iluminat autostradă; Lucrări de siguranța circulației; Relocare drumuri existente; Drumuri de întreținere; Sistem ITS; Relocare/protejare utilități; Lucrări de protejare a mediului** cu respectarea Acordului de mediu nr. 4/28.12.2018, emis de Agenția Națională pentru Protecția Mediului, precum și a legislației de mediu în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Valoarea lucrărilor autorizate (fără TVA): 1.414.123.929,00 lei, reprezentând valoarea lucrărilor (construcții și instalații), declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general, anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în temeiul Certificatului de urbanism nr. 3/1775/19.02.2018 emis de Consiliul Județean Argeș, cu respectarea condiționărilor impuse

de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 1/SPS5/12.04.2021 elaborată de Astaldi SpA cu sediul în municipiul București, bulevardul Caranfil nr. 53, sector 1, respectiv de arhitect/conductor cu drept de semnătură Liviu-Gabriel Baicu, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 7580, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15[1]) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;

7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.

8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei";

11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor, după caz;

13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;

15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie** a lucrărilor este de 48 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil).

D. **Termenul de valabilitate:** Autorizaţia de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepţie finală a lucrărilor, cu condiţia începerii execuţiei lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizaţiei.

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct/prin poştă la data de ..... însoţită de ..... exemplar(e) din documentaţia tehnică - D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire nr. _____
de la data de_____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

MINISTRUL TRANSPORTURILOR
ȘI INFRASTRUCTURII

- - - - - - - -[1)]

- - - - - - - -[2)]

Data prelungirii valabilității _____

[1)] Se va semna de către un consilier juridic/consilier cu studii juridice din cadrul direcției emitente, având atribuții specifice definite în fișa postului.

[2)] Se va semna de șeful de serviciu/consilier din cadrul direcției emitente, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

București, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, Sector 1