

AMENAJAREA TERITORIULUI, LUCRĂRI PUBLICE ȘI CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE

l) Indeplinirea masurilor prioritare privind angajamentele asumate in vederea integrării in Uniunea Europeana

Libera circulatie a produselor pentru constructii

In cadrul programului de armonizare legislativa si in aplicarea acestuia, au fost indeplinite angajamentele asumate, dintre care se mentioneaza:

- intrarea in vigoare a legislatiei nationale sectoriale care transpune si implementeaza Directiva 89/106/EEC referitoare la „Produse pentru constructii”;
- constituirea infrastructurii profesionale pentru atestarea conformitatii produselor pentru constructii, la aceasta data existand 26 organisme recunoscute in domeniu certificarii produselor pentru constructii si 16 organisme abilitate sa emita Acorduri Tehnice in constructii avand in componenta 56 de grupe specializate in domeniu, care acopera in intregime cele 116 familii de produse pentru constructii;
- sustinerea unei campanii la nivel national, impreuna cu experti in domeniu din Uniunea Europeana, de pregatire a factorilor implicati in ramura constructiilor, in vederea implementarii legislatiei comunitare din domeniu ;
- notificarea la Bruxelles a organismelor recunoscute în domeniul certificării produselor pentru construcții;
- asigurarea sprijinului tehnic si financiar pentru adoptarea prin traducere a 1.215 standarde europene si a 20 Eurocoduri si 5 amendamente privind proiectarea structurala a constructiilor (inclusiv anexele nationale) si demararea adoptarii a inca 123 standarde europene, 2 noi Eurocoduri si 2 amendamente.

Programul privind reglementarea tehnica in domeniul constructiilor are ca obiectiv implementarea in domeniul proiectarii, executiei, exploatarei si postutilizarii constructiilor a:

- Recomandarii 2003/887/EC privind implementarea si utilizarea eurocodurilor pentru constructii
- Directivei 89/106/CEE cu referire la cerintele esentiale ale constructiilor, precum si a documentelor interpretative ale Directivei.

Structura programului consta in:

- Reproiectarea fondului national de reglementari tehnice, ce contine in prezent un numar de 607 norme, urmarindu-se:
 - inlocuirea conceptelor procedurale si descriptive cu conceptul de performanta,
 - indicarea claselor si nivelelor pentru fiecare cerinta esentiala,

- utilizarea terminologiei si notatiilor armonizate la nivelul Uniunii Europene.
- trecerea in domeniul aplicarii voluntare a conceptelor procedurale si descriptive din actualele reglementari tehnice,
- unificarea tuturor prevederilor reglementarilor tehnice din domeniul in cadrul unui cod unic de proiectare, executie, exploatare si post-utilizare a constructiilor.
- Elaborarea versiunilor romane ale Eurocodurilor, pe masura adoptarii lor de catre Comitetul European pentru Standardizare si elaborarea anexelor nationale aferente.
- Elaborarea versiunilor romane ale standardelor europene privitoare la materiale si produse pentru constructii, procedee de executie, metode si metodologii de proiectare, testare si incercare in domeniul constructiilor.

Realizari:

- A fost elaborata si promovata prima serie de coduri nationale armonizate cu prevederile Eurocodurilor;
- A fost reglementata implementarea si utilizarea in Romania a Eurocodurilor pentru constructii, prin ordin al ministrului Transporturilor, Constructiilor si Turismului;
- Cu sprijinul tehnic si financiar al Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului, Asociatia de Standardizare din Romania a elaborat si adoptat versiunile romane a 24 de Eurocoduri și 4 anexe naționale. Sunt in curs de elaborare versiunile romane a 10 Eurocoduri si 23 anexe nationale aferente.

Cresterea performantei energetice a cladirilor

A fost transpusa Directiva 2002/91/EC prin promovarea Legii privind performanta energetica a cladirilor. Până la sfârșitul anului 2006 se va elabora legislația secundară pentru aplicarea acestei legi, cuprinzand reglementările tehnice - metodologia de calcul a performanței energetice care include și elaborarea certificatului de performanță energetica a cladirilor, precum și normele metodologice de aplicare a legii. Finanțarea reglementărilor tehnice privind metodologia de calcul se face din venituri proprii constituite la MTCT în baza art.40 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

II) Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii localitatilor

a) Investitii in infrastructura rurala

Programele de infrastructura rurala, aprobate prin Hotararea Guvernului numarul 577/1997 (alimentare cu apa la sate si pietruire drumuri comunale) demarate in 1997, in perioada 2001-2004 nu au beneficiat de la bugetul de

stat de sume de finantare suficiente care sa permita derularea conform necesitatilor si contractelor incheiate de autoritatile locale si care sa asigure punerea in functiune conform contractelor a tuturor investitiilor incepute Incepand din anul 2005, Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului a acordat o atentie deosebita programelor de infrastructura rurala, programe cu un aspect profund socio-economic, astfel ca bugetul alocat pentru anul 2005 pentru reabilitarea drumurilor comunale si pentru alimentarea cu apa a satelor a fost majorat fata de anii anteriori si suplimentat in urma rectificarii bugetare.

Avand in vedere importanta programelor de infrastructura rurala, pentru anul 2006 sumele alocate de la buget au crescut semnificativ, fiind de 2-3 ori mai mari fata de anul precedent .

În anul 2005 a fost modificata și completată Hotararea Guvernului nr. 577/1997 pentru a permite implementarea Programului privind asfaltarea drumurilor comunale prevăzut în Programul de Guvernare pe perioada 2005-2008, program care a inceput in anul 2006. De asemenea, s-a prevăzut obligativitatea ca studiile de fezabilitate pentru sistemele de alimentare cu apă să prevadă soluții compatibile cu reglementările de mediu, adaptate și/sau armonizate cu cele din Uniunea Europeană.

In vederea suplimentarii finantarii care sa asigure punerea in functiune a lucrarilor precum si inceperea de lucrari noi, de asigurare a nevoilor stringente ale mediului rural, in sedinta de guvern din 26 ianuarie 2006 a fost aprobat Memorandumul „Acord de principiu privind aprobarea contractarii de catre Ministerul Finantelor Publice a unor imprumuturi de pina la 930 milioane €, in perioada 2006 – 2009, pentru finantarea investitiilor prioritare de locuinte sociale, infrastructura rurala si reabilitare sisteme de alimentare cu apa si canalizare si statii de tratare a apei”. In acest document, pentru programul de pietruire/ asfaltare a drumurilor locale este prevazuta suma de 190 milioane euro iar pentru realizarea sistemelor de alimentare cu apa este prevazuta suma de 120 milioane euro.

Totodata, pentru reabilitarea infrastructurii rurale, Guvernul a aprobat in ianuarie 2006 „Programul de dezvoltare a infrastructurii din spatiul rural”, program coordonat si monitorizat de o Comisie interministeriala in care secretariatul acesteia este asigurat de Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului. Acest program prevede realizarea de poduri si podete, puncti pietonale, sisteme de alimentare cu apa potabila, canalizare si epurare. Programul este finantat de la bugetul de stat cu 1.000.000.000 lei si se deruleaza in perioada 2006 – 2009 cu posibilitati de extindere.

Un alt proiect initiat vizeaza *reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, precum si a statiilor de tratare a apei potabile si a apei uzate in localitatile cu o populatie de pana la 50.000 de locuitori*. Pentru acest proiect s-au facut demersurile necesare in vederea obtinerii unui credit de 340

milioane euro de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei. Programul va fi implementat, in perioada 2006 – 2009, mai ales in orasele care nu au putut accesa fondurile Instrumentelor Structurale de Pre-Aderare (ISPA) si cele de Sprijin pentru Masuri de Pre-Aderare pentru Dezvoltare Agricola si Rurala (SAPARD) si in localitati care au o capacitate redusa de a finanta astfel de proiecte. Costul total al acestui proiect este de 510 milioane euro. Se preconizeaza ca Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei va acorda in acest an o prima transa de 70 milioane euro, cate 100 milioane euro in 2007 si 2008, iar in 2009, inca 70 milioane euro. In prezent, o echipa de specialisti pregateste prima etapa a proiectului, care va incepe in cea de-a doua jumatate a anului.

Programul de alimentare cu apa la sate cf. HG nr. 687/1997 si HG nr. 1036/2004

Bugetul alocat pentru anul 2006 este de 39,9 milioane USD (113,3 milioane RON) pentru finalizarea alimentării cu apă a 127 localități și începerea lucrărilor de execuție în alte 106 localități. După efectuarea probelor tehnologice, datorită modificării debitului și calității apei subterane, în anul 2006 a apărut necesitatea completării obiectivelor de investiții realizate în prima etapă (aprobată prin H.G. nr. 687/1997) cu 30 stații de tratare pentru corectarea calității apei captate și extinderea unor fronturi de captare.

Au fost finalizate lucrările suplimentare de extindere a fronturilor de captare și 24 stații de tratare ale apei la obiectivele executate în prima etapă a Programului. Au fost terminate lucrările de execuție la sistemele de alimentare cu apă a 107 localități și sunt în stare avansată de execuție sistemele pentru 20 localități.

Au fost efectuate plăți în valoare de 101,9 milioane RON, astfel:

- 80,5 milioane RON (28,5 milioane USD) intrări de credite, din care 12,3 milioane RON (4,2 milioane USD) aferente lucrărilor executate în anul 2005
- 21,4 milioane RON cofinanțare de la bugetul statului (TVA și taxe vamale)

Prin rectificarea a II-a a bugetului de stat, la credite externe s-a marit suma alocata cu 15.500 mii lei, de la 97.827 mii lei la 113.327 mii lei .

Subprogramul de alimentare cu apa la sate aprobat conform Hotararii Guvernului numarul 577/1997 modificat si completat prin Hotararea Guvernului numarul 1256/2005

In bugetul pe 2006, au fost prevazute 30 milioane lei, de aproape doua ori mai mult in comparatie cu cat a fost repartizat initial pentru 2005. Finantarea permite continuarea lucrarilor in 261 de localitati, din care 101 de sate vor fi alimentate cu apa in 2006. La prima rectificare de buget, conform Hotararii

Guvernului numărul 32/2006, suma alocată programului pe 2006 s-a marit la 45 milioane lei și prin rectificarea a doua conform Ordonanței de Urgență a Guvernului numărul 52/28.06.2006 suma alocată s-a marit la valoarea de 60.000 mii lei.

Subprogramul de pietruire drumuri comunale aprobat cf. HG nr. 577/1997 modificat și completat prin HG nr. 1256/2005

În conformitate cu prevederile Programului de guvernare pe perioada 2005-2008, în anul 2005 a fost modificată Hotărârea Guvernului numărul 577/1997 prin Hotărârea Guvernului numărul 1256/2005 privind pietruirea, reabilitarea și/sau asfaltarea drumurilor de interes local clasate și alimentarea cu apă a satelor pentru a putea implementa Programul național de asfaltare a drumurilor comunale. Prin noul act normativ domeniul de aplicabilitate al Programului a fost extins, incluzând pe lângă drumurile comunale și a celor județene (care asigură legătura dintre comune, sectoarele de drumuri județene situate în intravilanul localităților rurale, între reședințele de comune, cu orașe, municipii, după caz, obiective economice și turistice) și străzilor principale din comune. Pe baza acestui act normativ s-a fundamentat bugetul anului 2006.

Astfel, prin bugetul pe anul 2006, pentru acest program au fost alocate 47,5 milioane lei, o sumă de trei ori mai mare, comparativ cu anul 2005. După prima rectificare de buget, conform Hotărârii Guvernului numărul 32/2006, suma alocată programului pe 2006 s-a marit la 72,500 milioane lei, iar prin rectificarea a doua, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului numărul 52/28.06.2006 suma alocată s-a marit la valoarea de 87.500 mii lei.

Pentru anul 2006 se finalizează lucrări de reabilitare pe o lungime de cca 200 km.

Programul de pietruire drumuri comunale, finanțat prin credit extern, aprobat cf. HG nr. 226/2003

Până la sfârșitul anului 2006 acest program urmează a fi finalizat în cea mai mare parte.

b) Construcții de locuințe

Strategia Guvernului în domeniul construcției de locuințe urmărește dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național și îmbunătățirea condițiilor de viață prin asigurarea accesului la o locuință decentă a tuturor cetățenilor României. Programele Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului în acest domeniu sunt:

Programul de constructii de locuinte pentru tineri destinate inchirierii - realizat prin Agentia Nationala pentru Locuinte.

Pentru anul 2006, conform Legii bugetului de stat, s-au alocat 157,7 milioane lei pentru finantarea lucrarilor de constructie a 12.335 locuinte, din care până la finele anului se vor finaliza cca 3.100.

Pentru suplimentarea resurselor financiare necesare constructiei de locuinte pentru tineri, in anul 2005 a fost accesat un credit de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, in valoare de 140 mil. euro, la care se adauga 70 mil. euro contributie de la bugetul de stat si din surse locale, fonduri care au devenit operationale din 2006.

Prin Memorandumul „Acord de principiu privind aprobarea contractarii de catre Ministerul Finantelor Publice a unor imprumuturi de pina la 930 mil. Euro, in perioada 2006–2009, pentru finantarea investitiilor prioritare de locuinte sociale, infrastructura rurala si reabilitare sisteme de alimentare cu apa si canalizare si statii de tratare a apei” aprobat in 26 ianuarie 2006, pentru constructia de locuinte este prevazuta o finantare suplimentara de 200 mil. Euro.

Programul de constructii de locuinte sociale conform Legii nr. 114/1996

Prin acest program se realizează locuințe sociale pentru categoriile sociale dezavantajate prevăute de lege.

Pentru anul 2006, au fost alocate de la bugetul de stat 10 mil. lei care permit finantarea a 648 de apartamente din care vor fi finalizate 259.

Programul privind finalizarea blocurilor de locuinte incepute din fondurile statului inainte de anul 1989 in conformitate cu prevederile Ordonantei Guvernului nr. 19/1994

Pentru anul 2006, au fost alocate 12 mil. lei pentru cele 352 de locuinte cuprinse în program, din care vor fi receptionate 201.

Programul privind constructia de locuinte prin credit ipotecar - realizat prin Agentia Nationala pentru Locuinte

In cadrul acestui program, s-a urmarit dezvoltarea de noi proiecte conform noilor prevederi legale, fara ca Agentia Nationala de Locuinte sa mai fie avantajata de asigurarea de surse de finantare de la bugetul de stat pentru subventii, permitand astfel crearea oricarui tip de parteneriat in dezvoltarea de noi ansambluri rezidentiale. Astfel, în anul 2005 a fost modificata Legea 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale de Locuinte. Prin aceasta modificare, a fost eliminata subventia de 20% acordata tinerilor care construiau case din credit ipotecar prin Agentia National de Locuinte, masura care a transformat agentia intr-o entitate de piata, eliminand avantajele pe care le avea fata de companiile private.

În anul 2006 s-a alocat de la bugetul de stat suma de 20,0 mil. lei pentru plata subvenției de 20 % pentru locuințele contractate înainte de modificarea Legii nr. 152.

Programul privind asigurarea primelor de stat conform Legii nr. 541/2002 privind economisirea și creditarea în sistem colectiv pentru domeniul locativ.

În cadrul acestui program, în anul 2005 s-a urmărit asigurarea primelor de stat aferente contractelor încheiate în anul 2004. În prezent, funcționează în acest sistem două instituții financiar-bancare, respectiv Raiffeisen Banca pentru Locuințe și HVB Banca pentru Locuințe.

Programul aprobat pentru anul 2006 este în valoare de 23,725 milioane RON.

Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală conform Ordonanței de Urgență a Guvernului numărul 51/2006

În proiectul de buget pentru anul 2007 este inclus un nou program, Programul național pentru sprijinirea construcțiilor de locuințe proprietate personală. Prin acest program, se acordă subvenții de la bugetul de stat în baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 51/2006.

Programul privind construirea de locuințe de necesitate - realizat prin Compania Națională de Investiții SA

În cadrul acestui program, au fost incluse 128 apartamente din București, pentru care a fost alocată de la bugetul de stat suma de 13.675,02 mii RON. Obiectivele din program au ca termen de finalizare, în conformitate cu prevederile contractului de antrepriză generală, anul 2006.

Pentru producția realizată și nedecontată a fost solicitată de la bugetul de stat suma totală de 2.150.000 RON. Până în prezent lucrările de construcții-montaj au fost realizate în proporție de 80%.

Proiect-pilot pentru construcția de locuințe prin tehnologii noi

Prin acest program se are în vedere realizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, eficiente din punct de vedere energetic și la un raport optim cost-calitate. În program sunt propuse a se realiza cca 230 de apartamente în 12 județe ale țării.

Proiect-pilot privind implementarea aplicației informatice de evidență și raportare a persoanelor fără adăpost

Pe baza unei metodologii proprii, a fost avansată o propunere de definiție a vulnerabilității din punct de vedere al locuirii, care urmează să capete aspect legal, precum și o aplicație informatică de evidență și raportare a situației persoanelor fără adăpost, în vederea fundamentării programelor de locuințe sociale.

In primul trimestru al anului 2006 au fost semnate contracte de comodat de catre toti beneficiarii si aplicatia informatica HIS a fost instalata in toate statiile pilot de implementare incluse in faza I a proiectului pilot.

c) Constructii de interes public

Programul privind construirea de sali de sport

In cadrul acestui program, au fost promovate doua proiecte noi, adaptate cerintelor diferite din mediul rural si urban: un proiect pentru sali de sport cu 150 de locuri in care se poate juca si handbal si un proiect pentru sali de educatie fizica pentru localitatile din mediul rural.

Pentru anul 2006, prin Legea bugetului de stat nr. 379/2005, a fost alocata suma de 41.584 mii lei și 8553 mii lei credite externe pentru programul sali de sport, in vederea continuarii lucrarilor la 106 sali de sport începute în anii anteriori si pentru inceperea lucrarilor la 51 de sali de sport noi. Pentru acest an, este prevazuta finalizarea unui număr de 114 sali de sport.

In urma rectificarii bugetare aprobate prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului numarul 52/28.06.2006, suma alocata de la bugetul de stat s-a marit la valoarea de 80.584 mii lei de la buget și 39.945 mii lei la credite externe.

Un alt program este cel de reabilitare a sălilor de sport existente, construite înainte de anul 2000. Pentru acest program a fost alocată inițial, pentru anul 2006, suma de 1.999 mii lei. In urma rectificării bugetare aprobate prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 52/2006, suma alocata de la bugetul de stat s-a marit la valoarea de 7.999 mii lei.

Pentru anul 2006 au fost promovate 30 de săli de sport care necesită reabilitare, din care puse în funcțiune un număr de 8 sali de sport.

Pod peste Dunare Calafat - Vidin si infrastructura conexa (rutiera si feroviara)

Sursele de finantare pentru realizarea infrastructurii conexe rutiere si feroviare de pe teritoriul romanesc, aferente noului pod, sunt asigurate prin fonduri ISPA. Memorandumul de Finanțare ISPA a fost semnat de Comisia Europeana in noiembrie 2005 iar de Guvernul României in luna martie 2006.

Derularea proiectului este în asteptare datorită lipsei unor informații esențiale (parametrii tehnici), care vor fi furnizate de către partea bulgară după semnarea contractului de proiectare-construcție a podului de la Calafat – Vidin.

Se derulează procesul de achiziție terenuri necesare viitorului pod și infrastructurii conexe de pe malul românesc.

d) Cresterea performantei energetice a cladirilor

Reabilitarea termica a cladirilor este cuprinsa in *Documentul de pozitie al Romaniei la capitolul 14 – Energie, subcapitolul Eficienta energetica* si este parte integranta a politicii energetice a statului.

Pana in anul 2005 nu au existat solicitari din partea asociatiilor de proprietari pentru inceperea Programului. Programul pe anul 2005 a cuprins 23 cladiri, pentru care s-a efectuat expertizarea energetica si proiectarea lucrarilor de reabilitare termica, alocatiile bugetare reprezentand 1.083 mii lei.

Programul beneficiază de asistență tehnică și bunuri materiale, în baza *Acordului de cooperare tehnică*, încheiat la nivel guvernamental între România și Republica Federală Germania, semnat la 11.11.2004, în valoare de 900.000 Euro.

Programul de reabilitare termică a clădirilor de locuit a luat amploare, în anul 2006, în contextul noilor prevederi privind finanțarea lucrărilor de execuție incluse în modificările legislative ale anului 2005 și 2006 și a lansării campaniei de informare publică (27.03.2006).

Prin OUG nr. 187/2005, Guvernul pune la dispoziție resurse financiare importante, pe o scară mult mai mare : auditul energetic și proiectarea lucrărilor de reabilitare sunt finanțate din alocatii de la bugetul de stat; fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind execuția lucrărilor de reabilitare termică a clădirilor se asigură în proporție de 34% alocatii de la bugetul de stat, 33% alocatii de la bugetul local și 33% contribuția asociațiilor de proprietari. Înainte de a fi aduse aceste modificări legislative, asociațiile de proprietari suportau 74,5% din costurile pentru lucrările de execuție.

Legea nr. 260/2006, de aprobare a OUG nr. 187/2005, permite ca pe partea de contribuție a Consiliilor locale și a asociațiilor de proprietari să se poată utiliza și alte surse legal constituite, inclusiv fonduri ale Uniunii Europene. De asemenea, noua lege permite includerea în Program a clădirilor construite în perioada 1950–1990; a clădirilor neracordate la sistemul centralizat de producere și distribuție agent termic și a clădirilor de locuit multietajate aflate în proprietatea administrației publice locale ale municipiilor, orașelor și comunelor.

Programul pe anul 2006 cuprinde execuția lucrărilor de reabilitare termică la clădirile incluse în program în anul 2005 și expertizarea energetică pentru circa 670 clădiri (24.721 apartamente) din 28 de localități. Programul beneficiază în acest an de o finanțare de 13 milioane lei.

Conform HG nr. 462/2006 Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului împreună cu Ministerul Administrației Publice și Internelor realizează unul din cele mai mari programe de investiții prin *“Termoficare 2006–2009 calitate și eficiență”*. Programul își propune eficientizarea sistemelor de producere și distribuție energie termică, având ca obiectiv final reducerea consumului de resurse energetice primare pentru producerea energiei termice. Valoarea investițiilor este de 13.419,4 milioane lei din care pentru *reabilitarea termică a anvelopei clădirilor, respectiv a fatadelor,*

teraselor si a tamplariei exterioare se vor utiliza fonduri in valoare de 1.400 milioane lei.

Strategia naționala în domeniul eficienței energetice, aprobată prin HG nr. 163/2004, prevede reabilitarea a 25 de mii de cladiri de locuit multietajate, in perioada 2004 - 2015.

Avand in vedere prevederile Directivei 2006/32/CE care solicita fiecarui Stat Membru să se angajeze în a face efortul de a realiza obiectivul de 9% economii de energie pe durata de 9 ani, de la data aplicării directivei, prin implementarea de măsuri și acțiuni la nivel național incluse în Planurile Naționale de Acțiune pentru Eficiență Energetică, trebuie accelerat ritmul reabilitării termice a cladirilor de locuit si prin utilizarea din anul 2007 a fondurilor structurale.

e) Reabilitarea structurala a cladirilor-programe de consolidare

Programul de diminuare a riscurilor in cazul producerii calamitatilor naturale si pregatirea pentru situatii de urgenta-Reducerea Riscului Seismic

In perioada de implementare 2005-2009, Proiectul are ca obiectiv principal consolidarea a 84 cladiri publice de importanta vitala. Proiectul beneficiaza de o finantare de aproximativ 72,2 milioane USD, din care un imprumut din partea Bancii Internationale de Reconstructie si Dezvoltare de 55,4 milioane USD si contributia Guvernului Romaniei de 16,8 milioane USD. In 2005, au fost promovate investitiile cuprinse in Etapa I de implementare a Proiectului, respectiv cele 22 de constructii cu documentatiile tehnico-economice finalizate. In luna august 2005 au fost incepute lucrarile de consolidare la obiectivul de investitie „*Consolidare Spital de Urgenta al Ministerului Administratiei si Internelor – Prof. Dr. Dimitrie Gerota, Corp Medicala*” care s-a constituit in proiect pilot. Tot in anul 2005 s-au lansat procedurile de achizitie lucrari pentru alte patru obiective de investitii (spitale de urgenta), iar lucrarile de executie pentru aceste patru obiective au inceput in cursul semestrului I 2006.

In anul 2006 s-au semnat contractele de executie lucrari pentru inca cinci obiective de investitii la care au inceput lucrarile de executie si au fost demarate procedurile de achizitie lucrari pentru alte patru obiective de investitii.

De asemenea, in semestrul I 2006 s-a semnat contractul de Servicii de Consultanta privind „Asistenta Tehnica pentru revizuirea documentatiei tehnice si supervizare de santier”.

Cu incepere din semestrul I 2006 au fost promovate investitiile cuprinse in Etapa a II-a de implementare prin lansarea procedurilor de achizitie pentru asigurarea serviciilor de proiectare la 22 obiective.

Programul de consolidarea cladirilor de locuit multietajate încadrate in clasa I de risc seismic si care prezinta pericol public

In anii 2005 - 2006, prin programele anuale de actiuni aprobate prin hotarari de Guvern, in limita sumelor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului, s-a continuat executia lucrărilor de consolidare contractate la clădirile de locuit multietajate incluse în programele de acțiuni.

Programul pe anul 2006 aprobat prin HG nr.125/2006 cuprinde un număr 55 clădiri de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic din care 50 în municipiul București aflate în diverse stadii astfel:

- sunt în execuție 11 clădiri, din care 9 clădiri în București;
- sunt în diverse stadii de proiectare/ contractare proiectare respectiv execuție 41 clădiri
- au fost finalizate lucrările de consolidare la 3 clădiri din municipiul București.

Prin Legea bugetului de stat pe anul 2006 nr. 379/2005 a fost aprobată suma de 10.000 mii. lei pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor existente.

În vederea finanțării proiectării/execuției lucrărilor de consolidare, până la data de 7.11.2006 autoritățile administrației publice locale au prezentat documente justificative în valoare de 7.000 mii lei , reprezentând 70 % din suma alocată pe anul 2006.

Până în prezent au fost finalizate lucrările de consolidare la 10 clădiri, din care 8 clădiri în municipiul București.

Tinand cont de conditiile seismice din Romania care sunt printre cele mai severe din Europa, se are in vedere constientizarea si impulsionarea proprietarilor de locuinte pentru punerea in siguranta a cladirilor din proprietate. In acest sens prin Legea nr. 128/2006 a fost aprobata Ordonanta Guvernului numarul 14/2006 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului numarul 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, modificari prin care au fost introduse sanctiuni ce vor fi aplicate celor care refuza sa-si consolideze locuintele.

Întrucât se constată în continuare o serie de blocaje în derularea acțiunilor, a fost promovat de către Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului împreună cu specialiști din cadrul Ministerului Justiției un proiect de lege pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 care se află în curs de aprobare.

Legea prevede în principal:

- întărirea competențelor autorităților administrației publice locale în ceea ce privește aplicarea prevederilor ordonanței;

➤ instituirea, în mod expres, a obligației oricărui deținător de construcții afectate de a permite intrarea în locuință sau restrângerea folosinței suprafeței deținute de cei în cauză pentru a se da posibilitatea începerii ori continuării lucrărilor de consolidare. În vederea efectuării lucrărilor necesare de expertizare, proiectare

➤ prin ordonanță președințială, când este necesar, se va putea dispune, ca măsură temporară, evacuarea deținătorilor construcțiilor, pe timpul desfășurării lucrărilor

➤ înscrierea, de îndată, a contractului și a procesului-verbal în cartea funciară, pentru opozabilitate, cu notarea interdicției de înstrăinare a construcției înainte de rambursarea integrală a sumelor datorate față de bugetul de stat.

Programul de intervenții în prima urgență la clădiri vulnerabile și care prezintă pericol public

Prin Ordinul numărul 530/05.04.2006 s-a aprobat Programul pe anul 2006, care cuprinde un număr de 109 obiective (36 preluate din programul pe 2005 și 73 propuneri noi).

Ca urmare a producerii alunecărilor de teren în perioada ianuarie-aprilie 2006, prin Ordinul numărul 1393/26.07.2006, Programul pe anul 2006 s-a completat cu încă 49 de obiective din 10 județe, astfel încât numărul obiectivelor a ajuns la 158.

În prezent la 27 de obiective sunt în execuție lucrările de intervenție și la 131 de obiective documentația tehnico-economică este în diferite stadii de elaborare și avizare.

f) Alinierea conceptului de amenajare a teritoriului și urbanism la cerințele dezvoltării spațiale durabile

A fost inițiat un document cu valoare strategică, aprobat sub forma unui *Memorandum*, care cuprinde Liniile directoare ale Conceptului de Dezvoltare Teritorială a României. Acest document va constitui baza elaborării strategiei de dezvoltare teritorială a României, având ca obiectiv reflectarea și valorizarea coeziunii teritoriale în cadrul documentelor de programare și planificare.

A fost revizuit Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I-a – Cai de comunicație, în conformitate cu conceptul european privind coeziunea teritorială – Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de transport.

Au avut loc consultări și acțiuni în vederea integrării componentei de *coeziune teritorială* în Planul Național de Dezvoltare 2007-2013 (PND) și asigurarea corelărilor între Planul Național de Dezvoltare și Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN).

A fost demarata actiunea de sustinere a autoritatilor administratiei publice locale pentru identificarea la nivel judetean a zonelor de risc natural (inundatii, alunecari de teren, cutremure), prin lansarea a doua programe:

- *Programul de finantare a elaborarii hartilor de hazard (inundatii, alunecari de teren, cutremure) pentru teritoriul judetean si a unei harti de risc pilot pentru o zona cu potential mare si foarte mare de productie a alunecarilor de teren:* se prevede elaborarea hartilor de hazard pentru cele 41 judete si a cate unei harti de risc pilot pentru 25 zone, in 25 judete, in perioada 2006-2007. Acest program beneficiaza in 2006 de 2,8 milioane RON, finantare acordata din veniturile proprii ale Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului, constituite in baza art. 40, alin 1 a) din Legea 10/1995 privind siguranta in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- *Programul de cofinantare a hartilor de risc pentru alunecari de teren:* se prevede cofinantarea elaborarii Hartilor de risc la alunecari de teren pentru zone cu potential mare si foarte mare de productie a alunecarilor de teren, propuse de Consiliile judetene.

Au fost organizate licitatii deschise pentru adjudecarea elaborarii hartilor de hazard si a hartilor de risc.

Stadiul lucrărilor privind *“Identificarea și delimitarea hazardurilor naturale (cutremure, alunecări de teren și inundații), hărți de hazard la nivelul teritoriului județean” –pentru Regiunile 1,2,3,4,5,6,7,8* este următorul:

- lucrările au fost atribuite prin licitație deschisă
- lucrările pentru Hărțile de hazard – Regiunile 1,2,3,4 - Faza I au fost predate pe data de 18.10.2006. urmează avizarea lor în CTS1 pe data de 17.11.2006
- lucrările pentru Hărțile de hazard – Regiunile 5,6,7,8 - Faza I sunt în curs de elaborare.

Stadiul lucrărilor privind *“Harta de risc la alunecări de teren – studiu de caz” - 25 județe – pentru o zonă propusă de fiecare județ, cu potențial mare și foarte mare de productie a alunecărilor de teren* este următorul:

- lucrările au fost atribuite prin licitație deschisă
- lucrările pentru 14 Hărți de risc - Faza I au fost avizate în CTS1
- lucrările pentru 11 Hărți de risc – Faza a II-a au fost avizate în CTS1, pe data de 02.11.2006.

Pentru elaborarea de *Planuri Urbanistice Generale si a Regulamentelor Locale de Urbanism* s-au acordat fonduri de la bugetul de stat prin Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului, in completare la bugetele locale, urmare solicitarilor consiliilor judetene, în conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996.

Programul de finanțare pentru 2006 a prevăzut inițial 3 milioane RON și a fost suplimentat la rectificarea II cu 3 milioane RON de la programul "Hărți de risc".

Programul de elaborare a planului de amenajare a teritoriului regional (PATZR)

Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, MTCT are ca atribuție elaborarea Planurilor de Amenajare a Teritoriului Regional, care fundamentează planurile de dezvoltare regională. Acest program se va desfășura anual, în funcție de fondurile alocate.

Programul " O Românie frumoasă " pentru reabilitarea patrimoniului arhitectural și urban atât prin studii și reglementări cât și prin intervenții de consolidare și punere în siguranță a clădirilor caută să împiedice tendința de deteriorare sau dezvoltare improprie a zonelor urbane centrale din unele orașe ale României, dezvoltând în același timp revitalizarea centrelor istorice. Având în vedere aceste obiective comune și întrucât conservarea zonelor istorice urbane este o prioritate națională, MTCT și PNUD au decis să inițieze o cooperare în implementarea componentei urbane a programului "O Românie frumoasă" în zece orașe, pe o durată de doi ani. Termenii și condițiile de cooperare fac obiectul unui Memorandum de înțelegere.

Dezvoltare instituțională și consolidarea activităților de planificare spațială potrivit exigențelor Uniunii Europene urmărește:

- asigurarea construcției bazelor de date și indicatori, a mecanismelor necesare de articulare și actualizare, precum și a instrumentelor de fundamentare tehnică în procesul de luare a deciziilor, potrivit cadrului instituțional și operațional al țărilor membre UE; structurarea unui program de cercetare pentru asigurarea documentelor de fundamentare și a instrumentelor necesare detalierii și implementării CSDSR 2007-2025;
- asigurarea structurilor instituționale corespondente în cadrul MTCT, UrbanProiect și CDCAS;
- asigurarea competențelor și expertizei necesare în domeniul planificării dezvoltării la nivel regional;
- consolidarea instituțională și profesională a expertizei și serviciilor în planificarea spațială;
- cercetare în vederea fundamentării planificării teritoriale la toate nivelurile;
- achiziții de "produse" de importanță majoră pentru susținerea coeziunii teritoriale (CSDSR, PATN, PATR, PATZ, intercomunal, etc.)

Programul privind realizarea sistemului informational specific domeniului imobiliar-edilitar si bancilor de date urbane

Prin acest program, constituit ca un instrument institutional tehnic, economic si de suport al planificarii si dezvoltarii urbane sustinute, contribuie la luarea deciziilor durabile in beneficiul tuturor, ca baza pentru formularea politicilor privind dezvoltarea urbana si pentru realizarea unui management eficient al administratiilor publice locale, deoarece un sistem de gestiune a localitatii furnizeaza importante informatii pentru autoritatile centrale, locale si pentru cetateni. Scopul sistemului informational specific domeniului imobiliar-edilitar si bancilor de date urbane, prin datele si informatiile care le pune la dispozitia autoritatilor publice locale, asigura nu numai evidenta reala, din punct de vedere tehnic si economic pentru toate terenurile si constructiile din intravilanul localitatilor, ci are un rol deosebit in determinarea unui sistem corect de taxe si impozite, in dezvoltarea pietei imobiliare, protectiei mediului, planificarii urbane, transporturilor, etc., cu posibilitatea accesarii acestor date si de catre alte institutii, organizatii, cetateni, avand rol important in procesul de informare, transparenta si debirocratizare.

Programul de finantare pentru 2006 prevede 5,5 milioane RON.

In anul 2006 s-au executat si decontat lucrari de realizare a sistemului informational specific domeniului imobiliar-edilitar si bancilor de date urbane in 108 localitati in valoare de 4,369 milioane RON.

III) Reconstructia locuintelor afectate de inundatii

Ca urmare a calamitatilor naturale din anul 2006 (inundatii si alunecari de teren), au fost afectate 4.394 de locuinte, din 25 de judete, astfel:

- 2.966 locuinte complet distruse;
- 1.428 locuinte care necesita reparatii sau consolidare;

Din cele 2.966 locuinte complet distruse, 500 se reconstruiesc prin Agentia Nationala de Locuinte, iar pentru restul de 2.466 locuinte Guvernul furnizeaza materiale de constructii prin intermediul Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului - Agentia Nationala de Locuinte si fonduri pentru manopera, asistenta tehnica etc. prin intermediul autoritatilor locale.

Pentru cele 1.428 locuinte ce necesita reparatii sau consolidare Guvernul pune la dispozitie materialele necesare prin Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului – Agentia Nationala de Locuinte.

Pentru reconstructia si consolidarea caselor afectate de calamitati naturale din 2006 se vor distribui:

1.692 t armatura, 1.7901 t ciment, 793.755 kg tabla zincata, 49.054 m³ materiale de zidarie, 22.360 m³ material lemnos, 35.229 m² tamplarie, 714.000 kg var, 87.998 kg agregate de balastiera (nisip, pietris).

Surse financiare:

Pentru derularea programului de aprovizionare cu materiale este necesara suma de 60 milioane lei, din care s-au alocat 23 milioane lei (conform Hotararii Guvernului numarul 710/iunie 2006) din Fondul de Interventie al Guvernului si 15 milioane lei (conform Hotararii Guvernului numarul 1060/august 2006) din bugetul Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului.

Pentru reconstructia celor 500 de locuinte prin Agentia Nationala de Locuinte, este necesara suma de 28 milioane lei din care s-au alocat 5 milioane lei (conform Hotararii Guvernului numarul 779/iunie 2006) si 5 milioane lei (conform Hotararii Guvernului numarul 1005/august 2006) din Fondul de Interventie a Guvernului.