

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de desființare

**"REABILITAREA LINIEI DE CALE FERATĂ BRASOV - SIMERIA, PARTE COMPONENTĂ A
CORIDORULUI IV PAN - EUROPEAN, PENTRU CIRCULATIA TRENRUILOR CU VITEZA
MAXIMĂ DE 160 KM/H, SECTIUNEA BRASOV - SIGHIȘOARA"
SUBSECTIUNILE 1.BRASOV - APATA și 3. CATA - SIGHIȘOARA**

**Județele Brașov, Harghita și Mureș
amplasament existent și culoar expropriat**

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991 *)

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacitați de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatarilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatari de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1^1) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuși panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categorii de construcții*1):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input checked="" type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiri |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu. |

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața totală a terenului intravilan și extravilan pentru care se solicită autorizatia de construire este: 3.651.595 m², din care: jud. BRASOV - 2.400.000 m² , jud. Mureș - 1.173.309 m², jud. HARGHITA - 78.286 m²

- b) Situarea terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent ... propus
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT*2): existent ... propus ...
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de m față de limita de proprietate din ;
de m față de limita de proprietate din ;
de m față de limita de proprietate din

g) Suprafețe:

| Nr. crt. | Tip construcție desființată | Nr. buc. | Suprafață construită [m ²] | Suprafață desfășurată [m ²] | Suprafață utilă [m ²] |
|---|--|-------------|--|---|---|
| DESFINTĂRI CONSTRUCTII CIVILE | | | | | |
| 1 | Desființare clădiri P | 30 | 2259 | 2259 | 1807 |
| 2 | Desființare clădiri P+1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Desființare magazii | 17 | 1294 | 1294 | 1035 |
| 4 | Desființare peroane | 34 | 9064 | - | - |
| 5 | Desființare platforme, rampe, fundații beton [m ³] | 6 | 4307 | - | - |
| Total Desființări [m²] | | 87 | 16923 | 3553 | 2842 |
| 6 | Desființări în incinta Substațiilor de tractiune [m ³] | 1 | 200 | | |
| Total Desființări [m³] | | 1 | 200 | | |
| 7 | Desființare garduri [m] | 6 | 1722 | | |
| Total Desființări [m] | | 6 | 1722 | | |
| 8 | Desființare stâlpi | - | 65 | | |
| Total Desființări [buc] | | - | 65 | | |
| DESFINTĂRI SUPRASTRUCTURĂ LINII CF | | | | | |
| 9 | Desființare linii curente [km] | - | 140.07 | | |
| 10 | Desființare linii în stație [km] | - | 65.21 | | |
| Total desființări [km] | | | 205.28 | | |
| 11 | Desființare treceri la nivel [m] | - | 431.00 | | |
| Total desființări [m] | | | 431.00 | | |
| DESFINTĂRI PODURI, PODETE | | | | | |
| 12 | Desființare podețe (cale dublă) [buc], [mc] | - | - | | |
| 13 | Desființare poduri și pasaje inferioare / superioare (cale dublă) [buc], [mc] | - | - | | |
| Total Desființări [buc], [mc] | | | - | | |
| DESFINTĂRI LINIE DE CONTACT | | | | | |
| 14 | Desființare linie de contact - stâlpi [buc] | - | 3580 | | |
| Total Desființări [buc] | | | 3580 | | |

h) Înălțimea construcțiilor menținute (în m)

| Nr. crt. | UAT | Construcții | Regim de înălțime | |
|-------------|-----|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| | | Denumire construcție | Înălțimea la cornișă [m] | Înălțimea maximă [m] |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |

i) Numărul de niveluri

| Nr. crt. | UAT | Denumire construcție | Niveluri | |
|-------------|-----|-------------------------|-----------|---------|
| | | | Existente | Propuse |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

| | |
|---------------------------------------|--|
| Sistem constructiv | CARAMIDA/BETON |
| Fundații | BETON |
| Acoperiș (șarpantă/terasă) | ŞARPANTĂ/TERASĂ NECIRCULABILĂ |
| Sistem de încălzire | SOBE/CT |
| Învelitoare (material/culoare) | SARPANTA LEMN INVELITOARE TIGLA / TERASĂ NECIRCULABILĂ GRI |
| Finisaj exterior (material/culoare) | TENCUIELI/ ZUGRĂVELI GRI-ALB |
| Tâmplărie exterior (material/culoare) | LEMN/PVC ALB-GRI |

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:A

- Construcții de locuințe*1)

[] principale (permanente) [] sezoniere (de vacanță) [] pentru închiriere
[] sociale [] de serviciu [] de necesitate [] de intervenție [] de protocol
Număr de apartamente propuse.-..., din care cu: 1 cam...-..., 2 cam...-..., 3 cam...-
.. 4 cam. .-..., 5 cam. .-..

- Construcții pentru instituții publice*1)

[] sănătate nr. de paturi-..... nr. de consultații-.... nr. de proceduri ...-..

[] învățământ nr. de săli de clasă ...-.. nr. de locuri-..... nr. de grupe-....

[] cultură nr. de locuri-.....

[] hoteliere nr. de camere-..... nr. de locuri-.....

[] culte nr. de locuri-.....

[] administrative și financiare nr. de personal ...-...

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*1)

[] comerț nr. de personal ...-...

[] alimentație publică nr. de locuri-.... nr. de personal ...-..

[] servicii nr. de personal ...-....

- Construcții pentru sport, recreere*1)

[] sport nr. de locuri-.....

[] recreere nr. de locuri-.....

- Construcții pentru activități productive*1)

[] producție nr. de personal ...-....

[] depozitare nr. de personal ...-....

- Alte caracteristici ale capacitaților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

- 1) Asigurarea utilităților urbane*1)

[] apă [] canalizare [] energie electrică [] energie termică

[] gaze naturale [] telefonizare [] salubritate [] transport urban

Alte utilități : [] ...-... [] ...-... [] ...-...

- m) Garaje și parcaje*1)

[] garaje nr. de locuri ... Suprafața construită desfășurată ... mp

[] parcaje nr. de locuri

Suprafața construită desfășurată mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil; suprafață pietonală ...-...

mp

o) Spații verzi*1)

[] arbori tăiați număr ... [] arbori menținuți număr

[] arbori plantați număr [] spații verzi suprafață mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor

- Prin intermediul societăților autorizate pentru colectarea, eliminarea, valorificarea deșeurilor.

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

)

s) Măsuri de protecție a mediului

- Respectarea cerințelor legale aplicabile privind protecția mediului.

t) Alte caracteristici specifice

.....-.....