

| | | |
|---|----------|---|
| 1. Ordonator principal de credite (Ministerul sau autoritati ale administratiei publice centrale) | 13633330 | MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURI |
| 2. Ordonator secundar de credite | | |
| 3. Ordonator terțiar de credite | 4267257 | Sptialul Universitar nr. 1 Cf Witting Bucuresti |
| 4. Regii autonome si companii societati nationale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institute nationale | | |
| de cercetare - dezvoltare, care functioneaza in baza OG 25/ 1995 prin LG 57/1996, cu modificarile ulterioare si | | |

| Grupa 8 (Bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului) | | | | | | | | | | |
|--|--------------------|---|--|---|---|--------------------------------------|-------------------------------|---|------------------------------|---------|
| Nr.M.F. | Cod de clasificare | Denumire | Date de identificare | | | Anul dobândirii / dării în folosința | Valoarea de inventar (în lei) | Situația juridică | | Tip Bun |
| | | | Descriere tehnică (pe scurt) | Vechinatati (dupa caz, pe scurt) | Adresa | | | Baza legala | in administrare / concesiune | |
| 20 | 8.25.01 | teren | S=5.963 mp | Spit. Militar, Calea Plevnei, Str. Witting | Tara: România; Judet: MUNICIPIUL BUCURETI; Sec 6; Cal Plevnei; Nr. -: nr. 142-144 | 1924 | 1 | 13147/1924 13147/1924; No. 5039024; Dos. 2026024; Decizia civila nr.142727.10.2005 a Curtii de Apel-Sectia a IV-a civila: PV nr.673/21.09.2006; HG nr.874/29.07.2009 | in administrare | imobil |
| 21 | 8.25.01 | cladire Spital Universtar Cf nr. 1 Witing | S=2024 mp, S+P+3, beton, tigla | Spit. Militar, Calea Plevnei, Str. Witting | Tara: România; Judet: MUNICIPIUL BUCURETI; Sec 6; Cal Plevnei; Nr. -: 142-144 | 1928 | 16.810.309 | Hg263/1999 | in administrare | imobil |
| 22 | 8.25.01 | teren poloclinaica Cf Gara de Nord | S=1364 mp | Gara de Nord, Calea Grivitei, blocuri de locuinte | Tara: România; Judet: MUNICIPIUL BUCURETI; Sec 1; Str Gari de Nord; Nr. -: nr. 3 | 1940 | 1 | 7399640 PV 7399648 Act MITC 302556 | in administrare | imobil |
| 23 | 8.25.01 | cladire Policlinica Cf Gara de Nord | S=473 mp, zidarie b.a., tabla galvanizata, S+P+4 | Gara de Nord, Calea Grivitei, blocuri de locuinte | Tara: România; Judet: MUNICIPIUL BUCURETI; Sec 1; Ppa Gari de Nord; Nr. -: nr.3 | 1924 | 3.651.907 | HG 263/99 | in administrare | imobil |

Total: 20.462.218

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI

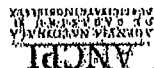
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 225747 București Sectorul 6

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 110294 |
| Zila | 13 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |



Cod verificare
100160600714



TEREN intravilan

| | |
|---|---|
| Adresa: Loc. București Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. București | |
| Nr. cadastral Nr. topografic | 225747 |
| Suprafață* (mp) | Din acte: 6.333 Masurata: 6.068 |
| Observații / Referințe | TEREN IN SUPRAFATA DE 6333 CONFORM ACTELOR DE PROPRIETATE (6068 MP CONFORM MASURATORILOR CADASTRALE) |

Construcții

| Crt | Nr cadastral | Adresa | Observații / Referințe |
|-------|--------------|---|---|
| A1.1 | 225747-C1 | Loc. București Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. București | Nr. niveluri:5; S. construita la sol:2185 mp; CLADIRE S+P+3E, EDIFICATA IN ANUL 1928 CU STRUCTURA PE CADRE DIN BETON ARMAT SI ZIDARIE DIN CARAMIDA ESTE PREZAVUTA CU 4 LIFTURI SI 3 SCARI DE ACCES REABILITATA SI CONSOLIDATA IN 2013 |
| A1.2 | 225747-C2 | Loc. București Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. București | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CLADIRE ANEXA - GHENA |
| A1.3 | 225747-C3 | Loc. București Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. București | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; CLADIRE ANEXA - MAGAZIE MATERIALA SANITARE |
| A1.4 | 225747-C4 | Loc. București Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. București | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CLADIRE ANEXA - MAGAZIE ALIMENTE |
| A1.5 | 225747-C5 | Loc. București Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. București | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CLADIRE ANEXA - DEPOZIT MATERIAL |
| A1.6 | 225747-C6 | Loc. București Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. București | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CLADIRE ANEXA - POST DE TRANSFORMARE TRAFIC 42 |
| A1.7 | 225747-C7 | Loc. București Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. București | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CLADIRE INDUSTRIALA - STATIE DE OXIGEN |
| A1.8 | 225747-C8 | Loc. București Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. București | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CLADIRE INDUSTRIALA - PUNCT TERMIC |
| A1.9 | 225747-C9 | Loc. București Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. București | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CLADIRE ANEXA - CREMATORIU DESEURI SANITARE |
| A1.10 | 225747-C10 | Loc. București Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. București | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; CLADIRE S+P EDIFICATA IN 1928 CU DESTINATIA DE ARHIVA |
| A1.11 | 225747-C11 | Loc. București Sectorul 6, Calea Plevnei, Nr. 142-144, Jud. București | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CLADIRE ANEXA EDIFICATA IN 1928 - CABINA POARTA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| | |
|---|-----------|
| Înscrieri privilegiate la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|

35468 / 04/10/2013

Act Administrativ nr. 3958, din 28/05/2002 emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA (Hotărare nr. 76/11-02-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Hotărare nr. 263/06-04-1999 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Hotărare nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Decizie civila nr. 1427/27-10-2005 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI - SECȚIA A IV-A CIVILA; Proces verbal predare primire nr. 9673/21-09-2006 emis de Ministerul Construcțiilor și Turismului; Certificat fiscal nr. 147-13-11507/20-09-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - DITL);

| | | |
|----|-----|--|
| B1 | 1/1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 / B. A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
|----|-----|--|

1) STATUL ROMAN - PRIN ADMINISTRATOR SPITALUL CLINIC NR. 1 CF WITTING

23834 / 29/03/2018

Act Administrativ nr. -, din 29/03/2018 emis de BCPI SECTOR 6;

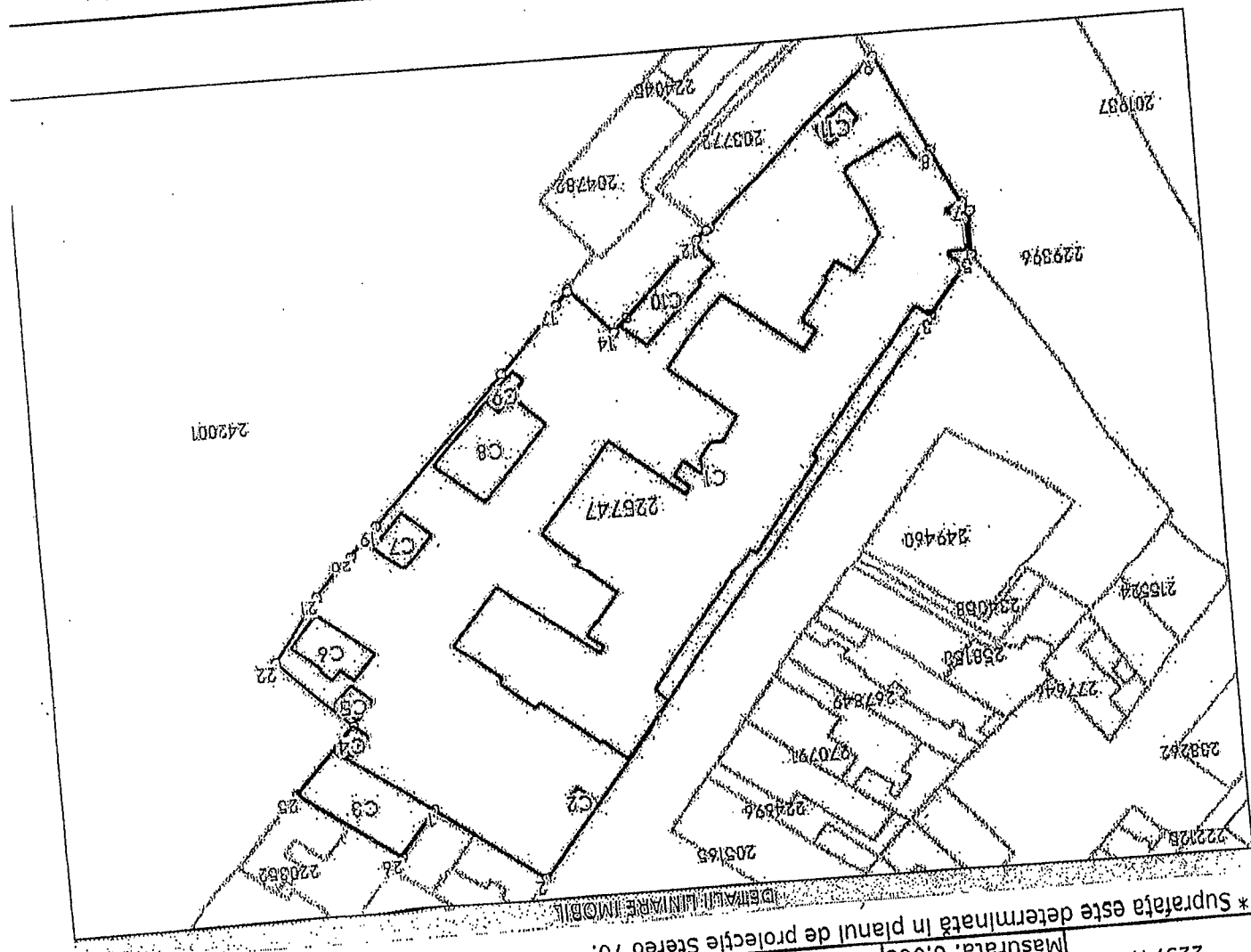
| | | |
|----|---|--|
| B2 | Se îndreapă eroarea materială strecurată în partea I a cartii funciare în sensul menționării corecte a suprafeței terenului ca fiind de 6333 mp din actele de proprietate și 6068 mp din măsurătorile cadastrale. | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 |
|----|---|--|

C. Partea III, SARCINI.

| | |
|-----------|---|
| Referințe | Inscriseri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |
| NU SUNT | |

| Date referitoare la construcții | | Destinație | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---------------------------------|-----------|--|------------------------------------|-------------------|---|
| Crt | Număr | construcție administrativă și social culturale | Din acte: 2.034 Masurată: 2.185 | Cu acte | S. construită la sol: 2185 mp; CLADI S+P+3E, EDIFICATĂ ÎN ANUL 1928 STRUCȚURA PE CADRE DIN BETON ARMAT ZIDĂRIE DIN CARAMIDA ESTE PREVĂZUTĂ CU 4 LIFTURI ȘI 3 SCARI REABILITATĂ ȘI CONSOLIDATĂ ÎN 2013 S. construită la sol: 8 mp; CLADIRE ANEXA |
| A1.1 | 225747-C1 | | | Cu acte | GHENA S. construită la sol: 168 mp; CLADIRE ANEXA MAGAZIE MATERIALE SANITARE S. construită la sol: 12 mp; CLADIRE ANEXA MAGAZIE ALIMENTE S. construită la sol: 17 mp; CLADIRE ANEXA DEPOZIT MATERIALE S. construită la sol: 70 mp; CLADIRE ANEXA |
| A1.2 | 225747-C2 | construcții anexa | 8 | Cu acte | |
| A1.3 | 225747-C3 | construcții anexa | 168 | Cu acte | |
| A1.4 | 225747-C4 | construcții anexa | 12 | Cu acte | |
| A1.5 | 225747-C5 | construcții anexa | 17 | Cu acte | |
| A1.6 | 225747-C6 | construcții industriale și edificare | 70 | Cu acte | |

| Date referitoare la teren | | | | |
|---------------------------|---------------------|-------------|----------------|----------|
| Nr crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla |
| 1 | curti constructii | DA | 6.068 | - |
| | | | | Parcela |
| | | | | Nr. topo |
| Observații / Referințe | | | | |



| | | |
|---|--|------------------------------------|
| Nr cadastral | | 225747 |
| Suprafața (mp)* | | Din acte: 6.333 Masurata: 6.068 |
| TEREN IN SUPRAFATA DE 6333 CONFORM CADASTRALE) | | |
| Observații / Referințe | | |
| * Suprafața este determinată în planul de proiecte Stereo 70. | | |

| Ct. | Număr | Destinație | Supraf. (mp) | Situație | Observații / Referințe |
|-------|------------|--|--------------|----------|--|
| A1.7 | 225747-C7 | construcție industriale și edificare | 40 | Cu acte | S. construită la sol: 40 mp; CLADIRE INDUSTRIALA - STATIE DE OXIGEN |
| A1.8 | 225747-C8 | construcții industriale și edificare | 142 | Cu acte | S. construită la sol: 142 mp; CLADIRE INDUSTRIALA - PUNCT TERMIC |
| A1.9 | 225747-C9 | construcții anexa | 14 | Cu acte | S. construită la sol: 14 mp; CLADIRE ANEXA - CREMATORIU DESEURI SANITARE |
| A1.10 | 225747-C10 | construcții administrative și social culturale | 88 | Cu acte | S. construită la sol: 88 mp; CLADIRE S+P EDIFICATA IN 1928 CU DESTINATIA DE ARHIVA |
| A1.11 | 225747-C11 | construcții anexa | 20 | Cu acte | S. construită la sol: 20 mp; CLADIRE ANEXA - CABINA POARTA EDIFICATA IN 1928 |

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

| 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan: | | |
|---|---------------|-----------------------------|
| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
| 1 | 2 | 20.297 |
| 2 | 4 | 9.286 |
| 3 | 6 | 6.893 |
| 4 | 8 | 9.316 |
| 5 | 10 | 36.689 |
| 6 | 12 | 2.17 |
| 7 | 14 | 3.239 |
| 8 | 16 | 0.475 |
| 9 | 18 | 13.738 |
| 10 | 20 | 6.095 |
| 11 | 22 | 12.572 |
| 12 | 24 | 14.114 |
| 13 | 26 | 18.699 |
| Lungime segment (** (m)) | | |
| 109.263 | 3 | |
| 1.915 | 5 | |
| 1.8 | 7 | |
| 16.893 | 9 | |
| 0.628 | 11 | |
| 16.412 | 13 | |
| 9.821 | 15 | |
| 2.83 | 17 | |
| 30.698 | 19 | |
| 8.724 | 21 | |
| 15.477 | 23 | |
| 0.188 | 25 | |
| 9.227 | 27 | |

| 2) Valorile lungimilor segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru. | | |
|--|---------------|-----------------------------|
| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
| 1 | 2 | 109.263 |
| 2 | 4 | 1.915 |
| 3 | 6 | 1.8 |
| 4 | 8 | 16.893 |
| 5 | 10 | 0.628 |
| 6 | 12 | 16.412 |
| 7 | 14 | 9.821 |
| 8 | 16 | 2.83 |
| 9 | 18 | 30.698 |
| 10 | 20 | 8.724 |
| 11 | 22 | 15.477 |
| 12 | 24 | 0.188 |
| 13 | 26 | 9.227 |

RAPORT DE EVALUARE

SPITALUL CLINIC NR. 1 C.F. WITTING
situat in Bucuresti, sector 6,
Calea Plevnei nr. 142-144
(Teren in suprafata de 6.068mp si cladiri)

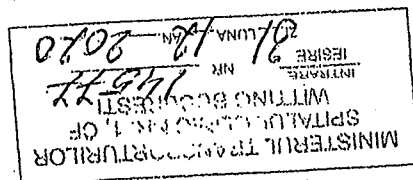
SPITALUL CLINIC NR. 1 C.F. WITTING
STATUL ROMAN

MINISTERUL TRANSPORTURILOR
- SPITALUL CLINIC NR. 1 C.F. WITTING

Administrator:


Proprietar:

Client:



S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L.
Sediu social: Bucuresti, sect. 1, Aldea 58, etaj 1, cam. 2
Cod fiscal: RO 31636703
Nr. registrul comercial: J40/6145/14.05.2019
Tel: 091.107.61.81
Mobil: 0722.428.255
Email: armand.stimache@yahoo.com, managementevaluationcompany@yahoo.com
Nr. certificat: 6308
ISO 9001:2015

MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY



Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului
S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L. si al Clientului
SPITALUL CLINIC NR. 1 C.F. WITTING
- Decembrie 2020 -

1. INTRODUCERE

1.1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării

Obiectul evaluării îl constituie activul corporal compus din teren intravilan în suprafața de 6068n și clădirile edificate pe acesta, denumit în continuare **activul**, identificate conform extrasului de cas funciara nr. 22809/11.03.2020. În conformitate cu extrasul de carte funciara pentru inform prezentat, terenul are numarul cadastral 225747.

Identificarea Clientului și a Utilizatorilor desemnați

Prezentul raport de evaluare se adresează SPTALULUI CLINIC NR. 1 C.F. WITTING (cu sed în Municipiul București, sector 6, Calea Plevnei nr. 142-144, cod de înregistrare fiscală: 4267257).

calitate de *Client și Utilizator desemnat*.

Dreptul de proprietate evaluat

Asupra activului evaluat, respectiv teren și clădiri, situat în Calea Plevnei nr. 142-144, sector București, STATUL ROMAN are drept deplin de proprietate, MINISTERUL TRANSPORTURILOR SPTALUL CLINIC NR. 1 C.F. WITTING are drept de administrare. Se va supune evaluării drept absolut/deplin de proprietate, în ipoteza inexistenței sarcinilor.

Scopul evaluării

Scopul evaluării este informarea Clientului asupra valorii juste a activului indicat, pentru raport financiar. În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2008 per cu modificările și completările ulterioare, precum și cu ORDINUL nr. 3471.25.11.2008 per aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, prin actiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimoniul instituțiilor publice se realizează actualizarea valorii elementelor patrimoniale respect corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținând seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței; atunci când valoarea conta diferă semnificativ de valoarea justă.

Activ din sectorul public. O proprietate deținută și/sau administrată de o agenție guvernamentală pu cvasi-guvernamentală, pentru furnizarea unor servicii sau bunuri publice. Activele din sectorul pu

Evaluare pentru raportare financiară

"SPTALUL CLINIC NR. 1 C.F. WITTING" situat în București, sector 6, Calea Plevnei nr. 142-144 (teren și cla

cuprind mai multe tipuri de active, incluzând proprietățile convenționale, cum sunt activele de patrimoniu și activele protejate, infrastructura, rețelele/instalațiile de utilități publice, activele recreative și clădirile publice, fiecare din aceste categorii fiind incluse în imobilizări corporale în sensul IPSAS-urilor și IFRS-urilor.

Data inspecției: 16.12.2020. Data evaluării: 16.12.2020.

Data întocmirii raportului de evaluare: 28.12.2020

Curs BNR la data evaluării: 4,8684 LEI/EUR.

In conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor 2020, Valoarea Justă reprezintă "prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Rezultatul evaluării. Opinia evaluatorului

In urma aplicării metodologiei de evaluare prezentate în acest raport, opinia evaluatorului referitoare la VALOAREA JUSTA pentru activul supus evaluării - teren intravilan în suprafața de 6068mp și clădirile edificate pe acesta, situat în Calea Plevnei nr. 142-144, sector 6, București, la data de 16.12.2020, este de:

| Nr. crt. | Nr. inv. | Denumire | Cod constr. | Sc la sol (mpSc) | Sd (mpScd) | Valoarea Justa (LEI) |
|----------|----------|--|-------------|------------------|------------|----------------------|
| 1 | 20 | Teren Spital Clinic nr. 1 CF Witting | | | St=6068 | 26.201.700 |
| 2 | 21 | Clădire Spital Clinic nr. 1 CF Witting | CI | 2185 | 10220 | 33.086.000 |
| 3 | 24 | Cabina poartă | CI1 | 20 | 20 | 11.900 |
| 4 | 25 | Clădire arhivă | CI0 | 88 | 158 | 65.000 |
| 5 | 27 | Clădire statie oxigen | C7 | 40 | 40 | 15.000 |
| 6 | | Clădire post transformare | C6 | 70 | 70 | 49.200 |

*Valoarea Justa NU CONTINE TV

Evaluare pentru raportare financiară

"SPITALUL CLINIC NR. 1 C.F. WITTING" situat în București, sector 6, Calea Plevnei nr. 142-144 (teren și clădiri)

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport;

- Cursul de schimb valutar luat în considerare este cel anunțat de BNR pentru data de 16.12.2020: 4,8684 LEI/EUR;

- Valoarea estimată în EUR este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pietei imobiliare, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului LEU/EUR) nu se modifică semnificativ. Pe pietele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o dată cu trecerea timpului, variația lor în raport cu cursul euro nefiind neapărat liniară;

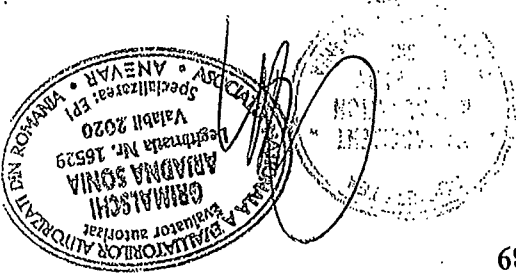
- Valoarea nu ține cont de responsabilitățile de mediu;
- Toate valorile numerice exprimate în acest raport nu conțin TVA.

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Evaluator

S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L.

Membru corporativ al ANEVAR - Autorizație Nr. 0489



ARIADNA SONIA GRIMALSCHI

Evaluator autorizat - membru titular ANEVAR specializarea EPI



DUNAREANU - SELARU RALUCA-IOANA

Expert tehnic judiciar evaluarea proprietății imobiliare
Evaluator autorizat - membru acreditat ANEVAR specializarea MAA-EPI, EI, EBM, VE-EPI

Evaluare pentru raportare financiară

"SPITALUL CLINIC NR. 1 C.F. WITTING" situat în București, sector 6, Calea Plevnei nr. 142-144 (teren și clădiri)

1.2. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE, CERTIFICARE.

Prezentul raport de evaluare a fost realizat de S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L., membru corporativ ANEVAR, înscrisa în tabloul membrilor corporativi cu autorizația nr. 0489 și evaluatorii autorizați ANEVAR - ARIADNA SONIA GRIMALSCHI și DUNAREANU SELARU RALUCA IOANA, denumiți în continuare Evaluatorul.

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, evaluatorul certifică faptul că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt reale și corecte. De asemenea, certifică că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele speciale specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile mele personale, neinfluențate de nici un factor, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. În plus, certifică că nu am niciun interes prezent sau din perspectivă în activul ce face subiectul prezentului raport de evaluare și niciun interes sau influență legată de părțile implicate. Suma ce revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care s favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu cerințele din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR. Evaluatorul a respectat cerințele etice și profesionale conținute în Codul Deontologic al Standardelor de Evaluare a Bunurilor. Prezentul raport se supune normelor ANEVAR și poate fi expertizat (î cerere) și verificat, în conformitate cu standardele de verificare ANEVAR. Activul a fost inspectat personal de către evaluator Grimaltschi Ariadna Sonia, în prezenta reprezentanților Clientului.

La data elaborării acestui raport, evaluatorii sunt membri ANEVAR - specializarea EPI evaluarea proprietății imobiliare, au îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă, au asigurare de răspundere profesională și au competența necesară întocmirii acestui raport în elaborarea prezentului raport un s-a primit asistență semnificativă din partea unei alte persoane cu excepția evaluatorilor care semnează mai jos. Evaluatorii nu sunt obligați să ofere în continuare consultanță sau să depună măturie în instanța referitor la activul care face obiectul prezentului raport de evaluare, decât în baza unui angajament special pentru acest scop și în limita permisiilor de evaluare, reglementările deontologice și de conduită ale profesiei și cu respectarea legislației în vigoare. Prezentul raport de evaluare trebuie luat ca un întreg, nefiind acceptată utilizarea divizată acestuia. Raportul de evaluare a fost redactat exclusiv pentru a fi folosit de către Client pentru scop precizat.

Evaluator

S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L.
Membru corporativ al ANEVAR - Autorizatie Nr. 0489



ARIADNA SONIA GRIMALSCHI
Evaluator autorizat - membru titular ANEVAR specializarea EPI



DUNAREANU - SELARU RALUCA IOANA
Expert tehnic judiciar evaluare proprietati imobiliare
Evaluator autorizat - membru acreditat ANEVAR specializarea MAA-EPI, EI, EBM, VE-EPI

Evaluare pentru raportare financiara
"SPITALUL CLINIC NR. 1 C.F. WITTING" situat in Bucuresti, sector 6, Calea Plevnei nr. 142-144 (teren si cladiri)