**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**Secţiunea 1**

**Titlul prezentului act normativ**

|  |
| --- |
| **Hotărâre a Guvernului privind suplimentarea pe anul 2021 a sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.** [**499/2010**](file:///C:\Users\User\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp5312140\00132095.htm) **privind declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Lărgire la 4 benzi - Centura Bucureşti Sud între A2 (km 23+600) şi A1 (km 55+520)”, precum și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 499/2010** |

**Secţiunea a 2-a**

**Motivele emiterii actului normativ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.Descrierea situaţiei actuale | Cadrul general al politicii Guvernului constă în asigurarea şi susţinerea unei infrastructuri adecvate dezvoltării obiectivelor social economice prin modernizarea, dezvoltarea şi administrarea eficientă a sectorului rutier, cu acces pe extinderea numărului de autostrăzi, modernizarea drumurilor existente, a podurilor şi a tuturor facilităţilor aferente.  Pentru realizarea obiectivului de investiții „Lărgire la 4 benzi - Centura Bucureşti Sud între A2 (km 23+600) şi A1 (km 55+520)”, indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiţii “Lărgire la 4 benzi - Centura Bucureşti Sud între A2 (km 23+600) şi A1 (km 55+520)”, au fost aprobați prin Hotărârea Guvernului nr. 344/2008, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 1242/2009 și Hotărârea Guvernului nr. 1009/2018 și nu necesită completări sau modificări la data prezentei.  Procedurile de expropriere pentru obiectivul de investiții „Lărgire la 4 benzi - Centura Bucureşti Sud între A2 (km 23+600) şi A1 (km 55+520)”au fost declanșate în conformitate cu prevederile Legii 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcţie de autostrăzi şi drumuri naţionale.  Pentru realizarea obiectivului de investiții „Lărgire la 4 benzi - Centura Bucureşti Sud între A2 (km 23+600) şi A1 (km 55+520)” au fost aprobate o serie de Hotărâri ale Guvernului care privesc aprobarea procedurii de expropriere, după cum urmează:   1. Hotărârea Guvernului nr. 499/2010 privind declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Lărgire la 4 benzi - Centura Bucureşti Sud între A2 (km 23 + 600) şi A1 (km 55 + 520)"; 2. Hotărârea Guvernului nr. 177/2020 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. [499/2010](file:///C:\Users\user\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp69508\00132095.htm) privind declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Lărgire la 4 benzi - Centura Bucureşti Sud între A2 (km 23+600) şi A1 (km 55+520)".   În conformitate cu prevederile art. 7 și art. 15 ale Legii nr. 198/2004, ***transferul dreptului de proprietate*** din proprietate privată în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale şi în administrarea expropriatorului ***opera de drept la data plăţii despăgubirilor pentru expropriere sau, după caz, la data consemnării acestora după emiterea ,,Hotărârii de stabilire a despagubirilor***”.  Ca urmare a modificărilor survenite în proiectul tehnic și având în vedere faptul că Legea nr. 198/2004, cu modificările și completările ulterioare, a fost abrogată prin Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, în scopul continuării executării lucrărilor în conformitate cu soluția aprobată, prin Hotărârea Guvernului nr. 177/2020, a fost modificată și completată Hotărârea Guvernului nr. 499/2010 și s-a aprobat declanșarea procedurilor de expropriere pentru o suprafață de 154.264 mp, aferentă unui număr de 292 imobile proprietate privată, deținute de persoane fizice și juridice.  Conform prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, au fost parcurse următoarele etape:  **a)** Consemnarea sumelor prevăzute ca justă despăgubire;  **b)** Emiterea Deciziei de expropriere nr. 653/2020;   1. Întocmirea documentațiilor cadastrale individuale; 2. Întocmirea Raportului de evaluare, în conformitate cu art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare. 3. **După recepționarea de către A.N.C.P.I./O.C.P.I. a documentațiilor cadastrale individuale, anumite date de identificare ale imobilelor supuse exproprierii conform anexei nr. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 177/2020, au suportat modificări, în ceea ce privește, suprafața de expropriat sau categoria de folosință. Diferențele sus menționate sunt rezultatul măsurătorilor din teren și ale documentelor care au stat la baza realizării documentațiilor cadastrale**. 4. Astfel, pentru un număr de **39** imobile, cuprinse în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 499/2010, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a suprapunerii planurilor parcelare peste coridorul de expropriere au rezultat diferențe ale suprafețelor cuprinse în Anexa nr. 2 la Hotărârea antemenționată față de suprafețele rezultate din măsurătorile cadastrale. Totodată, ca urmare a întocmirii documentațiilor cadastrale la unele dintre cele **39** imobile au rezultat și modificări ale numelui și/sau proprietarilor (respectiv unii dintre aceștia care inițial, în baza informațiilor oferite de către unitățile administrativ – teritoriale, erau neidentificați, prin documentațiile cadastrale individuale au fost identificați sau situații în care, prin documentațiile cadastrale individuale au fost identificați moștenitorii legali ai proprietarilor inițial identificați).   În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) și art. 11 alin. (7) și alin. (8) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8 alin. (2) și alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. [255/2010](file:///C:\Users\User\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp1836136\00136744.htm) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Deciziei nr. 380/2015 a Curții Constituționale, a fost întocmit și cel de-al doilea raport de evaluare.  Imobilele cuprinse în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 499/2010, cu modificările și completările ulterioare, ale căror date de identificare, suprafețe afectate și valori de despăgubire necesită a fi actualizate după întocmirea documentațiilor cadastrale sunt următoarele: pozițiile nr. crt. **1, 2, 3, 48, 50, 56, 67, 81, 88, 89, 91, 92, 93, 95, 97, 100, 101, 110, 111, 114, 117, 118, 125, 126, 132, 147, 149, 150, 151, 152, 155, 159, 160, 162, 188, 200, 211, 223 și 237.**  Suma aferentă despăgubirii pentru imobilele menționate mai sus conform, Hotărârii Guvernului nr. 499/2010, cu modificările și completările ulterioare, este de5.613.274,71 lei.  Ca urmare a realizării documentațiilor cadastrale și a celui de al doilea raport de evaluare pentru cele 39 imobile, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, rezultă o valoare de despăgubire pentru imobilele menționate mai sus de 6.414.114,35 lei.   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Nr. crt. | Nr. crt. din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 499/2010, cu modificările și completările ulterioare | Despăgubiri conform H.G. nr. 499/2010, cu modificările și completările ulterioare | Despăgubiri actualizate după întocmirea raportului de evaluare în conformitate cu art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010 | Diferența între despăgubirile conform raportului de evaluare întocmit în conformitate cu art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010 și despăgubirile conform H.G. nr. 499/2010, cu modificările și completările ulterioare | | 1 | 1 | 51.743,14 | 54.061,81 | -2.318,67 | | 2 | 2 | 1.767,12 | 1.798,58 | -31,46 | | 3 | 3 | 355.681,55 | 375.849,78 | -20.168,23 | | 4 | 48 | 4.121,15 | 6.536,31 | -325,38 | | 49 | 2.089,78 | | 5 | 50 | 1.888,59 | 4.384,86 | -218,28 | | 51 | 2.277,99 | | 6 | 56 | 6.210,93 | 10.245,00 | -510,00 | | 222 | 3.524,07 | | 7 | 67 | 2.466,20 | 1.987,53 | 478,67 | | 9 | 81 | 41.032,93 | 43.610,53 | -2.577,60 | | 10 | 88 | 345.896,52 | 358.534,75 | -12.638,23 | | 11 | 89 | 165.402,88 | 167.606,14 | -2.203,26 | | 12 | 91 | 491.235,57 | 425.877,40 | 65.358,17 | | 13 | 92 | 382.872,96 | 237.062,42 | 145.810,54 | | 14 | 93 | 2.053.116,53 | 2.536.039,96 | -482.170,59 | | 227 | 752,84 | | 15 | 95 | 289.010,20 | 221.354,00 | 67.656,20 | | 16 | 97 | 40.327,66 | 336.481,02 | 296.153,36 | | 17 | 100 | 133.250,40 | 173.749,60 | -40.499,20 | | 18 | 101 | 10.275,20 | 10.647,00 | 371,80 | | 19 | 110 | 2.206,60 | 50.524,00 | -48.317,40 | | 20 | 111 | 69.551,49 | 72.775,88 | -3.224,39 | | 22 | 114 | 2.005,92 | 25.370,09 | -1.684,56 | | 115 | 21.647,16 | | 224 | 32,45 | | 23 | 117 | 6.823,65 | 7,464,06 | -640,41 | | 24 | 118 | 4.596,73 | 4.996,26 | -399,53 | | 26 | 125 | 24.290,55 | 17.677,30 | 6.613,25 | | 27 | 126 | 7.260,39 | 34.613,34 | -27.352,95 | | 28 | 132 | 116.080,36 | 115.562,16 | 518,20 | | 29 | 147 | 192.940,24 | 222.240,93 | -29.300,69 | | 30 | 149 | 35.842,38 | 43.431,17 | -7.588,79 | | 31 | 150 | 39.586,48 | 38.033,37 | 1.553,11 | | 32 | 151 | 16.935,15 | 20.290,10 | -3.354,95 | | 33 | 152 | 13.321,05 | 39.227,70 | -25.906,65 | | 34 | 155 | 1.116,28 | 25.707,80 | -24.591,52 | | 35 | 159 | 91.158,93 | 244.734,00 | -142.106,15 | | 238 | 6.115,81 | | 239 | 1.053,43 | | 240 | 4.299,68 | | 36 | 160 | 45.286,88 | 47.073,52 | -1.786,64 | | 38 | 162 | 199.398,72 | 339.810,10 | 46.415,16 | | 163 | 21.508,10 | | 164 | 21.366,05 | | 165 | 21.366,05 | | 166 | 122.586,34 | | 40 | 188 | 253,11 | 799,11 | -39,78 | | 189 | 506,22 | | 41 | 200 | 441,32 | 2.752,49 | -137,02 | | 201 | 441,32 | | 202 | 1.732,83 | | 43 | 211 | 733,37 | 3.134,97 | -156,06 | | 212 | 2.245,54 | | 44 | 223 | 10.029,60 | 10.402,00 | -372,40 | | 45 | 237 | 149,27 | 1.000,50 | -851,23 | |  | Total | 5.613.274,71 | 6.414.114,35 | -800.839,64 |   Suma necesară suplimentării Hotărârii Guvernului nr. 499/2010, cu modificările și completările ulterioare, rezultată în urma întocmirii raportului de evaluare pentru cele 39 de imobile antemenționate, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, ,,Înainte de data începerii activităţii comisiei prevăzute la art. 18, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăţilor imobiliare, membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare a imobilelor expropriate pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosinţă” și art. 8 alin. (1), alin. (2) şi alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, rezultă din, diferența dintre valoarea de **5.613.274,71 lei** consemnată inițial și valoarea de **6.414.114,35 lei,** rezultată conform noului raport de evaluare, respectiv valoarea de **800.839,64** **lei**, astfel, suma estimată aferentă despăgubirilor aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 499/2010, cu modificările și completările ulterioare, necesar a fi suplimentată este de **800.839,64** **lei**.   1. Totodată, pentru o parte dintre pozițiile din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 499/2010, cu modificările și completările ulterioare, după întocmirea documentațiilor cadastrale, s-a constatat faptul că, o parte dintre imobile au fost comasate, respectiv: 2. Poziția nr. crt. 48 s-a comasat cu poziția nr. crt. 49; 3. Poziția nr. crt. 50 s-a comasat cu poziția nr. crt. 51; 4. Poziția nr. crt. 56 s-a comasat cu poziția nr. crt. 222; 5. Poziția nr. crt. 93 s-a comasat cu poziția nr. crt. 227; 6. Poziția nr. crt. 114 s-a comasat cu pozițiile nr. crt. 115 și 224; 7. Poziția nr. crt. 159 s-a comasat cu pozițiile nr. crt. 238, 239 și 240; 8. Poziția nr. crt. 162 s-a comasat cu pozițiile nr. crt. 163, 164, 165 și 166; 9. Poziția nr. crt. 188 s-a comasat cu poziția nr. crt. 189; 10. Poziția ne. crt. 200 s-a comasat cu pozițiile nr. crt. 201 și 202; 11. Poziția nr. crt. 211 s-a comasat cu poziția nr. crt. 212.   Astfel, ca urmare a comasării pozițiilor antemenționate, prin prezentul proiect de act normativ se propune eliminarea pozițiilor de la nr. crt. 49, 51, 115, 163, 164, 165, 166, 189, 201, 202, 212, 222, 224, 227, 238, 239 și 240.   1. De asemenea, după realizarea documentațiilor cadastrale individuale, poziția nr. crt. 132 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 499/2010, cu modificările și completările ulterioare, a fost dezmembrată, rezultând încă un imobil, urmând a avea poziția: **132¹,** astfel fiind necesară modificarea anexei nr. 2 antemenționată, în conformitate cu anexa la prezentul proiect. Suprafața expropriată aferentă poziției nr. crt. 132 se diminuează prin dezmembrarea și apariția noii poziții, ca urmare a întocmirii documentațiilor cadastrale individuale. Despăgubirea pentru imobilul rezultat din dezmembrare este în cuantum total de **107.774,72 lei,** sumă care necesită a fi suplimentată prin prezentul proiect de act normativ. 2. Urmare a întocmirii documentațiilor cadastrale, pe terenurile supuse deja exproprierii de la **pozițiile nr. crt. 3, 93 și 151**, au fost identificate construcții care la momentul declanșării procedurii de expropriere pentru terenuri, nu au fost identificate, astfel încât prin prezentul proiect de act normativ este necesar a se declanșa procedura de expropriere și pentru aceaste construcții nou identificate, în conformitate cu anexa la prezentul proiect.   Suma aferentă despăgubirii pentru construcțiile situate pe terenurile deja expropriate, care la momentul declanșării procedurii de expropriere nu au fost identificate, este de **38.745,84 lei,** sumă care necesită a fi suplimentată prin prezentul proiect de act normativ.   1. Urmare a întocmirii documentațiilor cadastrale individuale, la **pozițiile nr. crt. 77, 112, 120, 161, 179 și 208** au fost actualizați titularii de drepturi reale și numărele cadastrale ale imobilelor antemenționate.   **Astfel, pentru justa despăgubire a imobilelor a căror suprafață expropriată a suferit modificări față de cea înscrisă în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 499/2010, cu modificările și completările ulterioare, raportat la suprafața care a reieșit din documentațiile cadastrale individuale și realizarea celui de-al doilea raport de evaluare întocmit în baza art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, imobile identificate la punctul 1 de mai sus, este necesară suma de 800.839,64** **lei**.  **Pentru justa despăgubire a imobilelor (teren cu sau fără investiții) nou identificate aflate în cadrul coridorului de expropriere, identificate la punctul 3, este necesară suma de 107.774,72 lei.**  **Pentru justa despăgubire a construcțiilor nou identificate, prezentate la punctul 4 și care se află pe terenurile supuse procedurii de expropriere cuprinse în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 499/2010, cu modificările și completările ulterioare, de la** **pozițiile nr. crt 3, 93 și 151, este necesară suma de 38.745,84 lei.**  **Astfel, pentru despăgubirea imobilelor prevăzute la punctele 1, 3 și 4 este necesară suma de 947.360,20 lei,** ca urmare a realizării documentațiilor cadastrale și a celui de al doilea raport de evaluare/prima evaluare pentru construcțiile nou identificate, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7)/art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, **față de suma aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 499/2010, cu modificările și completările ulterioare****.**  Prin urmare, prin prezentul act normativ se urmăreşte suplimentarea sumei prevazută ca justă despăgubire în Hotărârea Guvernului nr. 499/2010 privind declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Lărgire la 4 benzi - Centura Bucureşti Sud între A2 (km 23+600) şi A1 (km 55+520)”, precum și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 499/2010, astfel încât să poată să se realizeze eliberarea justelor despăgubiri în conformitate cu datele reale care au rezultat după întocmirea documentațiilor cadastrale individuale. |
| 11. În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislaţie comunitară sau creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia, se vor specifica doar actele comunitare în cauză, însoţite de elementele de identificare ale acestora | Prezentul act normativ nu se referă la acest domeniu. |
| 2.Schimbări preconizate | Prin prezentul proiect de act normativ se propun următoarele:   1. Aprobarea suplimentării sumei aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 499/2010, cu modificările și completările ulterioare, cu suma totală de **947.360,20 lei.** 2. Aprobarea modificării și completării anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 499/2010, cu modificările și completările ulterioare, în sensul: 3. Pozițiile nr. crt. **1, 2, 3, 48, 50, 56, 67, 77, 81, 88, 89, 91, 92, 93, 95, 97, 100, 101, 110, 111, 112, 114, 117, 118, 120, 125, 126, 132, 147, 149, 150, 151, 152, 155, 159, 160, 161, 162, 179, 188, 200, 208, 211, 223 și 237** se modifică în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularilor de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre; 4. **Eliminarea poziției nr. crt. 49 ca urmare a comasării cu poziția nr. crt. 48, eliminarea poziției nr. crt. 51 ca urmare a comasării cu poziția nr. crt. 50, eliminarea poziției nr. crt. 222 ca urmare a comasării cu poziția nr. crt. 56, eliminarea poziției nr. crt. 227 ca urmare a comasării cu poziția nr. crt. 93, eliminarea pozițiilor nr. crt. 115 și 224 ca urmare a comasării cu poziția nr. crt. 114, eliminarea pozițiilor nr. crt. 238, 239 și 240 ca urmare a comasării cu poziția nr. crt. 159, eliminarea pozițiilor nr. crt. 163, 164, 165 și 166 ca urmare a comasării cu poziția nr. crt. 162, eliminarea poziției nr. crt. 189 ca urmare a comasării cu poziția nr. crt. 188, eliminarea pozițiilor nr. crt. 201 și 202 ca urmare a comasării cu poziția nr. crt. 200 și eliminarea poziției nr. crt. 212 ca urmare a comasării cu poziția nr. crt. 211.** 5. **După poziția nr. crt. 132** **se introduce o nouă poziție, respectiv poziția nr. crt. 132¹**, rezultată ca urmare a întocmirii documentației cadastrale și care face parte din coridorul de expropriere situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 499/2010, cu modificările și completările ulterioare; 6. **La pozițiile nr. crt. 3, 93 și 151**, **se introduc** imobilele proprietate privată **reprezentând construcții situate pe terenul supus exproprierii** în condițiile legii, care fac parte din coridorul de expropriere situate pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 499/2010, cu modificările și completările ulterioare; 7. Aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată, reprezentând construcții, care nu a fost supus procedurii de expropriere, de la **pozițiile nr. crt. 3, 93 și 151**.   Suma de **947.360,20 lei**, aferentă plății despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică din cadrul obiectivului de interes național, reprezentând terenuri cu sau fără investiții, prevăzută în anexa la proiectul de Hotărâre a Guvernului, rezultă din raportul de evaluare întocmit în luna martie 2021, de către expertul autorizat ANEVAR, respectiv dna. Georgescu Geta-Stela, având legitimația nr. 12766 valabilă pe anul 2021, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia.  Astfel, în conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere, raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite şi actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 8 alin (1) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, conform cărora „expertul evaluator […] este obligat să se raporteze la expertizele întocmite şi actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.  Procedurile de expropriere vor fi efectuate de către Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. din subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în calitatea sa de expropriator în numele Statului Român, cu respectarea prevederilor Legii nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare. |
| 3.Alte informaţii | În măsura în care unele dintre construcții au destinaţia de locuinţă se va proceda potrivit dispozițiilor art. 29 alin. (2) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică şi ale Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare. Uzul, uzufructul, abitaţia şi superficia, precum şi orice alte drepturi reale, cât şi concesionarea şi atribuirea în folosinţă se sting prin efectul exproprierii, titularii acestora având dreptul la despăgubiri în conformitate cu dispoziţiile art. 28 alin. (3) din Legea nr. 33/1994, cu modificările si completările ulterioare și ale Legii 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.  Pentru imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ și care au categoria de folosință ”pădure” și ”pășuni” se vor respecta prevederile Legii nr. 46/2008 privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare, iar pentru imobilele care au categorie de folosință ”arabil”, scoaterea din circuitul agricol se va realiza cu respectarea art. 11 alin. (66) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu avizul tehnic emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare. |

**Secţiunea a 3-a**

**Impactul socio-economic al prezentului act normativ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Impactul macroeconomic. | Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu. |
| 11Impactul asupra mediului concurenţial si domeniul ajutoarelor de stat. | Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu. |
| 2.Impactul asupra mediului de afaceri. | Finalizarea acestui obiectiv duce la îmbunătăţirea condiţiilor mediului de afaceri. |
| 21. Impactul asupra sarcinilor administrative | Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu. |
| 22. Impactul asupra întreprinderilor mici şi mijlocii | Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu. |
| 3.Impactul social | Realizarea acestui obiectiv prezintă avantaje tehnice, economice şi sociale, având un impact pozitiv asupra aşezărilor umane şi a altor obiective din vecinătatea drumului. |
| 4.Impactul asupra mediului | Lucrările proiectate au o influenţă benefică asupra calităţii mediului prin reducerea poluării fonice, reducerea volumului de praf antrenat precum şi a noxelor eliminate de mijloacele de transport. |
| 5.Alte informaţii | Nu au fost identificate |

**Secţiunea a 4-a**

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât şi pe termen lung (pe 5 ani)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - mii lei - | | | | | | |
| Indicatori | Anul curent | Următorii 4 ani | | | | Media pe 5 ani |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: |  |  |  |  |  |  |
| a) buget de stat, din acesta: |  |  |  |  |  |  |
| b) bugete locale: |  |  |  |  |  |  |
| c) bugetul asigurărilor sociale de stat: |  |  |  |  |  |  |
| 2.Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: |  |  |  |  |  |  |
| a) bugetul de stat, din acesta: |  |  |  |  |  |  |
| (i) cheltuieli de personal |  |  |  |  |  |  |
| (ii) bunuri si servicii |  |  |  |  |  |  |
| b) bugete locale: |  |  |  |  |  |  |
| (i) cheltuieli de personal |  |  |  |  |  |  |
| (ii) bunuri şi servicii |  |  |  |  |  |  |
| c) bugetul asigurărilor sociale de stat: |  |  |  |  |  |  |
| (i) cheltuieli de personal |  |  |  |  |  |  |
| (ii) bunuri si servicii |  |  |  |  |  |  |
| 3.Impact financiar, plus/minus, din care: |  |  |  |  |  |  |
| a) bugetul de stat |  |  |  |  |  |  |
| b) bugete locale |  |  |  |  |  |  |
| 4.Propuneri pentru acoperirea creşterii cheltuielilor bugetare |  |  |  |  |  |  |
| 5.Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare. |  |  |  |  |  |  |
| 6.Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor cheltuielilor bugetare |  |  |  |  |  |  |
| 7.Alte informaţii | Prin prezentul proiect de act normativ se propune suplimentarea sumei aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 499/2010, cu modificările și completările ulterioare, cu suma totală de 947,37 mii lei, care se alocă de bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii , în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2021, nr. 15/2021, la capitolul 84.01 „Transporturi”, titlul 58 „Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020, articolul 58.03 „Programe din Fondul de Coeziune - FC”. | | | | | |

**Secţiunea a 5-a**

**Efectele prezentului act normativ asupra legislaţiei în vigoare**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:  a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrarii în vigoare a proiectului de act normativ;  b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziţii. | După finalizarea procedurilor de expropriere este necesar a se elabora un proiect de act normativ pentru înscrierea imobilelor obiect al exproprierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. |
| 11. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislaţia în domeniul achiziţiilor publice | Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu. |
| 2.Conformitatea proiectului de act normativ cu legislatia comunitara in cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare. | Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu. |
| 3.Masuri normative necesare aplicarii directe a actelor normative comunitare, | Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu. |
| 4.Hotarari ale Curtii de Justitie a Uniunii Europene | Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu. |
| 5.Alte acte normative si/sau documente internaţionale din care decurg angajamente, | Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu. |
| 6. Alte informaţii | Nu au fost identificate. |

**Secţiunea a 6-a**

**Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Informaţii privind procesul de consultare cu organizaţii neguvernamentale, institute de cercetare şi alte organisme implicate | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 2.Fundamentarea alegerii organizaţiilor cu care a avut loc consultarea, precum şi a modului în care activitatea acestor organizaţii este legată de obiectul proiectului de act normativ | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 3.Consultările organizate cu autorităţile administraţiei publice locale, în situaţia în care proiectul de act normativ are ca obiect activităţi ale acestor autorităţi, în condiţiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităţilor administraţiei publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative | Proiectul de act normativ nu are o legătură directă cu autorităţile administraţiei publice locale. |
| 4.Consultările desfăşurate în cadrul comisiilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente | Proiectul de act normativ nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale. |
| 5.Informaţii privind avizarea de către  a)Consiliul Legislativ  b)Consiliul Suprem de Apărare a Ţării  c)Consiliul Economic şi Social  d)Consiliul Concurenţei  e)Curtea de Conturi | Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect. |
| 6. Alte informaţii | Nu au fost identificate. |

**Secţiunea a 7-a**

**Activităţi de informare publică privind elaborarea şi implementarea prezentului act normativ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Informarea societăţii civile cu privire la necesitatea elaborării actului normativ | Proiectul prezentului de act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispoziţiileLegii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată. |
| 2.Informarea societăţii civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării actului normativ, precum şi efectele asupra sănătăţii şi securităţii cetăţenilor sau diversităţii biologice | Prezentul act normativ nu produce nici un impact asupra acestui domeniu. |
| 3. Alte informaţii | Nu au fost identificate. |

**Secţiunea a 8-a**

**Măsuri de implementare**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Măsurile de punere în aplicare a actului normativ de către autorităţile administraţiei publice centrale şi/sau locale – înfiinţarea unor noi organisme sau extinderea competenţelor instituţiilor existente | Prezentul act normativ nu se referă la acest domeniu. |
| 2. Alte informaţii | Nu au fost identificate. |

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat alăturat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind suplimentarea pe anul 2021 a sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. [499/2010](file:///C:\Users\User\sintact%204.0\cache\Legislatie\temp5312140\00132095.htm) privind declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Lărgire la 4 benzi - Centura Bucureşti Sud între A2 (km 23+600) şi A1 (km 55+520)”, precum și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 499/2010, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate şi pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR**

**ȘI INFRASTRUCTURII**

**CĂTĂLIN DRULĂ**

**AVIZĂM:**

**VICEPRIM – MINISTRU**

**ILIE-DAN BARNA**

**MINISTRUL FINANȚELOR**

**ALEXANDRU NAZARE**

**MINISTRUL JUSTIŢIEI**

**STELIAN-CRISTIAN ION**